



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Halsmose 11
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-011870
 Energimærkning nr.: 100099172
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 14.8 skov rummeter brænde 1640 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Der er tale om en totalrenoveret stuehus med udnyttet 1. sal, hvor taget dog er afrenset og malet. Dvs. alt isolering er udført indefra. Der er derfor ikke mulighed for at nedsætte varmekonsumet ved energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer: Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ombygget ældre stuehus til en tidligere landejendom med store udhusbygninger. Huset er totalistandsat ved denne ombygning med nye gulve med gulvvarme, og ny udnyttet 1. sal med skråvægge til kip.



Energimærkning nr.: 100099172
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Huset anvendes udelukkende til beboelse, og beboes pt. af 2 voksne og 2 børn.

Huset lever op til de krav der var gældene før de nyeste krav til isolering er taget i brug i 2007.
Gulvet er dog isoleret med ekstra lag, og sammenlignet med andre huse af denne størrelse er varmekonsumet vurderet til at være lavt.
En placering midt på skalaen er udmærket for så gammelt et hus.

Hele huset er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering, dvs. isolering i de skrå vægge der er ført til kip er ifølge ejer 250 mm.
Ejer oplyser at skunkrum er fyldt med "papirisolering", og at alle skunkrum er sømmet fast.
Det er vurderet at isolering i skunkrum svarer til 200 mm mineraluld 37.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er massive 24- 26 cm vægge med indvendig 100 mm mineraluld + OSB plader, vægge vil variere lidt i tykkelse, da de er rettet op indvendigt i huset.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i huset er vurderet med almindelige termoruder.
Der er tale om "Amerikaner vinduer" som er skydevinduer lodret med et filter for fluer.
Døre i huset er med lavenergiruder, hvilket også gælder for ovenlys.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt nye terrændæk overalt i stueplan med 300 mm Sundolitt.
Der er gulvvarme i alle rum i stueplan.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved et ATMOS 32 KW fyr der er fra 2005.
Fyret er placeret i et delvist isoleret udhus, og der er trukket isolerede rør til forsyning af huset.
Enkelte steder i huset er der opsat el. radiatorer, det er skønnet, at de udgør ca. 10 % af husets varmebehov.

- Varmt vand

Status: Der er opsat 2 store akkumuleringsstanke i udhuset, men den primære varme til varmt brugsvand kommer fra en Metro 110 l placeret inde i huset.
Der er cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100099172
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008
 Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Status: Vand- og varmerør er placeret på den varme side af isolering, der er ikke regnet på andet varmetab end de ledninger der er placeret i jorden fra udhuset og til forsyningsstedet i bryggers.

• Automatik

Status: Der er termostater på de enkelte gulvvarmeanlæg ved fordeling i bryggers.
 Ellers er der ikke automatik på anlægget som sådan.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1867
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 236 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 236 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt til energimærket, der var ikke bygningstegninger.
 Der er god overensstemmelse mellem det opmålte areal og det oplyste på BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	600 kr./skov rummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.85 kr./kWh
Vand:	37.5 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100099172

Gyldigt 5 år fra: 02-10-2008

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen

Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup

E-mail: akb@bolius.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 29-09-2008

BOLIUS Boligejernes
Videntcenter A/S

70 23 63 13

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.