



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Irisvej 14
Postnr./by: 5642 Millinge
BBR-nr.: 430-005730
Energimærkning nr.: 100077993
Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008
Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS



Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1963 og der er sket udvidelse af boligarealet ud i garagen. Husets isoleringsstandard er typisk for et sommerhus fra først i 1960'erne, der ikke er efterisoleret.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har Energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er større end et middel forbrug.

Da flere konstruktioner som gulve, tag og vægge ikke er tilgængelige for inspektion, er isoleringstykkelserne skønnet ud fra husets opførelsestidspunkt og tegninger.

Ved gennemgangen af huset forelå følgende tegninger: Situationsplan, plan af stueetage, facader og tværsnit.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt og tegninger, at taget er isoleret med ca. 75 mm mineraluld, og det anbefales at efterisolere taget med mindst 150 mm isolering i forbindelse med renovering af taget, men det er ikke rentabelt at gøre det.

• Ydervægge

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsestidspunkt og tegninger, at ydermuren består af en 30 cm uisolert hulmur. Hilmuren er egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages udefra, og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler at der anvendes en isolatør, som er medlem af Dansk Isoleringskontrol www.dk-isolering.dk, der både



Energimærkning nr.: 100077993

Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

har en garantiordning og et ankenævn. Defekte fuger bør udbedres før indblæsningen. Det er dog ikke rentabelt at efterisolere hulmuren.

De lette ydervægge er isoleret med ca. 100 mm mineraluld jævnfør tegninger, og det kan anbefales at efterisolere dem indvendig fra med 100 mm mineraluld afsluttet med f.eks. en gipsplade, men det er ikke umiddelbart rentabelt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De eksisterende vinduer er med dobbeltruder og energiruder samt et lag glas, og der er ingen rentabilitet i at udskifte dobbeltruderne med energiruder. Det anbefales at opsætte forsatsruder der hvor vinduerne har et lag glas.

De eksisterende yderdøre er massive og med dobbeltglas samt med et lag glas, og der er ingen rentabilitet i at udskifte dørene med nye døre eller ruder. Det anbefales at opsætte forsatsrude på terrassedøren i værelset, men det er ikke umiddelbart rentabelt.

- Gulve og terrændæk

Status: Det er skønnet ud fra bygningens opførelsetidspunkt, at alle trægulve er isolerede med ca. 40 mm isolering (ikke kontrolleret), og det er ikke rentabelt at isolere dem yderligere eller etablere nye isoleret gulve. Det er skønnet at alle betongulve er uisolerede, og det er ikke rentabelt at etablere nye isoleret gulve på basis af dagens energipriser.

Gulvet i værelset som er lavet i garagen består af beton med 15 mm Polystyrenplade og 22 mm gulvspånplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i sommerhuset samt emhætte i køkken. Der er ingen aftræk fra bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmningen af huset er fra en olieamin og der fyres med olie. Der er desuden en pejs i stuen og et el-varmer i bad.

El-Varmtvandsbeholder i bad er på 30 liter præisolerede fra 1998 af mærket "Metro".

- Varmt vand

Status: Der er ikke cirkulation på det varme vand.

- Fordelingssystem

Status: Huset opvarmes via olieamin.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er kun registreret de elapparater der indgår i hushandlen. Oplysning om alder på hårde hvidevarer er baseret på ejerens oplysninger.



Energimærkning nr.: 100077993

Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Køle/fryseskab og komfur er mindre end 5 år.

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med Energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarepriser.dk.

Vand

- Vand

Status: Der er et toilet i huset med stor skyllemængde på mere end 10 liter.

Det anbefales at udskifte toilettet til et toilet med lav/høj skyl, men det er ikke umiddelbart rentabelt at gøre det, men det bør overvejes f.eks. i forbindelse med renovering af huset.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1963
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 88 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er opmålt og BBR-oplysningerne om boligareal stemmer ikke overens med det registrerede opvarmede areal.

Der gøres opmærksom på, at ejeren af en bygning har pligt til at indberette de korrekte arealer og derfor bør foretage en sådan indberetning til kommunen, hvor ejendommen ligger.

Det opmålte opvarmede areal er noget større end det der fremgår af BBR-oplysningerne.



Energimærkning nr.: 100077993

Gyldigt 10 år fra: 30-04-2008

Energikonsulent: Thorvald Mathiesen

Firma: Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Thorvald Mathiesen	Firma:	Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Adresse:	Willemoesgade 2 5610 Assens	Telefon:	64 71 26 71
E-mail:	tm@thorvaldmathiesen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-04-2008

Energikonsulent nr.: 100427

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.