



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sallinge Ågade 19
 Postnr./by: 5750 Ringe
 BBR-nr.: 430-015075
 Energimærkning nr.: 100167121
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
 Energikonsulent: Stig Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Energi & Hussyn ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 59000 kr./år
- Forbrug: 5908 liter olie
2310 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af skråvægge fra tagfod til kip.	2425 liter Fyringsgasolie , 122 kWh el	22550 kr.	58042 kr.	2.6 år
2 Isolering af gavle på 1. sal.	749 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	6960 kr.	20858 kr.	3 år
3 Ny oliekedel, varmtvandsbeholder og cirkulationspumpe.	956 liter Fyringsgasolie 2310 kWh Elvarme , 334 kWh el	14090 kr.	69000 kr.	4.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100167121
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	38900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	900	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	39800	kr./år
• Investeringsbehov:	147900	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100167121
 Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
 Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Energiruder i stedet for termoruder/enkeltglas.	145 liter Fyringsgasolie	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset skal gennemgribende renoveres, for igen at være egnet til beboelse. Forslagene er oplagte forbedringer ifm. renovering, men det forudsættes at tag og ydervægge er tætte og intakte.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndskonstruktion med betontagsten.
 Tagkonstruktion, 1. sals indretning og især tagsten er i ringe stand. Der er sporadisk isoleret i nogle områder med gammelt, ujævn og tyndt udlagt isolering uden reel isoleringsværdi.

Forslag 1: Det anbefales at isolere skråvæggene fra tagfod til tagryg med 350 mm isolering.
 Prisen gælder kun selve isoleringsarbejdet inkl. materialer.
 350 mm svarer til nutidig standard.

• Ydervægge

Status: Bindingsværk der kræver renovering.
 Der er opsat forsatsvægge på bagmure, der er regnet med 30 mm isolering i disse.
 Gavlene på 1. sal er pudsede og uden isolering.

Forslag 2: Det anbefales at isolere gavle og kvistgavl på 1. sal med forsatsvægge med 100 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Gamle vinduer i varierende stand, overvejende med termoruder, enkelte med etlagsglas.

Forslag 4: Forslaget viser besparelsen, hvis samtlige døre og vinduer var med energiruder.



Energimærkning nr.: 100167121
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Dels støbte terrændæk og dels ukendte konstruktioner. Alt regnet som uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gammel pladejerns Tasso oliekedel, placeret i udhus. Alder og ydelse ukendt.
Grundfos cirkulationspumpe på 60 W.
1. strengs radiator fordelingsanlæg af 1/2" rør ført under gulve og i forsatsvægge.
Der er termostatventiler på radiatorerne.

Forslag 3: Det anbefales at udskifte oliekedlen til en ny kondenserende oliekedel på ca. 20kW, udskifte cirkulationspumpen til en ny A-pumpe, samt udskifte el-varmtvandsbeholderen til en ny 110 liters beholder, tilsluttet oliekedlen, i stedet for el.

- Varmt vand

Status: 30 liters Metro el-varmtvandsbeholder fra 1981, væghængt på badeværelset.

- Armaturer

Status: Kold og varm haner i badeværelse, 1. grebs termostatarmatur i køkken.

Vand

- Vand

Status: 1. styk 2. skyls toilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1872

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100167121
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er forskel i bebygget areal, fordi havestuen ikke er medtaget i energimærket, da denne er i ringe stand og energimæssigt uegnet til opvarmning.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100167121
Gyldigt 5 år fra: 04-07-2010
Energikonsulent: Stig Jensen

Firma: Energi & Hussyn ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Stig Jensen
Adresse: Bispeengen 52 5270 Odense N
E-mail: sj@energi-hussyn.dk

Firma: Energi & Hussyn ApS
Telefon: 26287314
Dato for bygningsgennemgang: 02-07-2010

Energikonsulent nr.: 102392

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.