



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dyssevej 2 A
Postnr. / by: 5600 Faaborg
BBR-nr.: 430-010490
Energimærkning nr.: 100107126
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2646 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Vægge mod uopvarmet garage efterisoleres.	276 liter Fyringsgasolie	1960 kr.	17000 kr.	8.7 år
2 Loftet efterisoleres	363 liter Fyringsgasolie	2580 kr.	31978 kr.	12.4 år
4 Kedelunit udskiftes. Der monteres manglende termostatventil.	474 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3380 kr.	45342 kr.	13.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100107126
 Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
 Energikonsulent: Mogens Bønneland Firma: Mogens Bønneland

3 Alm. termoruder udskiftes med energiruder.	535 liter Fyringsgasolie , 28 kWh el	3800 kr.	82322 kr.	21.7 år
--	--------------------------------------	----------	-----------	---------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	108	kr./år
• Investeringsbehov:	94300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7000	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6134	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	865	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100107126

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1977 og fremstår generelt i samme energitekniske stand som på opførelsestidspunktet. Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger på opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel men med mulighed for rentable investeringer i en række energibesparende forbedringer.

Vindues/dørarealer har en væsentlig højere U-værdi (tab) end øvrige bygningsdele og da vindues/dørarealer i nærværende ejendom desuden er ret stort, vil der kunne opnås mærkbare besparelser i olieforbruget ved udskiftning til lavenergiruder (med varm kant) evt. udskiftning af vinduer til nye med energiruder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er isoleret med ca. 100 mm

Forslag 2: Lofter efterisoleres til overalt 300 mm - + 200 mm kl. 37. isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure med facader i teglsten/træbeklædning + isoleret hulmur + bagmur i letbeton

Forslag 1: Vægge i garage mod bad og grovkøkken isoleres med 150 mm isolering kl. 37 + pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terassedør er alle elementer i træ og med termoruder.

Forslag 3: Vinduer/terassedør og sideparti ved hoveddør udskiftes til energitermoruder, som ofte kan monteres i eks. rammer.
Ved evt. udskiftning af vinduer udskiftes til nye med energirude.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk med tæppe/klinkebelægning på beton og forudsat isoleret med ca. 75 mm, som var almindeligt på opførelsestidspunktet

Ventilation



Energimærkning nr.: 100107126

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

• Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken, bad og grovkøkken

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset har oliefyret vandbåret centralvarmeanlæg

Forslag 4: Kedelunit udskiftes evt. til ny kondenserende kedelunit.
Radiator i entre forsynes med termostatventil.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via kedelunit ved oliefyret

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er 2 strenget rørføring med radiatorer i alle rum samt gulvvarme i bad.

• Armaturer

Status: Armaturer er alle vandbesparende med vandsparer monteret og med termostatregulering ved kar og i bruseniche.

• Automatik

Status: De fleste radiatorer er forsynet med termostatventiler (entre mangler)

El

• Hårde hvidevarer

Status: Anskaffes der nye hvidevarer bør der vælges apparater med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste elforbrug.

Vand

• Vand

Status: Toilet er ældre 1 skyls med stort skyl

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1977

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fyringsgasolie (liter)



Energimærkning nr.: 100107126
Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008
Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 118 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 118 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 7 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107126

Gyldigt 5 år fra: 17-12-2008

Energikonsulent: Mogens Bønneland

Firma: Mogens Bønneland

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bønneland
Adresse: Valmuemarken 26 5600 Faaborg
E-mail: m.bonneland@mail.tele.dk

Firma: Mogens Bønneland
Telefon: 62 61 84 98
Dato for bygningsgennemgang: 17-12-2008

Energikonsulent nr.: 100318

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.