



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bregnevej 41
Postnr./by: 4930 Maribo
BBR-nr.: 360-005572
Energimærkning nr.: 100034854
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år

• Forbrug: 39660 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
3 Termostatventiler på gulvvarme, isolering af rør i fyrrum	1740 kWh Fjernvarme	520 kr.	1686 kr.	3.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100034854
 Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
 Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	1700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	125	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	374	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af loft	3260 kWh Fjernvarme	980 kr.
2 Udskiftning af termoruder	3510 kWh Fjernvarme	1050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100034854
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning



Huset er opført 1972, og siden opførelsesåret ikke blevet forbedret væsentligt rent energimæssig. Huset lever ikke op til nutidige energikrav

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er gennemsnitligt isoleret med 100 mm mineraluld, konstateret ved måling

Forslag 1: Udlægning af yderligere 1 lag 100 mm mineraluld kl.37 ovenpå eksisterende loftisolering, idet det sikres er der ikke hindres for ventilation ved tagfod

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være isoleret med 75 mm murbatts, hvilket var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet, og sælger oplyser at ydervægge blev isoleret ved opmuringen. Ydervægge er ikke tilgængelig for inspektion, og der er af ejer ikke givet tilladelse til destruktiv kontrol

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med almindelig termoruder

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til lavenergiruder med varm kant

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve skønnes at være isoleret med 200 mm Leca, som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet. Gulve er ikke tilgængelig for inspektion. Trægulve på strøer skønnes at være isoleret med 200 mm Leca som var almindelig byggeskik på opførelsestidspunktet, og det er oplyst af sælger at der er 50 mm mineraluld mellem strøer

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation bortset fra køkken hvor der er mekanisk udsugning

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme via radiatorer og gulvvarme i bad, toilet og entre

Forslag 3: Montering af 30 mm rørskåle på uisolerede varmerør i fyrrum

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100034854
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen Firma: HJ Byggerådgivning

Status: Varmt vand fra præisoleret varmtvandsbeholder på 100 liter placeret i bryggers

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er placeret i gulvkonstruktion

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Gulvvarmekredse er forsynet med almindelig ventiler

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er mere end 5 år og med skønnet højt forbrug. Ved udskiftning anbefales det at anskaffe apparater mærket A, A+ eller A++, hvor sidstnævnte har det laveste energiforbrug

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med almindelig vandforbrug

Vand

- Vand

Status: Armaturer er med almindelig vandforbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 199 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 199 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100034854
Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007
Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 0.3 kr./kWh
Fast afgift på varme: 5082 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100034854

Gyldigt 5 år fra: 21-06-2007

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Firma: HJ Byggerådgivning

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Henning Jørgensen

Adresse: Hasagervej 18 4930 Maribo

E-mail: post@hj-byggeraadgivning.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 21-06-2007

HJ Byggerådgivning

60 95 04 11

Energikonsulent nr.: 103310

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.