



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Mejerivej 2
 Postnr. / by: 4892 Kettinge
 BBR-nr.: 376-011066
 Energimærkning nr.: 100074478
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 74100 kr./år

• Forbrug: 8049 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolering under gulve	850 liter Fyringsgasolie , 43 kWh el	7900 kr.	45000 kr.	5.7 år
2 Isolering af ydermure	190 liter Fyringsgasolie	1770 kr.	31080 kr.	17.6 år
3 Efterisolering om tagetage	511 liter Fyringsgasolie , 26 kWh el	4750 kr.	46120 kr.	9.7 år
4 Energiruder ved vinduer med et lag glas	70 liter Fyringsgasolie	650 kr.	3750 kr.	5.8 år
6 Ny kedel, termostatventiler	1792 liter Fyringsgasolie , 103 kWh el	16690 kr.	41368 kr.	2.5 år



Energimærkning nr.: 100074478

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

7 Isolering af rør og varmtvandsbeholder	402 liter Fyringsgasolie , 21 kWh el	3740 kr.	4000 kr.	1.1 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage- betalingstid
5 Energiruder	180 liter Fyringsgasolie	1680 kr.	28904 kr.	17.2 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	31400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	368	kr./år
• Investeringsbehov:	171300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	31800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11143	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	20656	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: F

“Øvrige besparelser” viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.



Energimærkning nr.: 100074478

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent:

Frederik Kindt Toubro

Firma:

Frederik Kindt Toubro



Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Hele bygningen anvendes som bolig.

Hele bygningen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 100 mm min.uld.

Forslag 3: Der efterisoleres om tagetage med op til 350 mm min.uld overalt hvor muligt.

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede (stikprøve).

Forslag 2: Der indblæses min.uldsgrenulat i ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre med termoruder.

Forslag 4: Energiruder ved vinduer med et lag glas.

Forslag 5: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er uisolerede (skønnet).



Energimærkning nr.: 100074478

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



Forslag 1: Under gulve isoleres med 150 mm min.uld.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med olie i ældre dårligt isoleret, ineffektiv kedel, suppleret med brændeovn.

Forslag 6: Ny kondenserende kedel. Termostatventiler på resterende radiatorer. Automatisk tids og vejrkompenseret styring af fremløb.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i ældre 150 l (skøn) dårligt isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme.

Forslag 7: Isolering/efterisolering af uisolerede og dårligt isolerede rør og af varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på nogle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere komfur/ovn og vaskemaskine, ældre vaskemaskine og gammel fryser.

Vand

- Vand

Status: Et toilet med stort vandforbrug og et med lille vandforbrug, armaturer med middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1927

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Fyringsgasolie (liter)

- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

- Boligareal i følge BBR: 190 m²



Energimærkning nr.: 100074478

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 190 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Ejendommens BBR nummer er 376-011066-01, pga. fejl i registeret er ejendommen indberettet som 376-000000-001.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100074478

Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder, andelslejligheder, herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro

Adresse: Ved teglskoven 5 4891 Toreby L

E-mail: f.toubro@mail.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-04-2008

Frederik Kindt Toubro

54 86 98 89

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.