

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Højdevangen 11
5672 Broby

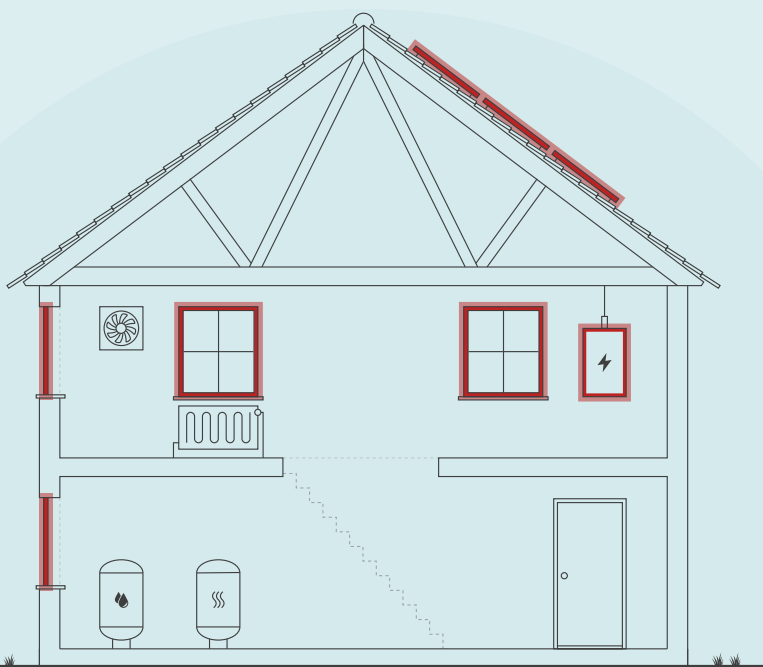
DIN BOLIG HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **43.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1** Installation af luft/vand
varmepumpe med
varmtvandsbeholder og
radiatoranlæg
 Årlig besparelse: 34.900 kr.
 Investering: 185.000 kr.
- 2** Udskiftning af faste sidepartier ved
hoveddør
 Årlig besparelse: 1.000 kr.
 Investering: 12.000 kr.
- 3** Montage af nye solceller
 Årlig besparelse: 6.500 kr.
 Investering: 90.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Brænde	1.800 kr.	0 kr.	1.800 kr.
El til opvarmning	58.200 kr.	19.700 kr.	38.500 kr.
El til andet	21.400 kr.	17.100 kr.	4.300 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	1.000 kr.	-1.000 kr.
Samlet energjudgift	81.400 kr.	37.800 kr.	43.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	5,03 ton	1,70 ton	3,33 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

INSTALLATION AF LUFT/VAND VARMEPUMPE MED VARMTVANDSBEHOLDER OG RADIATORANLÆG

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til luft til vand-varmepumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-luft-til-vandvarmepumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
34.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
2.269 kg./årligt



Investering
185.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

UDSKIFTNING AF FASTE SIDEPARTIER VED HOVEDDØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Udskift vindue, som har termorude"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/termorude-udskift
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.000 kr./årligt



CO₂-reduktion
63 kg./årligt



Investering
12.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

MONTAGE AF NYE SOLCELLER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Solcelleanlæg"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/solcelleanlaeg
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
6.500 kr./årligt



CO₂-reduktion
942 kg./årligt



Investering
90.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af faste sidepartier ved hoveddør	1.000 kr.	12.000 kr.	63 kg CO ₂
FACADEVINDUER Udskiftning af parti i toiletrum af glasbyggesten	500 kr.	8.000 kr.	32 kg CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Installation af luft/vand varmepumpe med varmtvandsbeholder og radiatoranlæg	34.900 kr.	185.000 kr.	2.269 kg CO ₂
SOLCELLER Montage af nye solceller	6.500 kr.	90.000 kr.	942 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752



BYGNINGSBESKRIVELSE / Højdevangen 11, 5672 Broby

ADRESSE Højdevangen 11, 5672 Broby			BBR NR. 430-2308-1	BFE NR. 3061499
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)				OPFØRELSESÅR 1974
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING El	SUPPLERENDE VARME Brændeovn og	BOLIGAREAL I BBR 172 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 172 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
F ENERGIMÆRKE		B ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Brænde	VARMEBEHOV I kWh 1.190	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 0,5 Kløvet rummeter brænde
Elektricitet	20.186	20.186 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 61
El til forbrug	5.274

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Brænde

3.272,0 kr. pr. Kløvet rummeter

Elektricitet til opvarmning

2,88 kr. pr. kWh

Elektricitet til andet end opvarmning

4,00 kr. pr. kWh

Energipriser er meget varierende og generelt stigende. De
anvendte priser kan afvige meget fra de aktuelle priser,
hvilket bør indtænkes ved gennemlæsning af rapporten og
vurdering af de anviste forslag.

Priser for energibesparende forslag er baseret på
gennemsnitspriser og skøn og giver ingen garanti for, at
forslagene kan gennemføres til de estimerede priser. Det
tilrådes altid at indhente konkret overslag eller tilbud fra
håndværker for budgettering af forbedringerne.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er
derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske
energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning
af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det
ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for
enfamiliehuse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600511

CVR-nummer: 34257752

BORKFELT CONSULT - Bolicon.danmark
Svendborgvej 62
5600 Faaborg

www.borkfelt.dk

mail@borkfelt.dk

tlf. 30 66 80 10

Ved energikonsulent
Frank Borkfelt

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 20. september 2022 til den 20. september 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-
bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

Foreliggende oplysninger:

Der foreligger tegning med delvis beskrivelse af bygningens energimæssige stand på opførelsestidspunktet.
Ejendommen er et dødsbo. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser i bygningen.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning.
Det er muligt at gennemføre nogle energibesparende foranstaltninger som også vil kunne forbedre energimærket.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal i bygningen stemmer overens med oplysningerne, som er registreret i BBR-meddelelsen.
Der er ikke foretaget opmåling af ejendommen, men supplerende opmålinger, alene til brug for energimærkningen.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

GENNEMGANG AF BOLIGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bolig, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loftsrum er isoleret med op til 350 mm mineraluld. Ved spærfod dog kun de oprindelige 100 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført som ca 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne er generelt nyere og monteret med tolags energirude med varm kant.

Faste vinduer i stue er monteret med tolags energirude med varm kant.

Lysfelt i toiletrum er udført med glasbyggesten.

Faste sidepartier ved hoveddør er monteret med ældre tolags termorude (med indlagt blyrude).

RENOVERINGSFORSLAG

Faste sidepartier ved hoveddør foreslås udskiftet til nye partier med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

1.000 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Glasbyggesten i toiletrum foreslås udskiftet til nyt vindue med 3-lags energirude, energiklasse A.	500 kr.	8.000 kr.

YDERDØRE

STATUS

Massiv hoveddør er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Massiv yderdør i bryggers mod garage er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Terrassedør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med varm kant.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Terrændæk er udført af beton. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig god stand.

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer eller el-gulvvarme i alle opvarmede rum.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

OVNE

STATUS

Der er supplerende varmemforsyning i form af en brændeovn fra år 2001. Brændeovnen er placeret i stuen. Varmekildens andel af bygningens samlede opvarmning er indregnet i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.

Brændeovnen er produceret i år 2001.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en varmepumpe af typen luft/luft, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpe af typen luft/luft er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner stue og køkkenalrum med varme.

SOLVARME

STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Der er ingen varmfordelingspumpe i bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås installation af luft/vand varmepumpe med ny radiatorinstallation for centralvarme. Anlægget består af en inde- og udedel, som veksler energi i luften om til varme, der via indedelen leverer varme til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve indedelen kan placeres i garage.

Det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes. Ligeledes er det altid en god ide at indhente et samlet tilbud fra en leverandør/montør. Begge dele vil ofte kunne medvirke til en endnu bedre rentabilitet.

Centralvarmerør kan fremføres over loft eller synligt i beboelsesrum til nye radiatorer. Ved evt. udskiftning/efterisolering af gulve bør gulvvarmeanlæg samtidigt indtænkes, hvilket vil være den optimale løsning for varmepumpeanlæg.

ÅRLIG BESPARELSE

34.900 kr.

INVESTERING

185.000 kr.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatsstyring på gulvvarme og el-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget afbrydes.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro 60.
Ny vandvarmer er indregnet under forslag til varmepumpe.

EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.
Det vil være særdeles relevant at indtænke solcelleanlæg ved el-varme og varmepumper.

Med den nuværende ordning er det ellers ikke rentabelt at installere solceller med mindre man selv kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst - i dagtimerne i sommerhalvåret.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 30 m². For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.
Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

ÅRLIG BESPARELSE

6.500 kr.

INVESTERING

90.000 kr.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

6

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

7

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

8

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

9

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

10

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningsnummer

311629330

Gyldighedsperiode

20. september 2022 - 20. september 2032

Udarbejdet af

BORKFELT CONSULT -
Bolicon.danmark
CVR-nr.: 34257752

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Højdevangen 11
5672 Broby

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. september 2022 til den 20. september 2032
Energimærkningsnummer: 311629330