



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Præstebro 3  
Postnr./by: 5750 Ringe  
BBR-nr.: 430-014838  
Energimærkning nr.: 100072440  
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008  
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 57500 kr./år
- Forbrug: 6251 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| Besparelsesforslag med god rentabilitet                | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 2 Ydervægge isoleres indv. med 100 mm.+gipsplade       | 1598 liter Fyringsgasolie , 81 kWh el | 14860 kr.                         | 84517 kr.                      | 5.7 år              |
| 3 Loft isoleres med op til 250-300 mm.                 | 1461 liter Fyringsgasolie , 74 kWh el | 13590 kr.                         | 26026 kr.                      | 1.9 år              |
| 5 Varmerør i fyrrum og i loftrum isoleres med rørsåle. | 242 liter Fyringsgasolie              | 2250 kr.                          | 8250 kr.                       | 3.7 år              |
| Øvrige besparelsesforslag                              | Årlig besparelse i energienheder      | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |



Energimærkning nr.: 100072440

Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008

Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

|                                                              |                                         |          |            |         |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|------------|---------|
| 1 Ved evt. renovering isoleres uisolerede gulve.             | 471 liter Fyringsgasolie ,<br>24 kWh el | 4380 kr. | 173460 kr. | 39.6 år |
| 4 Ved evt. udskiftning af vinduer/ruder isættes energiruder. | 177 liter Fyringsgasolie                | 1650 kr. | 43896 kr.  | 26.6 år |

## Forklaring:

Besparesesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparesesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

## Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

|                                                   |        |               |
|---------------------------------------------------|--------|---------------|
| • Samlet varmebesparelse:                         | 30000  | kr./år        |
| • Samlet elbesparelse:                            | 330    | kr./år        |
| • Investeringsbehov:                              | 118800 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 30300  | kr./år        |
| • Ydelse ved kreditforeningslån:                  | 7728   | kr./år        |
| • Resultat efter udgifter til lån er betalt:      | 22571  | kr./år        |

## Konklusion:

Besparesesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

## Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparesesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.



Energimærkning nr.: 100072440  
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008  
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:  
 Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1900, loftetage er ikke udnyttet. Vægge er massiv mur, nogle med cellotex, gulve er hhv. betongulve og gulve på gulvliggere, lille område på loft er isoleret. Generelt er beboelse dårlig isoleret. Beboelse opvarmes med centralvarme, kedelanlæg er placeret i kælder i udhus. Der er to kedler en til fast brændsel og en med oliebrænder, på synstidspunktet var kedel for fast brændsel ikke i drift.

Alle rum i beboelse, bortset fra karnap, indregnes at være opvarmede.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Ca. 25 m<sup>2</sup> på loft er isoleret i gennemsnit svarende til 100 mm., idet lofter i soveværelse og værelse er udført under bjælker, kan disse være isoleret, ikke konstateret, indregnes som uisolert loft.

Forslag 3: Eksist. isolering eftergås, omlægges evt..  
 Dampspærre udlægges og der isoleres med 250-300 mm. mineraluld, gangbro etableres i nødvendigt omfang.  
 Såfremt loftetage ønskes udnyttet, isoleres loftkonstruktioner i hh. til gældende regler.  
 BEMÆRK! Dampspærre indlægges på den varme side af isolering. Isolering må ikke ligge tæt til tagdækning. Der skal være ventilation af tagrum.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge er massiv mur, ydervægge i stue mod sydvest, stue mod syd og væg mod syd i soveværelse er indvendig beklædt med cellotex. Væg/dør mod karnap indregnes som væg med cellotex. Vægge i karnap indregnes ikke, idet denne ikke er opvarmet.

Forslag 2: Ydervægge efterisoleres: Cellotexplader nedtages, stålskelet opsættes, der isoleres med 100 mm. mineraluld, dampspærre og gipsplader opsættes.  
 Radiatorer mm. flyttes i nødvendigt omfang.  
 BEMÆRK! Evt. fugt i ydervægge bør afspærres.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er med termoruder, hhv. som 2 og 3 fags vinduer. Lille 1-fags vindue i badeværelse og 2-fags vinduer med 6 ruder i bryggers og viktualierum er med et lag glas. Dør til bryggers er med et lag glas foroven og uisolert fyldning forneden, indregnes som uisolert dør. Vinduer og dør i karnap indregnes ikke, idet karnap ikke er opvarmet.



Energimærkning nr.: 100072440  
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008  
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm

Forslag 4: Det er ikke umiddelbart rentabelt at udskifte vinduer eller ruder.  
Ved renovering af vinduer eller udskiftning af ruder, anbefales det at anvende energiruder.  
Dør kan evt. udskiftes til isoleret dør.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve i stue mod syd, i soveværelse og i værelse vurderes at være uisolerede gulve på gulvliggere. Øvrige gulve skønnes at være uisolerede betongulve, i stue mod sydvest, køkken og viktualierum med tæppe/belægninger, i badeværelse terrazzo og i bryggers med mosaikstifter. Konstruktioner er ikke konstateret.

Forslag 1: Det er ikke umiddelbart rentabelt at isolere gulve.  
Ved evt. renovering af gulve bør disse isoleres efter gældende regler.  
Gulve kan f.eks. udføres som betongulve på 250-300 mm. polystyren, eller som strøgulve med 75 mm. isolering mellem strøer og 100-150 mm. polystyren under beton.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i beboelse.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Boligen er med naturlig ventilation, samt emhætte i køkken, der er ingen egentlig ventilation i badeværelse.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er centralvarme fra hhv. en DFJ Salamander kedel med Termo Plus oliebrænder og en kedel for fast brændsel. Kedlerne er placeret i kælderen i udhusbygningen.  
Ved beregning af energimærket, indregnes opvarmning med olie, idet kedel for fast brændsel ikke var i drift på synstidspunktet.

- Varmt vand

Status: Der er en ca. 100 l. isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengs anlæg med radiatorer i de fleste rum.  
Der er ca. 9 m. mellem kælder og beboelse, rør i jord indregnes at være 1" rør isoleret med 30 mm.. Rør i kælder indregnes at være 1" rør isoleret med 15 mm.. Rør i beboelse er ført over loft og indregnes gennemsnitlig at være 3/4" rør isoleret med 15 mm..

Forslag 5: Rør i loftrum og i fyrrum (kælder i udhus) merisoleres, isoleres evt. med min. 30 mm. rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.  
Der er ingen natsænkning.



Energimærkning nr.: 100072440  
 Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008  
 Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



## El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab skønnes at være mere end 10 år.  
 Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærke A, A+, A++.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 102 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 102 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9.2 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100072440  
Gyldigt 5 år fra: 28-03-2008  
Energikonsulent: Knud E. Priisholm

Firma: Knud E. Priisholm



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Knud E. Priisholm  
Adresse: Søndervej 64 5672 Broby  
E-mail: KnudE.Priisholm@mail.tele.dk

Firma: Knud E. Priisholm  
Telefon: 62 63 10 41  
Dato for bygningsgennemgang: 26-03-2008

Energikonsulent nr.: 101408

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.