

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Odensevej 163  
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. oktober 2014  
Til den 15. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311078559

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Beregnet varmeforbrug per år:

5.645 liter Fyringsgasolie	63.783 kr
Samlet energiudgift	63.783 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	15,16 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b></p> <p>Det flade tag på badeværelse, køkken/værelsetilbygning og baggang er udført som en built-up konstruktion med 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Det flade tag på havestue er udført med betondæk uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Det flade tag på badeværelse, køkken/værelsetilbygning, baggang samt havestue efterisoleres udvendigt op til i alt 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>	56.785 kr.	11.479 kr. 2,74 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>LOFT</b></p>		

Hanebåndsloft, skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm isolering.  
Kvistloft er isoleret med 100 mm isolering.  
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.  
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart muligt pga. manglende loft- og skunklemme. Isoleringsforholdene er også så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

## Ydervægge

Investering      Årlig  
besparelse

### MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæg i køkken, havestue og badeværelse er 25 cm massiv tegl og puds uden isolering.  
Ydervæg i stue, entre og gavle er 35 cm massiv tegl med 75 mm indvendig isolering.  
Ydervæg i baggang er 1/2 sten massiv tegl uden isolering.  
Ydervæg i badeværelse og gang v. badeværelse er 30 cm massiv tegl med 50 mm indvendig isolering og pladekonstruktion.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

### FORBEDRING

Efterisolering af massiv ydervæg i køkken, havestue, badeværelse, gang v. badeværelse, stue, entre, gavle, baggang udvendigt med 150 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.

116.424 kr.

5.399 kr.  
1,29 ton CO<sub>2</sub>

### LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg i havestue er udført som let konstruktion isoleret med ca. 50 mm.  
Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.  
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

### FORBEDRING

Det anbefales at fjerne eksisterende udvendig pladebeklædning og isolere lette ydervægge i havestue udvendigt med ekstra 150 mm isolering afsluttet med en godkendt pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

39.704 kr.

1.121 kr.  
0,27 ton CO<sub>2</sub>

### HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i køkken/værelsetilbygning er ca. 34 cm hulmur med 1/2 sten tegl udvendig og indvendig med puds. Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse.

Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn ud fra tidstypiske forhold samt ejeroplysninger.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.

#### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Ydervæg mod fyrrum er 1/2 sten massiv tegl uden isolering.  
Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.  
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Det er ikke muligt at efterisolere konstruktion pga. placering af fyr.

#### LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm.  
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.  
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.

### Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig  
besparelse

#### VINDUER

Dør og vindue i baggang samt 4 stk. vinduer i stue er med energiruder.  
Yderdøre er massive af uisolerede typer.  
Øvrige vinduer, ovenlys og døre er med 1 lag glas og termoruder.

#### FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer, ovenlys og døre til nye vinduer, ovenlys og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådkader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.

Det anbefales at udskifte de massive yderdøre til en nye isolerede typer. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.

170.356 kr.

9.589 kr.  
2,29 ton CO<sub>2</sub>

### Gulve

Investering

Årlig  
besparelse

#### TERRÆNDÆK

<p>Gulve i havestue, bad/gang ved bad samt baggang er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord.</p> <p>Gulve i stue, køkken og værelse er klinker/trægulv/tæppe på beton med ca. 50 mm isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p> <p>Varmefordelingsrør ført i terrændæk er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.</p> <p>Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.</p> <p>I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i havestue, bad/gang ved bad, baggang, stue, entre, køkken og værelse isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.</p> <p>I forbindelse med etablering af nyt terrændæk vil varmetab fra varmfordelingsrør forsvinde og dermed skabe en energibesparelse. Besparelsen indgår i dette forbedringsforslag.</p>	225.750 kr.	8.558 kr. 2,04 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>ETAGEADSKILLELSE</b></p> <p>Gulv mod kælder i stue og entre er brædder på bjælker uden isolering.</p> <p>Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning samt skøn ud fra tidstypiske forhold.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.</p>	4.200 kr.	928 kr. 0,22 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>Ventilation</b></p>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VENTILATION</b></p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		

## VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Der installeres en supplerende luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i stue. Varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opvarmer luften inde i bygningen, og placeres centralt så man får en jævn fordeling af den opvarmede luft. Der bør ved etablering af varmepumpe vælges et anlæg der opfylder Energistyrelsens mindstekrav til energieffektivitet og/eller et anlæg der er optaget på "Energistyrelsens liste over energimærkede varmepumper."</p>	18.000 kr.	7.604 kr. 1,43 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Baxi placeret integreret i fyr.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Montering af solvarmeanlæg til produktion af varmt brugsvand, bestående af et solfangerpanel på ca. 4 m<sup>2</sup>, tilsluttet en ca. 250 liter solvarmebeholder, der erstatter den nuværende varmtvandsbeholder. Solvarmebeholderen forsynes med varme fra varmeanlægget til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Panelerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod sydvest i en vinkel på 45° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solfangere. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.</p>		1.446 kr. 0,32 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEANLÆG</b> Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende oliekedel af fabrikat Baxi og placeret i fyrrum. Ved besigtigelse blev røgtabet aflæst til 2,6% jf. OR-test af den 26-11-2012.</p> <p>Der er brændeovn i køkken til supplerende opvarmning. Evt. brændeforbrug er ikke medtaget i beregningen. Jf. "Håndbog for energikonsulenter" indgår brændeovn/pejs ikke i det beregnede forbrug for ejendomme med centralvarmeanlæg som fx fjernvarme, gas eller olie.</p>		

**Varmefordeling**

	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMERØR</b>            Varmefordelingsrør ført i fyrrum er udført som 1" stålrør. Rørene er uisolerede.            Varmefordelingsrør ført i terrændæk er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.            Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.            I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>            Isolering af varmfedelingsrør i fyrrum med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.</p>	1.000 kr.	1.143 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>VARMEFORDELING</b>            Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.            Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p><b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b>            Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22 W af fabrikat Grundfos type Alpha 25-40 180.</p>		
<p><b>AUTOMATIK</b>            Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 65 l præisoleret vandvarmer af fabrikat Baxi placeret i fyrrum.

#### VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 15 mm kobberør. Rørene er uisolereet.

Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmtvandsrør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.

Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering.

# EL

## EL

	Investering	Årlig besparelse
--	-------------	------------------

### SOLCELLER

Der er ikke etableret solceller.		
----------------------------------	--	--

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag på badeværelse, køkken/værelsetilbygning, baggang samt havestue.	56.785 kr.	63 kWh el 1.004 liter olie	11.479 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i køkken, havestue, badeværelse, gang v. bad, stue, entre, gavle og baggang.	116.424 kr.	29 kWh el 472 liter olie	5.399 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg i havestue.	39.704 kr.	6 kWh el 98 liter olie	1.121 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, ovenlys og døre med 1 lag glas og termoruder. Massive uisolerede døre udskiftes til nye isolerede døre.	170.356 kr.	53 kWh el 839 liter olie	9.589 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i havestue, bad/gang ved bad, baggang, stue, køkken og værelse.	225.750 kr.	47 kWh el 749 liter olie	8.558 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i stue og entre.	4.200 kr.	5 kWh el 81 liter olie	928 kr.
------------------	--	-----------	---------------------------	---------

**Varmeanlæg**

Varmepumper	Etablering af luft/luft-varmepumpe.	18.000 kr.	27 kWh el -2.451 kWh elvarme 1.130 liter olie	7.604 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i fyrrum med 50 mm.	1.000 kr.	6 kWh el 100 liter olie	1.143 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>			
Solvarme	Etablering af solfangeranlæg og ny solvarmebeholder.	-125 kWh el 151 liter olie	1.446 kr.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Odensevej 163 - 001

Adresse .....	Odensevej 163
BBR nr .....	430-007136-001
Bygningens anvendelse .....	Enfamiliehus
Opførelses år .....	1900
År for væsentlig renovering .....	0
Varmeforsyning .....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme .....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....	188 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	181 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	46 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	12 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	C

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1900 med et boligareal på 188 m<sup>2</sup>, jf. BBR. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har dog gennemgået efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå tegningsmateriale af 1975, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 188 m<sup>2</sup>. I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 181 m<sup>2</sup>. Det er ejers pligt, at BBR-Oversigt er korrekt og det anbefales at rette henvendelse til kommunens BBR-Register.

Der var ved besigtigelsen ikke adgang til skunkrum og hanebåndsloft.  
1. sal er efterisoleret ved udskiftning af tag.

En stor del af konstruktionerne i bygningen er skønnet ud fra tidstypiske tegn, da ejeren ikke havde kendskab til tidligere renoveringer.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie.....11,30 kr. per liter  
Elvarme .....2,13 kr. per kWh

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Botjek Center Fyn

Thriges Plads 10, 5000 Odense C  
botjek.dk  
5000@botjek.dk  
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent  
Lars Neldeborg Larsen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Odensevej 163  
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 15. oktober 2014 til den 15. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311078559