



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hellen 5
Postnr./by: 5683 Haarby
BBR-nr.: 420-008835
Energimærkning nr.: 100127384
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12000 kr./år
- Forbrug: 14 kasse rummeter brænde
609 liter fuelolie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Ved det nuværende pris- og renteniveau kan det ikke betale sig at gennemføre energiforbedringer.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke adgang til skunkrum.

Ejendommen er opført i 1880 og bliver anvendt til privat beboelse.

Det opvarmede areal svarer til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær belagt med betontagsten.



Energimærkning nr.: 100127384
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Loftet er isoleret med 250 mm isolering.
Skråvæggene er isoleret med 175 mm.
Skunkvægge er isoleret med ca. 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 39 cm isoleret hulmur.
Væggene er nyrenoveret.
Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nyere træapartier og med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulv med 160 mm polystyren.
Der er istøbt gulvvarmeslanger i stueetagen.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder under bygningen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen foregår ved hjælp af et stokerfyr som er placeret i et fyrrum.
Fyret er fra 2004 og har en effekt på 20 kw. .
Fyret er fab. Altra VT-A 18 - højtryks Gasogen kedel.

Oliefyret er af fab. Kazis sun fra 2004.
Oliebrænderen er af fab. Thermomatic.

Det er i energimærket forudsat at der lukkes for varmeanlægget i sommerperioden for at sparere på varmeudgiften.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100127384
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 1 stk. 120 liters el- vandvarmer placeret i fyrrummet.
Beholderen er tilsluttet el.

- Fordelingssystem

Status: Der er gulvvarme i hele stueetagen.
Varmefordelingen til radiatorer i tagetagen sker ved et 2-strengs anlæg ført i skunkrum.

- Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

- Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1880
- År for væsentlig renovering: 2005
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100127384
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen

Firma: BTR-Syd ApS



- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100127384
Gyldigt 5 år fra: 13-07-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Skolegade 85, 1 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-07-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.