



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toftekrogen 4
 Postnr./by: 5600 Faaborg
 BBR-nr.: 430-009327
 Energimærkning nr.: 100217779
 Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Frede Nørrelund
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Faaborg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 47000 kr./år
- Forbrug: 5114 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumpe - luft til luft	1950 liter Fyringsgasolie - 3784 kWh Elvarme , 54 kWh el	10900 kr.	17000 kr.	1.6 år
2 Isolering kælderdek.	124 liter Fyringsgasolie	1150 kr.	1925 kr.	1.7 år
3 Isolering loft- og skunkrum.	1083 liter Fyringsgasolie , 54 kWh el	10070 kr.	30680 kr.	3 år
4 Isolering ydervægge.	1097 liter Fyringsgasolie , 55 kWh el	10200 kr.	35890 kr.	3.5 år
5 Ny kedel	684 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	6360 kr.	37736 kr.	5.9 år
6 Forsatsruder.	48 liter Fyringsgasolie	440 kr.	3008 kr.	6.8 år



Energimærkning nr.: 100217779
 Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
 Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

7	Isolerede gulve	875 liter Fyringsgasolie , 44 kWh el	8140 kr.	96000 kr.	11.8 år
8	Energiruder.	94 liter Fyringsgasolie	870 kr.	16920 kr.	19.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	36200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	300	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	36500	kr./år
• Investeringsbehov:	239160	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**



Energimærkning nr.: 100217779
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Husets isoleringsstandard er typisk for et ældre hus som er næsten uisoleret. Der foreslås rentable efterisoleringer, som angivet nedenfor.

Huset er fra 1952.

Krybekælder var ikke tilgængelig.

Huset anvendes til beboelse.

Alle værelser og rum incl. bryggers er regnet fuldt opvarmet til 20 gr. hele året.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft- og skunkrum er anslået næsten uisoleret.

Forslag 3: Loft- og skunkrum foreslåes isoleret til 300 mm.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er uisolerede hulmure - konstateret ved børeprøve forneden i nordgavl. Ydervægge i baghus er uisoleret massivt murværk.

Forslag 4: Ydervægge foreslåes hulmursisoleret. Det anbefales at ydervæggernes egenethed godkendes af fagmand inden isolering.
Ydervægge i baghus foreslåes isoleret indiv. med 100 mm + plade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er hovedsaglig 1-fags vinduer med termoruder.

Forslag 6: Der foreslåes montering af forsatsruder ved 1 lags ruder.



Energimærkning nr.: 100217779
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund Firma: Botjek Faaborg

Forslag 8: Montering af energiruder i forb. med evt. udskiftninger.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder og krybekælder er anslået uisolerede. Gulve i baghus er anslået isoleret svarende til leca.

Forslag 2: Kælderdek foreslåes isoleret med 150 mm.

Forslag 7: Udskiftning af krybekælder/trægulve til nyt isoleret terrængulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er indregnet naturlig ventilation med aftræk fra køkken og badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Beboelsen opvarmes fra oliefyrsunit i bryggers.

Forslag 5: Kedel foreslåes udskiftet til ny kondenserende oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning sker fra varmtvandsbeholder i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er anslået som 2-strengssystem med varmerør fremført via loft- og skunkrum til radiatorer.

- Automatik

Status: Ingen termostatventiler på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Det er ikke oplyst hvorvidt der medfølger hårde hvidevarer i hushandelen.
Ved evt udskiftning/køb af hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.

Vand

- Vand



Energimærkning nr.: 100217779
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

Status: Der er installeret bad og toilet. Ved evt. udskiftning af toiletter anbefales det at anvende toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der kan foreslåes installering af luft til luft varmepumpe.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 110 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100217779
Gyldigt 7 år fra: 14-04-2011
Energikonsulent: Frede Nørrelund

Firma: Botjek Faaborg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frede Nørrelund	Firma:	Botjek Faaborg
Adresse:	Herregårdscenter 201 2.th. 5600 Faaborg	Telefon:	62 61 86 55
E-mail:	5600@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-04-2011

Energikonsulent nr.: 250931

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.