



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bjernevej 29
 Postnr. / by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-3620
 Energimærkning nr.: 100039122
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23800 kr./år
- Forbrug: 2817 liter olie 3.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

F1

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 efterisolering etageadskillelse imod kælder	553 liter Fyringsgasolie , 1.2 kløvet rummeter Brænde , 28 kWh el	5290 kr.	20276 kr.	3.8 år
2 Efterisolering af tagkonstruktion, loft og skunk	45 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	430 kr.	6189 kr.	14.4 år
5 Uisolerede varmerør i kælder isoleres.	508 liter Fyringsgasolie , -0.6 kløvet rummeter Brænde , 25 kWh el	3200 kr.	3850 kr.	1.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at



Energimærkning nr.: 100039122
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	8900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	95	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	30300	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	9000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2229	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	6770	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Låntype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af låntypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 Udskiftning af vinduer med 1+1 lag glas	31 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	290 kr.
4 Udskifte toiletter til nye 2-skyls	10 m3 vand	350 kr.



Energimærkning nr.: 100039122

Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset, som er fra 1931 er efterisoleret ved indblæsning af granulat i hulmure, ligesom tagkonstruktionen generelt er noget efterisoleret.

Kvistevinduer og terassedøre er med termoruder - øvrige vinduer med forsatsvinduer

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygn ingen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Denne bygnings energimærke til opvarmning er F1, hvilket betyder at forbruget er rimeligt højt og at der er mulighed for rentable investeringer i forbedringer.

Skunk og skråvægge er utilgængelige, hvorfor isoleringen her er forudsat.

Det skal bemærkes, at såfremt kælder opvarmes eller delvis opvarmes vil isoleringen af etageadskillelse imod kælder ikke være rentabel

Kælder er ikke medregnet under opvarmet areal.

Hems som har åben adgang fra opvarmet rum er medregnet som opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med ca. 100 mm
Vandret loft er isoleret med min. 200 mm
skråvægge i hems er forudsat isoleret med ca. 200 mm
væg i hems mod loftsrum er isoleret med 200 mm

Forslag 2: Vandret hanebåndsloft/loft/vandandret skunk efterisoleres til 300 mm overalt.
Lodret skunk efterisoleres til 250 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge (hulmure) er oplyst isoleret med indblæst granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle ældre vinduer med 1 lag glas har tilhørende indv. forsatsvinduer.
Terassedøre er med termoruder.
Vinduer i kviste er med termoruder.

Forslag 3: Ved evt. renovering udskiftes vinduer med 1+1 lag glas til nye vinduer med lavenergitermoruder.



Energimærkning nr.: 100039122

Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen imod kælder er forudsat som uisoleret b jælkelag med lerindskud.

Forslag 1: Etageadskillelse imod kælder isoleres ved indblæsning af granulat i hulrum i bjælkelag

- Kælder

Status: Da kælder ikke lovligt må anvendes til beboelse er denne forudsat uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rimelig tætte vinduer/døre og aftræk fra køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset har centralvarme - opvarmet ved oliefyret kedelunit placeret i kælder

Forslag 5: Uisolerede varmerør under loft i kælder isoleres med 30 mm rørskåle.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes ved oliefyret kedel via indbygget varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2-strengt anlæg med rørføring under loft i kælder og med radiatorer i alle beboelsesrum.

- Armaturer

Status: Radiatorer er forsynet med termostatventiler.
Der er anlæg for natsenkning.

El

- Belysning

Status: opvaskemaskine er < 5 år. - øvrige hvidevarer er mellem 5 og 10 år.
Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste el-forbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er ældre 1 skyls med reelt stort skyl.

Vand



Energimærkning nr.: 100039122
 Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007
 Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

• Vand

Status: Armatur i badeværelse og køkken er nyere et-grebs. - Armatur i brusenichen er termostatreguleret

Forslag 4: Toiletter udskiftes til nye 2-skyls

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100039122

Gyldigt 5 år fra: 20-07-2007

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 20-07-2007

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.