



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyborgvej 85
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-006832
 Energimærkning nr.: 100166092
 Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
 Energikonsulent: Frede Nørrelund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15100 kr./år
- Forbrug: 6 ton træpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering loft.	0.1 ton Træpiller i sække	290 kr.



Energimærkning nr.: 100166092
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

2	Isoleret terrængulv	1.4 ton Træpiller i sække , 42 kWh el	3190 kr.
3	Energiruder.	0.3 ton Træpiller i sække	650 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus, som er efterisoleret, dog ikke helt til nutidige normer. Der er ingen rentable forslag til efterisolering.

Huset er fra 1935.

Skunkrum var ikke tilgængelige.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsloft og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af hanebåndsloft til 300 mm i forb. med evt. ombygninger eller lign.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er oplyst hulmursisoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 2-fags vinduer med termoruder.

Forslag 3: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

• Gulve og terrændæk

Status: Krybekælderdek er oplyst uisoleret.

Forslag 2: Nyt isoleret terrængulv i forb. med evt. ombygninger eller lign.



Energimærkning nr.: 100166092
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse samt ventilator i badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes fra træpillefyr i udhus. Evt. varmebidrag fra brændeovn er ikke indregnet.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i badeværelse.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført via terræn og indv. til radiatorer.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: I flg. sælger er der følgende med lavenergi: køleskab, tørretumbler og opvaskemaskine samt vaskemaskine alle under 5 år, kummefryser mellem 5 - 10 år og komfur og emhætte, alder ikke opgivet.
Ved evt. udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret bad og toilet/sparetoilet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1935
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Træpiller blæst (ton)



Energimærkning nr.: 100166092
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2250 kr./ton
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100166092
Gyldigt 5 år fra: 29-06-2010
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-06-2010

Energikonsulent nr.: 100006

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.