



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Assensvej 166	
Postnr./by:	5750 Ringe	
BBR-nr.:	430-012849	
Energimærkning nr.:	100090838	
Gyldigt 5 år fra:	23-07-2008	
Energikonsulent:	Bodolf Hansen	Firma: BMH Rådgivning ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 43700 kr./år
- Forbrug: 3899 liter olie 1970 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Udskiftning af gl. trægulve	458 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4720 kr.	61200 kr.	13 år
2 Hulmursisolering om hovedhuset	618 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6360 kr.	34105 kr.	5.4 år
3 Efterisol. om loftværelse	250 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	14280 kr.	5.5 år
4 Ny kondenserende oliefyr.	949 liter Fyringsgasolie , 50 kWh el	9770 kr.	40000 kr.	4.1 år
5 Udskifte rørisol. i loftrum og udhus.	265 liter Fyringsgasolie	2730 kr.	4400 kr.	1.6 år



Energimærkning nr.: 100090838
 Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
 Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	24100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	234	kr./år
• Investeringsbehov:	154000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	24300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	10017	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	14282	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100090838
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er opført i 1920 og ikke forbedret siden.

Der regnes kun med opvarmet areal dvs. over 15grader i hovedhuset og kun delvis af 1. sal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er ca. 100mm isol. om værelse og wc/bad på 1. sal. Bjælkelag mod st. regnes med 50mm isol.

Forslag 3: Tagetagen er ved at blive istandsat og der kan i denne forbindelse betale sig at efterisolere eksi. rum.

• Ydervægge

Status: Ved boreprøve er der konstateret uisol. hulmur.

Forslag 2: Det er rentabelt at indblæse hulmursisolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er trævinduer med termo.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes uisol mod jord.

Forslag 1: Gl. gulve kan med fordel udskiftes og efterisoleres.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes af gl. oliefyr i udhus.

Forslag 4: Gl. oliefyr i fyrrum bør skiftes evt. anden opvarmningsform kan vælges.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 100090838
Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008
Energikonsulent: Bodolf Hansen Firma: BMH Rådgivning ApS

Status: Der kommer varmt vand fra elvandvarmer i udhus.

- Fordelingssystem

Status: Rørisol. om rør i loftrum er slidt/itu.

Forslag 5: Rørsystemet bør efterisoleres.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1920
- År for væsentlig renovering: 1968
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 192 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der regnes ikke med opvarming af udhus til beboelsen og kun delvis af 1. sal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	10.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100090838

Gyldigt 5 år fra: 23-07-2008

Energikonsulent: Bodolf Hansen

Firma: BMH Rådgivning ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Bodolf Hansen
Adresse: Havnegade 24 5000 Odense C
E-mail: bodolf@hansen.mail.dk

Firma: BMH Rådgivning ApS
Telefon: 63121560
Dato for bygningsgennemgang: 22-07-2008

Energikonsulent nr.: 101818

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.