



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Tryggelev 21
 Postnr./by: 5932 Humble
 BBR-nr.: 482-005858
 Energimærkning nr.: 100103786
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
 Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 54300 kr./år
- Forbrug: 5371 liter olie 5140 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Der efterisoleres mod krybekælder.	802 liter Fyringsgasolie 941 kWh Elvarme , 37 kWh el	8530 kr.	24750 kr.	2.9 år
2 Der hulmursisoleres og der efterisoleres på massive ydervægge.	1176 liter Fyringsgasolie 1378 kWh Elvarme , 56 kWh el	12510 kr.	50488 kr.	4 år
5 Der skiftes til fjernvarme.	Ny varmforsyning	20722 kr.	16000 kr.	0.8 år
6 Ventiler for sommerstop.	192 liter Fyringsgasolie -68 kWh Elvarme	1450 kr.	800 kr.	0.6 år

Årlig besparelse i kr. inkl. moms Årlig besparelse i kr. inkl. moms Skønnet



Energimærkning nr.: 100103786
 Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
 Energikonsulent: Morten Aagesen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Øvrige besparelsesforslag	besparelse i energienheder	kr. inkl. moms	investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------	----------------	------------------------	---------------------

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	31100	kr./år
• Samlet elbesparelse:	962	kr./år
• Investeringsbehov:	92000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	32100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5984	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	26115	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
--------------------	----------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	---------------------



Energimærkning nr.: 100103786
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

3	Der efterisoleres til 350 mm.	37 liter Fyringsgasolie 45 kWh Elvarme	390 kr.	17581 kr.	45.1 år
4	Vinduesglas udskiftes til energiglas.	215 liter Fyringsgasolie 255 kWh Elvarme	2290 kr.	102994 kr.	45 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et enfamiliehus opført i 1928.

Krybbekælder var ikke tilgængelig.

Bygningen anvendes til helårsbolig.

Der er foretaget flere energibesparende tiltag på ejendommen idag, der er dog stadigvæk mulighed for flere rentable forslag.

Kælder er medregnet det opvarmede areal.

Konsultation er medregnet det opvarmede boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret loft over 1. sal er isoleret med 250 mm isoleringsbatts.

Isoleret loft over stueplanet er isoleret med 200 mm isoleringsbatts.

Forslag 3: Der efterisoleres til 350 mm på loftet.

• Ydervægge

Status: Ydermur er uisoleret hulmur i 2 etager.

Ydermur er massiv væg på badeværelse i bebyggelsens 1 etage, undtagen rummet mod garagen som skønnes, at være hulmur mod det fri og massiv væg mod garage.

Skråvægge er skønnet isoleret med 150 mm isolering og skunkrum er skønnet isoleret med min. 200 mm.

Gavle er skønnet isoleret med 100 mm.



Energimærkning nr.: 100103786
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Forslag 2: Der efterisoleres med 100 mm inkl. gips på massive ydervægge og der indblæses granulat i hulmure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoglas.

Forslag 4: Termoglas udskiftes til energiglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Boligdel uden 1. sal er skønnet støbt uden isolering, dog skønnes badeværelse med gulvvarme, at være isoleret med 100 mm i gulvet.

Boligdel med kælder skønnes uisolert i kældergulvet samt uisolert i etageadskillelse over krybekælder.

Forslag 1: Der efterisoleres i etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm

- Kælder

Status: Kælder regnes opvarmet og uisolert.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk udsugning i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der opvarmes med oliefyr model TEC på 25 kW.

Brænder er en model JL 202 årgang 1995.

Lokale til dyrlægekonsultation er opvarmet via elpaneler.

Forslag 5: Oliefyr udskiftes med fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er ca. 150 liter model Phønix Plasto isoleret med ca. 40 mm, årgang 1987.

- Fordelingssystem

Status: Der er ført stålrør rundt til fordelingen af varmen.

Forslag 6: Der eftermonteres sommerafspæring.



Energimærkning nr.: 100103786
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- **Automatik**

Status: Der er generelt termostatventiler på radiatorerne.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1928
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (ton)
- Boligareal i følge BBR: 144 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 12 m²
- Opvarmet areal: 156 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100103786
Gyldigt 5 år fra: 11-11-2008
Energikonsulent: Morten Aagesen

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Morten Aagesen
Adresse: Lautrupvang 2 2750 Ballerup
E-mail: moa@bolius.dk

Firma: BOLIUS Boligejernes Videntcenter A/S
Telefon: 70 23 63 13
Dato for bygningsgennemgang: 10-11-2008

Energikonsulent nr.: 102517

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.