



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hegnet 11
Postnr./by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-5111
Energimærkning nr.: 100035250
Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den foresimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærket for sommerhuset er udregnet efter beregningsmetoden for energimærker jvf. håndbog for energikonsulenter af 2006 version 8 kap. 8.6.2, hvor sommerhuse kan tildeles et mærke, uden at der beregnes for sommerhusets energibehov. Hvis sommerhuset ikke opfylder bygningsreglementet for småhuse af 1998 i henhold til uværdierne, skal sommerhuset tildeles mærket G1. Som følge heraf er der ikke foretaget en direkte energiberegning af huset energibehov.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget på sommerhuset er, på den ældre del, et sadeltag af bjælkespær belagt med bølgeeternitplader. Ud fra de tegninger, der er forevist, kan der registreres 100 mm isolering mellem bjælkespær. På tilbygning mod øst vurderes tagkonstruktion udført som gitterspær. Isoleringstykkelsen er ukendt p.g.a. manglende adgang til det lille tagrum, men skønnes at være ca. 200 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge i ejendommen er primært opført som en let facadekonstruktion, bestående af en lodretstående træbeklædning udvendig, en stolpekonstruktion med ca. 100 mm isolering og en indvendig beklædning. I tilbygning mod øst er muren opført som en skalmur i 108 mm tegl. Indvendig er der opmuret en bagmur med ca. 100-125 mm isolering i hulmuren.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er nyere vinduer (ca. 4 år gamle) med termoruder. I tagfladen



Energimærkning nr.: 100035250

Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

forefindes 2 Velux-vinduer, ligeledes med termoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Der forefindes støbte betongulve i ejendommen, hvor der i den ældre del af sommerhuset antageligvis er isoleret under betondæk med 100 - 150 mm isolering. I tilbygning vurderes isoleret med ca. 200 mm mod terræn. Der forefindes gulvvarme i begge badeværelsesgulve.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres naturligt v.h.a. oplukkelige vinduer. Ventilationen er suppleret med emhætte over kogeplader.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med el-radiatorer placeret under vinduer i samtlige opholdsrum. I stue/køkken er der opsat en brændeovn, som supplerer til el-varmen.

• Varmt vand

Status: I tilbygning er der opsat en 60 ltr. el-varmtvandsbeholder af mærket METRO. Denne varmtvandsbeholder forsyner badeværelse i tilbygning med varmt vand. I det ældre badeværelse er der opsat en ældre varmtvandsbeholder af mærket METRO på 30 ltr. Denne varmtvandsbeholder forsyner ældre badeværelse samt køkken med varmt brugsvand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1984
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 80 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100035250

Gyldigt 10 år fra: 25-06-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.