

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nyborgvej 52

5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 20. september 2017

Til den 20. september 2027.

Energimærkningsnummer 311273997



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmeforbrug

16.531,8 m ³ naturgas	105.142 kr
Samlet energjudgift	105.142 kr
Samlet CO ₂ udledning	37,10 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Bygning 1, mod vest: Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Bygning 1, mod øst: Det skrå loft består af en bjælkespærskonstruktion med indvendig loftbeklædning og udvendig tagbelægning. Konstruktionen er isoleret med 50 mm mineraluld.</p> <p>Bygning 1, glastilbygning: Det skrå loft består af en uisolert alu-konstruktion. Pga. tyveri, overvejes det, at fjerne glastilbygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 1, mod vest: Skråloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p>		15.800 kr. 5,57 ton CO ₂

<p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod øst: Skråloftet efterisoleres til en samlet tykkelse på 300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres indefra eller udefra. Hvilken metode, som vælges afhænger primært af standen på den eksisterende tagbelægning. Hvis tagbelægningen skal udskiftes anbefales det, at man isolere udefra, da man herved kan bevare loftshøjden i rummene med denne konstruktion. Den indvendige efterisolering bør vælges, hvis den eksisterende tagbelægningen er i god stand. En indvendig efterisolering kræver desuden den fornødne lofthøjde i de berørte rum. Ved begge løsninger isoleres der mellem de eksisterende spær, som evt. forøges så der er plads til den nødvendige isoleringsmængde. Efterisoleringen afhænger også af den eksisterende dampspærres kvalitet og placering i den eksisterende konstruktion. Inden arbejdet udføres skal samlingerne ved top- og bundremmen undersøges nærmere. Det anbefales, at benytte et isoleringsmateriale med så lav varmeledningsevne som muligt. Herved kan selve isoleringstykkelsen og den samlede tykkelse på konstruktionen mindskes. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derved anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.</p>		15.800 kr. 5,57 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Bygning 2: Loftkonstruktionen uden loftrum og lav hældning på tagfladen er opbygget som et built-up-tag (fladt tag), som er isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af fladt tag ovenpå eksisterende tagflade iht. bygningsreglementetskrav, hvilket svarer til ca. 300 mm mineraluld.</p> <p>Efterisoleringen kan udføres på flere måder og det kræver en nærmere undersøgelse af tagkonstruktionen før den bedste løsning kan bestemmes. Metoderne til efterisolering er, at der enten efterisoleres ovenpå eksisterende tagflade eller ved at udskifte den eksisterende tagbelægning, og derved isolere ovenpå den eksisterende isolering. Desuden kan man i nogle tilfælde efterisolere ved at indblæse granulat i den eksisterende konstruktion. Ved etablering af ny tagbelægning skal denne have en taghældning på mindst 1:40, hvilket svarer til ca. 1,4 grader. Man skal være opmærksom på at tagnedløb og sternkanter skal forøges og eventuelle ovenlys skal hæves når man efterisolere tagfladen. Det anbefales, at man inden efterisoleringen igangsættes får undersøgt standen af konstruktionen, og især dampspærren.</p>		2.900 kr. 1,02 ton CO ₂
<p>Ydervægge</p> <p>HULE YDERVÆGGE Bygning 1, gavl mod syd: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Bygning 1, facade mod øst: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Bygning 1, facade mod vest: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl. Bygning 2, ydermur mod øst: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret</p>	Investering	Årlig besparelse

<p>med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.</p> <p>Bygning 2, ydermur mod syd: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.</p> <p>Bygning 2, ydermur mod vest: Ydervæg består af en 30 cm hulmur, som er isoleret med mineraluldsbatts i hulrummet mellem for- og bagmur, der er opført af tegl.</p>		
<p>LETTE YDERVÆGGE</p> <p>Bygning 1, glastilbygning, glasvægge: Ydervægge består af en uisolere alu-skeletvæg.</p> <p>Pga. tyveri, overvejes det at fjerne glastilbygningen.</p> <p>Bygning 2, mod nord: Ydervægge består af en træskeletvæg med pladebeklædning på begge sider. Imellem beklædningen er der isoleret med 75 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 2, mod nord: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm.</p> <p>Eksisterende indvendig vægbeklædning og dampspærre fjernes. Der opsættes skelet i form af træstolper eller stålriger på indersiden af den eksisterende væg, og imellem skelettet opsættes isoleringen. Hvis der er stikkontakter i den væg, der efterisoleres, skal disse flyttes med indad i rummet. Eventuelle radiatorer på væggen og rør for disse flyttes med ind på indersiden af den nye væg. Vær opmærksom på, at der ikke må forekomme skjulte samlinger på rørene. Såfremt der af pladshensyn ikke kan efterisoleres indvendigt, bør der suppleres med en udvendig efterisolering.</p>		600 kr. 0,21 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Bygning 1, mod syd, skydedør: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.</p> <p>Bygning 1, mod syd, glastilbygning: Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.</p> <p>Pga. tyveri, overvejes det at fjerne glastilbygning.</p> <p>Bygning 1, mod vest, glastilbygning: Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.</p> <p>Pga. tyveri, overvejes det at fjerne glastilbygning.</p> <p>Bygning 1, mod øst, glastilbygning: Vinduer er monteret med 2-lags energi-termorude.</p> <p>Pga. tyveri, overvejes det at fjerne glastilbygning.</p> <p>Bygning 1, mod syd, glastilbygning, glastag: Tagvindue er monteret med 2-lags termorude.</p> <p>Bygning 1, mod vest: Vinduer er monteret med 2-lags termorude.</p> <p>Bygning 1, mod nord, kælder: Vinduer er monteret med 2-lags termorude.</p>		

Bygning 1, mod øst, kælder: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod øst: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod nord: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod vest: Vinduer er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod syd: Vinduer er monteret med 2-lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod vest: 2-lags termorude i vinduer udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod syd, skydedør: 2-lags termorude i vinduer udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod syd, glastilbygning, glastag: Termorude i tagvindue udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude. Pga. tyveri, overvejes det at fjerne glastilbygning.		3.600 kr. 1,27 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod øst: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod syd: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod syd: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		300 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod øst, kælder: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		600 kr. 0,21 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod nord, kælder: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		700 kr. 0,23 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod øst: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod vest: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		100 kr. 0,01 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod vest: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		800 kr. 0,26 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod vest: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		300 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod nord: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		700 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod nord: Vinduer med 2-lags termorude udskiftes, og der monteres nye energivinduer (B-mærket).		1.300 kr. 0,44 ton CO ₂
YDERDØRE Bygning 1, mod vest: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Bygning 1, mod vest: Yderdør skønnes at bestå af en massiv kerne med isoleringsmateriale. Bygning 1, mod nord, kælder: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Bygning 1, mod øst, kælder: Yderdør skønnes at bestå af en massiv trækerne. Vindue i døren er monteret med 1-lag glasrude. Bygning 2, mod øst: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod øst: Garageport er uisolaret Bygning 2, mod syd: Yderdør er monteret med 2-lags termorude. Bygning 2, mod syd: Yderdør (kælder) er monteret med en 1-lags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod syd: Yderdør (kælder) monteret med 1-lags glasrude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		400 kr. 0,12 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod øst, kælder: Yderdør med 1-lag glas udskiftes, og der monteres en ny dør med energi-termorude.		500 kr. 0,16 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod vest: Termorude i yderdør udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod syd: Termorude i yderdør udskiftes, og der monteres en ny energi-termorude.		200 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod øst: Yderdør monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2, mod øst: Garageport udskiftes, og der monteres en ny dør med isolering.		400 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1, mod nord, kælder: Yderdør monteret med termorude udskiftes, og der monteres en ny dør med energirude.		200 kr. 0,06 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 1: Terrændækket består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 150 mm letklinker. Bygning 2: Terrændækket består af et betondæk med gulvbelægning, som er støbt på et kapillarbrydende lag af 150 mm letklinker.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		1.600 kr. 0,56 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Etablering et nyt velisoleret terrændæk, som normalt vil være den mest effektive løsning til både at minimere varmetab og forbedre indeklimaet. Løsningen medfører dog et omfattende indgreb i den eksisterende konstruktion, hvilket medvirker at det eksisterende gulv fjernes. Desuden skal eksisterende el- og vvs-installation omlægges og herefter kan der opbygges et nyt terrændæk, som isoleres med i alt 300 mm mineraluld. Det er oplagt at etablere gulvvarme i forbindelse med opbygningen af nyt terrændæk. Husk på, at efterisoleringen kan medvirke til yderligere arbejde på de tilstødende konstruktioner, og derfor anbefales det at indhente et konkret tilbud på udførelsen af arbejdet.		8.900 kr. 3,14 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygning 1: Zonen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter. Zone: Bygning 1, butik, udstilling, kontorer, m.m.		

Driftstid: Konstant

Placering: Utætheder i bygning

Bygning 2: Zonen ventileres med naturlig ventilation, og den friske luft tilføres via bygningsåbninger som døre og vinduer. Ved beregning af energiforbruget anvendes standardværdier for ventilationen iht. den gældende håndbog for energikonsulenter.

Zone: Bygning 2, kontorer, m.m.

Driftstid: Konstant

Placering: Utætheder i bygning

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>KEDLER</p> <p>Bygning 1: Ejendommen opvarmes med en kondenserende gaskedel, som er placeret i teknikrum, kælder. Fabrikatet på kedlen er Viessmann - Vitodens 222-W. I energiberegningen er der benyttet en nominal virkningsgrad på 98% ved fuldlast, som er bestemt ud fra kedeldata fra producenten.</p> <p>Bygning 2: Bygningen opvarmes via naturgaskedel, som er placeret i teknikrum, kælder, Bygning 1.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Bygning 1: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p> <p>Bygning 2: Der er ikke installeret en varmepumpe til opvarmning af ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af varmepumpe undladt fra rapporten. Etablering af en varmepumpe vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at installere i ejendommen.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret et solvarmeanlæg på ejendommen. På grund af den eksisterende naturgas-varmeinstallation, er forslag til montering af solvarmeanlæg undladt fra rapporten. Installation af solvarme vil ikke være rentabelt og derfor ikke relevant at etablere på ejendommen.</p>		
Varmedfordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Bygning 1: Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.</p> <p>Bygning 2: Den primære opvarmning af ejendommen sker via et centralvarmeanlæg. Det opvarmede vand fra varmforsyningen føres rundt i et lukket rørsystem til radiatorer i de opvarmede rum i ejendommen. Ved beregning af energiforbruget benyttes det dimensionerende temperatursæt, som er bestemt ud fra anlægstypen i henhold til standarddata fra Håndbog for energikonsulenter.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmerørene i ejendommen er ført indenfor klimaskærmen i de opvarmede arealer. Varmetab fra rørene vil derved bidrage til opvarmningen af ejendommen.</p>		

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Bygning 1: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 50 W.

Bygning 1, varme: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Alpha2 25-60. Pumpen har en maksimal effekt på 45 W.

Bygning 1, varme: På varmfordelingsanlægget er der monteret en pumpe fra Grundfos med modelnummer: Magna 32-80. Pumpen har en maksimal effekt på 140 W.

Bygning 2: Der er ingen fordelingspumpe på det eksisterende varmeanlæg. Varme leveres fra Bygning 1.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1, varme: Udskiftning af cirkulationspumpe til mere energieffektiv type, f.eks. Grundfos Alpha2 25-40.

200 kr.
0,14 ton CO₂

AUTOMATIK

Bygning 1: Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.

Bygning 2: Til regulering af varmeanlægget, er der monteret en automatisk styring, som gør det muligt at justere fremløbstemperaturen efter udetemperaturen i løbet af varmesæsonen. Desuden kan automatikken slukke for fremløb af varme til bygningens varmeanlæg inkl. cirkulationspumpe, når udetemperaturen kommer over en indstillet grænse. Denne automatik overstyrer temperatur-reguleringen i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>Bygning 1: Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p> <p>Bygning 2: Ved beregning af energiforbruget benyttes et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Bygning 1: Varmerør til cirkulation af varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.</p> <p>Bygning 1: Tilslutningsrør fra varmforsyningen til enheden hvori der produceres varmt brugsvand er isoleret med ca. 30 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 1: Efterisolering af tilslutningsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 1: Efterisolering af brugsvandsrør med formfaste rørskåle eller lamelmåtter til en samlet isoleringstykkelse på i alt 50 mm. Den nye isolering placeres uden på den eksisterende isolering, såfremt denne er god stand. Muligvis skal rørføringerne flyttes lidt for at give plads til efterisoleringen.</p>		200 kr. 0,05 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>Bygning 1, varmt brugsvand: Der er installeret en Grundfos - UP 20-15N pumpe uden automatik til cirkulation af varmt brugsvand i ejendommen. Pumpen har en maksimal effekt på 75 W.</p> <p>Bygning 2: Der er ikke installeret en cirkulationspumpe til fordeling af varmt brugsvand i bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 1, varmt brugsvand: Den eksisterende cirkulationspumpe udskiftes med en ny pumpe, som har en lavere effekt, f.eks. som Grundfos Alpha2 20-40 N.</p>		400 kr. 0,29 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Bygning 1: Varmt brugsvand produceres i en 110 L varmtvandsbeholder, som er sammenbygget med varmforsyningen (Unit i kælder).</p> <p>Bygning 2: Varmt brugsvand produceres i en 110 L varmtvandsbeholder, som er sammenbygget med varmforsyningen (Unit i Bygning 1).</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bygning 1: Belysningen i butik, kontorlokaler, m.m. består af armaturer med lysstofrør, som styres manuelt.</p> <p>Bygning 1, udv. belysning: På parkeringspladser som er tilsknyttet ejendommen er der belysning, som i praksis kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.</p> <p>Som lyskilder anvendes lysstofrør og metaldamplamper.</p> <p>Bygning 2: Belysningen i kontorlokaler, m.m. består af armaturer med glødepærer, som styres manuelt.</p> <p>Bygning 2: Belysningen i kælder, m.m. består af armaturer med lysstofrør, som styres manuelt.</p> <p>Bygning 2: I ejendommen er der udvendig belysning på facader, som i praksis brug kan have et betydeligt el-forbrug og energiudgifter. Dette forbrug indgår dog ikke i beregningen af energimærket.</p> <p>Som lyskilder er anvendt lysstofrør, som styres manuelt.</p> <p>I uopvarmet hal er anvendt metaldamplamper, som styres manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 2, kontorlokaler, m.m.: Den eksisterende belysning udskiftes med LED.</p>	1.500 kr.	800 kr. 1,05 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Bygning 1, butik, kontor, m.m.: Den eksisterende belysning udskiftes med LED.</p>	55.100 kr.	14.600 kr. 18,00 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 2, udv. belysning: Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.</p> <p>Ved udskiftning til LED kan elforbruget reduceres med ca. 50 %.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Bygning 1, udv. belysning: Energiforbruget til andet el-forbrugende udstyr i ejendommen, som ikke benyttes til bygningsdrift bør mindskes. Brugen bør undersøges nærmere, og såfremt energiforbruget er væsentligt bør man ændre brugen eller fx installere noget automatik. En udskiftning af det eksisterende kan være nødvendig. Det er ikke beregnet på besparelser ved udskiftning eller ændret anvendelse, men der er gjort opmærksom på mulige energibesparelser på dette område.</p> <p>Ved udskiftning til LED, kan elforbruget reduceres med ca. 50 %.</p>		

SOLCELLER

Bygning 1: Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.

Bygning 2: Der er ikke installeret et solcelleanlæg til egen el-produktion på ejendommen. Det afgørende for økonomien ved etablering af solcelleanlæg er hvor stor en andel af ens eget elforbrug, der falder sammen med el-produktionen fra solcellerne. Ud fra de registrerede forhold og et forventeligt normalt elforbrug til husholdning vil et solcelleanlæg ikke være relevant at installere på ejendommen. Forslag er derfor undladt fra rapporten.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter følgende bygninger:

Bygning 1, udstilling, butik, kontor, opført 1965, Nyborgvej 52 5600 Faaborg (2964 m2 erhvervsareal, hvoraf 2904 m2 er opvarmet areal, 454 m2 kælder, alt anv.kode 320), energimærkes pga. opvarmet+anv.kode 320.

Bygning 2, kontor, frokoststue, lager, opført 1965, Nyborgvej 54 5600 Faaborg (236 m2 erhvervsareal, opvarmet, hvoraf 188 m2 er kælder, alt anv.kode 320), energimærkes pga. opvarmet+anv.kode 320.

Bygningernes placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt normal for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt:

Karakteristiske for bygningernes alder, og der er ikke udført større energibesparende foranstaltninger.

Det er derfor muligt at sænke bygningernes energiforbrug gennem rentable energibesparende tiltag vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Energibesparelse i forbindelse med renovering

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere i henhold til minimumskravene. Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

Energistyring

Ved at implementerer energistyring i bygningen kan forbruget erfaringsmæssigt reduceres med 5-15%. Besparelserne fremkommer bl.a. ved at fejl på teknisk udstyr opdages hurtigere end normalt og et eventuelt merforbrug elimineres.

Der er flere gode energistyringssystemer på markedet, der kan hjælpe med at styre energiforbruget. Energykey er et af disse programmer.

Rådgivning til implementering af energibesparende foranstaltninger

I forbindelse med energirenovering og/eller energiovervågning af ejendommene kan vore konsulenter og rådgivere hjælpe med at danne overblik over mulighederne for at opnå energibesparelser. Vi rådgiver om hvilke tiltag der skal til, hvordan tiltagene gennemføres og beregner også mulighederne for omfanget af mulige tilskudsudbetalinger. Flere kommuner og energiselskaber tilbyder tilskud på en række energibesparende foranstaltninger.

Vedvarende energi

Der er regnet på rentabiliteten af at skifte til enten varmepumpe og/ eller solvarme, og det er ikke fundet rentabelt pga. den forholdsvis billige fjernvarme. Det er ikke fundet rentabelt at få installeret solceller. Det anbefales at man kontakter en erfaren udbyder af solceller og få lavet en beregning af rentabiliteten på et skifte til et produkt af høj kvalitet.

Ved etablering af vedvarende energi rådgiver vi typisk om rentabilitet ved etablering af solceller og/ eller varmepumpe. Derudover rådgiver vi om andre energibesparende løsninger.

Dokumentation til energimærkningsrapporten

Nærværende energimærkningsrapport er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger og regler.

Ved besigtigelsen forelå der tegningsmateriale. Anmærkningerne i energimærket er desuden baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V&S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Bygning 2, kontorlokaler, m.m.: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	1.500 kr.	-90,0 m ³ Naturgas 1.891 kWh Elektricitet	800 kr.
Belysning	Bygning 1, butik, kontor, m.m.: Udskiftning af den eksisterende belysning til en type med lavere effekt (W)	55.100 kr.	-1.125,5 m ³ Naturgas 30.952 kWh Elektricitet	14.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 1, mod vest: Efterisolering af skråloftet	2.465,5 m ³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Loft	Bygning 1, mod øst: Efterisolering af skråloftet	2.465,5 m ³ Naturgas 61 kWh Elektricitet	15.800 kr.
Fladt tag	Bygning 2: Efterisolering af fladt tag	452,7 m ³ Naturgas 6 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Lette ydervægge	Bygning 2, mod nord: Indvendig efterisolering af træskeletvæg til en samlet isoleringsmængde på 250 mm	91,8 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod vest: Udskiftning af rude i vinduer	23,6 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod syd, skydedør: Udskiftning af rude i vinduer	50,9 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod syd, glastilbygning, glastag: Udskiftning af rude i tagvindue	564,5 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	3.600 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod øst: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	40,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.

Vinduer	Bygning 2, mod syd: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	10,0 m ³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod syd: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	39,1 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod øst, kælder: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	90,9 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod nord, kælder: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	103,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod øst: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	6,4 m ³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod vest: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	6,4 m ³ Naturgas	100 kr.
Vinduer	Bygning 1, mod vest, kælder: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	113,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod vest: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	37,3 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod nord: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	97,3 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Bygning 2, mod nord: Udskiftning af vinduer med nye energivinduer (BR15 krav)	194,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Bygning 2, mod syd: Udskiftning af yderdør (kælder) m. vindue	51,8 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.

Yderdøre	Bygning 1, mod øst, kælder: Udskiftning af yderdør	70,9 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Bygning 1, mod vest: Udskiftning af rude i yderdør	20,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 2, mod syd: Udskiftning af rude i yderdør	30,0 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 2, mod øst: Udskiftning af yderdør m. termorude	25,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Bygning 2, mod øst: Udskiftning af garageport	50,9 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	400 kr.
Yderdøre	Bygning 1, mod nord, kælder: Udskiftning af yderdør m. termorude	24,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Terrændæk	Bygning 2: Etablering af nyt terrændæk	249,1 m ³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Bygning 1: Etablering af nyt terrændæk	1.387,3 m ³ Naturgas 34 kWh Elektricitet	8.900 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelings pumper	Bygning 1, varme: Udskiftning af cirkulationspumpe til mere energieffektiv type	212 kWh Elektricitet	200 kr.
------------------------	---	----------------------	---------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Bygning 1: Efterisolering af tilslutningsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	4,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1: Efterisolering af brugsvandsrør til en samlet isoleringstykkelse på 50 mm	23,6 m ³ Naturgas	200 kr.

Varmtvandspumpe	Bygning 1, varmt brugsvand: Udskiftning af brugsvandscirkulationspumpen.	438 kWh Elektricitet	400 kr.
-----------------	--	----------------------	---------

El

Belysning	Bygning 2: Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen		
Belysning	Bygning 1, udv. belysning: Energiforbedring af andet el-forbrugende udstyr i ejendommen		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborgvej 52, 5600 Faaborg

Adresse	Nyborgvej 52, 5600 Faaborg
BBR nr	430-6818-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2964 m ²
Opvarmet bygningsareal	1834 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	454 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Elektricitet

Varmeudgifter	114.690 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	167.261 kWh Elektricitet
Aflæst periode	01-09-2016 til 31-07-2017

Naturgas

Varmeudgifter	108.481 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	16.595,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2016 til 31-12-2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	237.998 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	237.998 kr. pr. år
Varmeforbrug	183.334 kWh Elektricitet
	17.177,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning	160,10 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nyborgvej 54, 5600 Faaborg

Adresse	Nyborgvej 54, 5600 Faaborg
BBR nr	430-6818-2
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1965
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	118 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	118 m ²
Opvarmet bygningsareal	236 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	188 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Bygningerne er i en etage.

Det registrerede areal i ejendommen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen.

Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

Det registrerede areal i ejendommen, hvor der er mulighed for opvarmning, stemmer overens med de oplysninger, som er registreret i Bygnings- og Boligregisteret (BBR) hos kommunen. Der er foretaget en vejledende opmåling af ejendommen, kun til brug for energimærkningen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til belysning og bygningsdrift herunder cirkulationspumper og ventilationsanlæg. Der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater ud fra standardværdier.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af standardværdier. Der kan derfor forekomme en forskel på det beregnede og det faktiske forbrug. Dette skyldes bl.a. at brugeradfærd, driftstider og tekniske anlæg som er taget i beregning afviger fra de faktiske forhold.

Vandforbruget er oplyst til 72 m³ (2016).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas6,36 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning0,70 kr. per kWh

De anvendte priser på el er oplyst af STARK og er på 0,7 kr./kWh. ekskl. moms og afgifter.
 Prisen der normalt bruges i energimærkningsrapporter er på 2,3 kr./kWh. Ved at anvende de aktuelle priser bliver tilbagebetalingstider på de foreslåede tiltag mere korrekte end ved brug af standardværdier.

De anvendte varmepriser er taget fra beregningsprogrammet Energy10 ekskl. moms.

De anvendte priser på energibesparende foranstaltninger er ligeledes angivet ekskl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600164
 CVR-nummer 33077831

Energi- og Bygningsrådgivning A/S

Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
ka@ebas.dk
 tlf. 70208686

Ved energikonsulent
 Claus Ankjærø

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyborgvej 52
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2017 til den 20. september 2027

Energimærkningsnummer 311273997

Energimærke

Nyborgvej 52, 5600 Faaborg
Nyborgvej 52
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2017 til den 20. september 2027

Energimærkningsnummer 311273997

Energimærke

Nyborgvej 54, 5600 Faaborg
Nyborgvej 54
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2017 til den 20. september 2027

Energimærkningsnummer 311273997