



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egsgyden 43  
 Postnr./by: 5600 Faaborg  
 BBR-nr.: 430-4439  
 Energimærkning nr.: 100042065  
 Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
 Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16400 kr./år
- Forbrug: 1486 liter olie 3.4 kløvet rummeter brænde 1250 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

## Energimærke

### Lavt forbrug



**C1**

### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Tagkonstruktionen efterisoleres	53 liter Fyringsgasolie 90 kWh Elvarme , 0.2 kløvet rummeter Brænde	740 kr.
2 Udskiftning af termoruder til energiruder	2 liter Fyringsgasolie 9 kWh Elvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	30 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsjere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100042065  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

## Kommentarer til energimærkningen

Den oprindelige bygning er fra 1890 med senere til/ombygning i 1979 og seneste tilbygning i 2005.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt etplanshus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er C1, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt og at der ikke p.t. kan foreslås rentable investeringer i energibesparende tiltag.

Etageadskillelse imod garage/værksted, samt mod det fri kan ikke besigtiges - isoleringen her er forudsat. Vandret og lodret skunk har ikke adgang for besigtigelse, - isoleringen her er forudsat. Isoleringen i gulve er forudsat

Enkelte rum opvarmes med el-varme.  
Stue 1. sal har også supplerende el-radiatorer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloft, skunk og skråvægge er isoleret med ca. 200 mm

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering kan det anbefales at efterisolere hanebåndsloft, lodret og vandret skunk med + 100 mm klasse 37.

- Ydervægge

Status: De fleste ydervægge er 23 cm massiv mur + 100 mm isolering + ca. 75 mm letbeton bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Enkelte vinduer er med alm. termoruder - ellers er vinduer/døre med energiruder.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering udskiftes alm. termoruder (i enkelt vindue) til lavenergitermoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er renoveret i ca. 1979, hvorfor gulve er forudsat isoleret med ca. 75 mm isolering eller tilsvarende.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og ventilation/aftræk fra bad og køkken



Energimærkning nr.: 100042065  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved oliefyret kedelunit placeret i bryggers.  
Desuden supplerende masseovn.  
Enkelte rum i tagetage har el-varme

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via indbygget varmtvandsbeholder i kedelunit med oliefyret kedel.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengt anlæg og med radiatorer i alle opholdsrum . - Gulvvarme i enkelte rum.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler.

## El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer - kummefryser er nyere < 5 år.  
Anskaffes der nye hvidevarer, bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med de laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter 2- skyls med lille/stort skyl

## Vand

- Vand

Status: Armatur i bryggers er 2-grebs. - Øvrige armaturer er et-grebs og med termostatstyring ved brus og kar.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1890
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 243 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100042065  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Opvarmet areal: 243 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 8 kr./liter  
Fast afgift på varme: 0 kr./år  
El: 1.7 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100042065  
Gyldigt 5 år fra: 15-08-2007  
Energikonsulent: Mogens Bønneland      Firma: Mogens Bønneland

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Mogens Bønneland	Firma:	Mogens Bønneland
Adresse:	Valmuemarken 26 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 84 98
E-mail:	m.bonneland@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-08-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.