



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjernevej 31
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-003622
 Energimærkning nr.: 100244275
 Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bønneland



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år

• Forbrug: 3383 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Der installeres supplerende varmepumpe	1319 m ³ Naturgas -2580 kWh Elvarme , 35 kWh el	7070 kr.	18000 kr.	2.5 år
2 Hultmure efterisoleres Massiv ydervæg isoleres	514 m ³ Naturgas , 31 kWh el	4680 kr.	22045 kr.	4.7 år
3 Eks. kedel udskiftes	803 m ³ Naturgas , 54 kWh el	7330 kr.	40342 kr.	5.5 år
4 Vandret loft og skrålofter efterisoleres	282 m ³ Naturgas	2570 kr.	35558 kr.	13.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100244275
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17900	kr./år
• Investeringsbehov:	115950	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100244275
 Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Vinduer/døre udskiftes	168 m ³ Naturgas	1530 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1959 og fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer siden opførelsen. Energimærkningens skala fra A - G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Skrålofter har ikke adgang for besigtigelse, hvorfor isoleringen her er forudsat.

Bygningen er et et-plans enfamiliehus

I det opvarmede areal er medregnet bryggers og fyrrum, som også iflg. BBR er registreret som boligareal, men som ikke hidtil har været opvarmet, bortset fra varmeafgivelsen fra kedel.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tilgængelige vandrette lofter er isoleret med ca. 100 mm
 Skrå lofter/tag er forudsat isoleret med ca. 100 mm

Forslag 4: Vandrette lofter efterisoleres til min. 350 mm (+ 250 mm kl. 37)
 Skrålofter efterisoleres, hvis det er muligt til 350 mm (+250 mm kl. 37)
 Efterisoleringen af skrålofter vil ved indv. efterisolering reducere loftshøjden uacceptabelt, hvorfor efterisoleringen her kun vil være mulig i forbindelse med evt. udskiftning af tagdækning.

• Ydervægge

Status: Ydervæg mod vest i bryggers + fyrrum er i 1 stens murværk
 Øvrige ydervægge er 30 cm hulmure uden isolering - konstateret ved teknoskopundersøgelse.
 Let væg under vinduesparti i gavl mod syd er forudsat isoleret med ca. 70 mm



Energimærkning nr.: 100244275

Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Forslag 2: 1 stens ydervæg i bryggers og fyrrum efterisoleres indv. med min. 100 mm kl. 37 + dampspærre og pladebeklædning.
Øvrige uisolerede hulmure efterisoleres ved indblæsning af isoleringsgranulat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindue i fyrrum (vest) = 0,75x0,75 - 1 lags glas.
Dør i bryggers (nord) = 0,95 x 1,90 - termorude
Køkkenvindue (nord) = 1,20x1,20 - 1 lags glas
Entredør (nord) = 0,95x2,10 - termoruder
Vindue værelse (nord) = 1,50x1,30 - termorude
Vinduer i værelse (øst) = 2 x 1,20x1,30 - termoruder
Terassedør stue (syd) = 0,9x2,10 - energirude (kold kant)
Vinduesparti stue (syd) = 2x1,80x1,50 - energiruder (kold kant)
Terassedør værelse (øst) = 1,35x2,20 - termoruder
Ovenlys i bad = 0,6x0,8 - 1 lag glas.

Forslag 5: I forbindelse med evt. udskiftning af vinduer/døre kan følgende anbefales:
Gamle vinduer med 1 lag glas (køkke + fyrrum) udskiftes til nye med energiruder med varm kant.
Gamle vinduer med alm. termoruder (værelse) udskiftes til nye med energiruder med varm kant.
Gammel terassedør og indgangsdøre (værelse, bryggers og entre) udskiftes til nye elementer med energiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i køkken, entre, værelser og stue er tæppe/vinyl på beton - forudsat isoleret med leca.
Gulve i bad, bryggers og fyrrum er terazzo/beton - forudsat isoleret med leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre.
Der er aftræk fra bad, køkken og fyrrum

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarmeanlæg - opvarmet med gammel kedelunit monteret med naturgas-blæsebrænder.
Den indbyggede varmtvandsbeholder er defekt og er frakoblet.

Forslag 3: Gammel gaskedel udskiftes til ny kondenserende gaskedel.
Der monteres termostatventil på radiator i badeværelse.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100244275

Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Status: Det varme vand opvarmes via nyere 110 l metro varmtvandsbeholder ved gasfyret kedel.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er med radiatorer i alle opholdsrum (ingen radiator i bryggers og fyrrum)
Rørføringen er 2- strenget ført dels i gulvkonstruktion, dels i rum

• Armaturer

Status: Armaturer i køkken og ved håndvask er gamle 2- grebs
Armatyr ved bruseniche er termostatreguleret.

• Automatik

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler - undtaget radiator i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Toilet er nyere 2- skyls

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Forslag 1: Der installeres luft/luft varmpumpe som supplement til rumopvarmningen.
Det er forudsat, at varmpumpe yder 50% af årligt varmebehov.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 100 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 100 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100244275
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100244275
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100244275
Gyldigt 7 år fra: 06-10-2011
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26
5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for
bygningsgennemgang: 05-10-2011

Energikonsulent nr.: 251469

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.