



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tranevej 13  
Postnr./by: 5932 Humble  
BBR-nr.: 482-006650  
Energimærkning nr.: 100193459  
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010  
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen  
Programversion: EK-Pro  
Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

## Resultat

På grundlag af besigtigelsen vurderer energikonsulenten, at bygningen ikke er i overensstemmelse med bygningsreglementets krav til nye sommerhuse.

Ifølge retningslinjerne for energimærkning af sommerhuse tildeles bygningen derfor energimærke G.

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens kommentarer

Sommerhuset er i 1 plan opført 1959 på i alt 86 m<sup>2</sup>.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig tilbygning i året 2001.

Der foreligger ikke oplysninger om isoleringsforhold i de skjulte konstruktioner angående ydervægge og gulve med udgangspunkt i det gældende bygningsreglement for opførelsesåret.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er målt isoleret med 150 mm ved loftlem.

- Ydervægge

Status: - 22 cm let ydervæg i nyere del er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.  
- 11 cm let ydervæg i ældre del er vurderet udført i henhold til bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100193459  
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010  
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har udelukkende vinduer / glasdøre med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: - gulve i nyere del er iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR1961-BR77.  
- gulve i ældre del er iht. bygningsreglementets krav på udførelsestidspunktet BR95 & BR-S98.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Luftudskiftningen sker ved naturlig ventilation gennem spalteventiler i døre, vinduer og konstruktionssamlinger samt ved almindelig brug af vinduer, døre, emhætte og aftræk til vådrum.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Der er suppleret med el-gulvvarme og nyere brændeovn i stue.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret el-varmtvandsbeholder på ca. 160 liter, placeret i badeværelse og 1 stk på 100 liter, placeret i depot.

- Armaturer

Status: Håndvask: perlator.  
Bad: termostat-blandingsbatteri og sparefunktion med perlator.

- Automatik

Status: Der er termostater på alle elpaneler.

## El

- Andre elinstallationer

Status: Der er spabad i sommerhuset.

## Vand

- Vand

Status: Wc lavt-dobbeltskyl i nyt badeværelse og enkelt skyl i gammelt badeværelse.

## Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 100193459  
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010  
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Solvarme

Status: På tag mod sydøst er monteret et solpanel med ventilator. Anlægget er medvirkende til at reducere opfugtning af huset i vinterhalvåret. Der er monteret en solfanger på ca. 2 m<sup>2</sup>, placeret på taget med ventilator til stue.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 86 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 86 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigten, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for sommerhuset.



Energimærkning nr.: 100193459  
Gyldigt 10 år fra: 12-11-2010  
Energikonsulent: Ole Damm Rasmussen      Firma: OBH Ingeniørservice A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre muligheder for at spare energi, til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af et sommerhus skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning. Reglen gælder dog ikke udlejning i en periode på 4 uger eller kortere.

Energimærkning af et sommerhus er gyldig i 10 år, hvis etagearealet er 120 m<sup>2</sup> eller mindre. For større sommerhuse er mærkningen kun gyldig i 5 år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent.

Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Damm Rasmussen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	70217240
E-mail:	<a href="mailto:odr@obh-gruppen.dk">odr@obh-gruppen.dk</a>	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2010

Energikonsulent nr.: 250359

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.