



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bregnevej 005
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-005544
 Energimærkning nr.: 100207123
 Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 23 MWh fjernvarme
2 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning til energiruder.	2 MWh Fjernvarme , 0.2 kløvet rummeter	790 kr.



Energimærkning nr.: 100207123
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg



Brænde

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ingen rentable forslag til forbedringer i energimærket.
Energimærket er D.

Bygningen er opført i 1973 og isoleret i henhold til gældende krav på daværende tidspunkt.
Der er monteret nye vinduer i stuen mod syd og køkkengulv er renoveret.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Built-up tagkonstruktion der er isoleret med 150 mm mineraluld. I forbindelse med renovering af tagbelægningen er der isoleret yderligere med ca. 30 mm polystyrenplader.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er af 30 cm hulmur. Hulmure er isoleret i hulrummet med 75 mm murbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer og yderdøre er med termoruder. Nye vinduer i stuen og udskiftet rude i bryggersdør er med energiruder.

Forslag 1: Ved udskiftning af skadet eller slidte termoruder, monteres energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er opbygget som terrændæk og skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem gulvstrøer. Isolering i gulve fremgår ikke af tegninger.
Nyt gulvkonstruktion i køkken med gulvvarme, er isoleret med 200 mm polystyrenplader, oplyst af ejer.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen.
Der er dog mekanisk aftræk fra emfang i køkken.

Varme



Energimærkning nr.: 100207123
 Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
 Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

• Varmeanlæg

Status: Centralvarmeanlægget opvarmes med fjernvarme.
 Opvarmningen suppleres med brændeovn i stuen (pejsindsats).

• Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyningen er fra Metro varmtvandsbeholder i forbindelse med fjernvarmeinstallationen.

• Fordelingssystem

Status: Der er centralvarmeanlæg med radiatorer i hele huset. Varmerør er placeret i gulvkonstruktionen over isoleringen.

• Automatik

Status: Der er termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Vand

• Vand

Status: Toiletter er med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 163 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 163 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 300 kr./MWh



Energimærkning nr.: 100207123

Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011

Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Fast afgift på varme: 3130 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 55 kr./m³



Energimærkning nr.: 100207123
Gyldigt 7 år fra: 17-02-2011
Energikonsulent: Preben Funch Hallberg Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Preben Funch Hallberg	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Gåbensevej 1 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	p_hallberg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-02-2011

Energikonsulent nr.: 251147

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.