



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nyborgvej 42
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-6809
 Energimærkning nr.: 100023095
 Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
 Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25500 kr./år
- Forbrug: 3450 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidsste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af granulat i etageadskillelsen	535 liter Fyringsgasolie , 27 kWh el	4010 kr.	16934 kr.	4.2 år
2 100 mm mineraluld på lodret- og vandretskunk.	24 liter Fyringsgasolie	180 kr.	2380 kr.	13.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-



Energimærkning nr.: 100023095

Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	56	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	19300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1420	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	2779	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningssejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Ejendommen, Nyborgvej 42, opført i 1932, med væsentlige ombygninger i 1981. Ejendommen har et bebygget areal på 66 kvm med 41 kvm udnyttet 1. sal, hvilket giver et samlet boligareal på 107 kvm.

Der er i energimærket foreslået efterisolering af skunkrum med 100 mm ekstra isolering samt efterisolering af etageadskillelsen ned mod kælderen.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100023095

Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er enanebåndskonstruktion, belagt med røde betontagsten. Der registreres 200 mm isolering på hanebånd, 150 mm isolering på skråvæg, skunk og skunkgulv. Der er i energimærket foreslået 100 mm ekstra isolering på lodret og vandret skunk.

Forslag 2: I forbindelse med efterisolering af skunkrum skal der sikres tilstrækkelig ventilation på den kolde side af isoleringen. Ligeledes bør dampspærren i forbindelse med efterisoleringen kontrolleres, om denne er intakt.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er alle isoleret i hulrum med flamingo-granulat (sælgeroplysninger).

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommens vinduer er alle trævinduer med termoruder. Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men hvis disse ruder punkterer eller vinduerne nedbrydes, anbefales det, at der isættes lavenergiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mellem stueetagen og kælder er et traditionelt træbjælkelag med pudsede lofter i kælder og trægulve med tæppebelægning i stueetagen. Der er i energimærket foreslået indblæsning af granulat i hulrum mellem loftbrædder i kælder og gulvbrædder i stueetagen.

Forslag 1: Det forudsættes, at der ikke forefindes indskudsler i etageadskillelsen mellem stue og kælder. Etageadskillelsen er muligvis egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat. Indblæsningen foretages nedefra og varer typisk en arbejdsdag. Jeg anbefaler, at der anvendes en isolatør, som er medlem af Dansk Isolerings Kontrol. Medlemmer af kontrolordningen oplyses på 3377 3377.

• Kælder

Status: Kælderen er en traditionel kælder med støbte gulve (antageligvis direkte på terræn og ca. 30 cm udvendig kælder-element mod terræn. I kælder er der indrettet et badeværelse, hvor det skønnes, at der er udgravet og isoleret mod terræn med ca. 20 cm lecanødder.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen ventileres med naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer, suppleret med emhætte i køkken over komfur og tvangsventil i badeværelse.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes henholdsvis med en oliefyrsunit af mærket HS TARM, opsat i kælderen. Unitten består af en ca. 60 liters varmtvandsbeholder samt en ældre oliebrænder, som ikke



Energimærkning nr.: 100023095

Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

har været mulig af datere og typebetegne.
Ved siden af kedelunitten er der opsat et brændefyr i støbejern.

- Varmt vand

Status: Ejendommen forsynes med varmt vand til tappesteder i badeværelser og køkken fra en ca. 60 liters varmtvandsbeholder i oliefyrsunitten.

- Fordelingssystem

Status: Ejendommens centralvarmerør føres i et 2-strengs rørsystem på undersiden af loft i kælder.

- Armaturer

Status: Der forefindes termostater på samtlige radiatorer i ejendommen. Ud over termostatventiler forefindes der ingen anden form for styring af varmeanlægget.

El

- Belysning

Status: I tilfælde af, at der udskiftes hvidevarer, bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er betegnelsen for de apparater, der bruger mindst el. Dit el-selskab kan tilsende dig en liste over de el-apparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om el-forbrug og om evt. vandforbrug. Informationen er gratis.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1932
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 107 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100023095
Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007
Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100023095

Gyldigt 5 år fra: 10-05-2007

Energikonsulent: Søren Thomsen

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Søren Thomsen
Adresse: Møllergade 67 5700 Svendborg
E-mail: soren@arnebirk.dk

Firma: Arkitektfirmaet Arne Birk
Telefon: 62 21 61 71
Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2007

Energikonsulent nr.: 100599

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.