



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sallingelunde 3  
 Postnr./by: 5750 Ringe  
 BBR-nr.: 430-015086  
 Energimærkning nr.: 100136852  
 Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009  
 Energikonsulent: Frede Nørrelund  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14600 kr./år
- Forbrug: 19 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

F

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering loft	2.1 skov rummeter Brænde	1600 kr.



Energimærkning nr.: 100136852  
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009  
Energikonsulent: Frede Nørrelund      Firma: Botjek Faaborg

2 Forsatsruder.	0.1 skov rummeter Brænde	60 kr.
3 Isoleret gulv.	1.2 skov rummeter Brænde	890 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er efterisoleret. Der er ingen rentable forslag til efterisolering med den forudsatte opvarmningskilde.

Huset er fra 1825 og efterisoleret, dog ikke helt til nutidige normer.

Loftrum var ikke tilgængeligt.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Loftet er anslået isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft til 300 mm i forb. med evt. ombygning eller lign.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er indiv. anslået isoleret med 100 mm + plade.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 3-fags vinduer med energi-termoruder.

Forslag 2: Montering af forsatsrunder ved 1 lag vinduer.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er forudsat isoleret med svarende til 75 mm i ca. 2/3 med gulvvarme og uisolereet i ca. 1/3.



Energimærkning nr.: 100136852  
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009  
Energikonsulent: Frede Nørrelund      Firma: Botjek Faaborg

Forslag 3:                    Udførelse af isolerede terrængulve i stedet for uisolerede gulve i forb. med evt. ombygninger eller lign.

## Ventilation

- Ventilation

Status:                    Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status:                    Beboelsen opvarmes med brænde fra fastbrændselskedel i udhus.

- Varmt vand

Status:                    Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i udhus.

- Fordelingssystem

Status:                    Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført fra kedel til dels gulvvarme og dels til radiator.

- Automatik

Status:                    Termostatventiler på radiator og gulvvarme

## EI

- Hårde hvidevarer

Status:                    Det er ikke oplyst hvorvidt der medfølger hårde hvidevarer i hushandelen. Ved evt. udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

## Vand

- Vand

Status:                    Der er installeret bad og toilet. Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1825
- År for væsentlig renovering: 1985



Energimærkning nr.: 100136852  
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009  
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

- Varme: Brænde (Klv)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 123 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 123 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	750 kr./skovrummete
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100136852  
Gyldigt 5 år fra: 06-10-2009  
Energikonsulent: Frede Nørrelund      Firma: Botjek Faaborg

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	29-09-2009

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.