

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bagvej 24

4862 Guldborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. oktober 2014

Til den 11. oktober 2021.

Energimærkningsnummer 311078024



Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



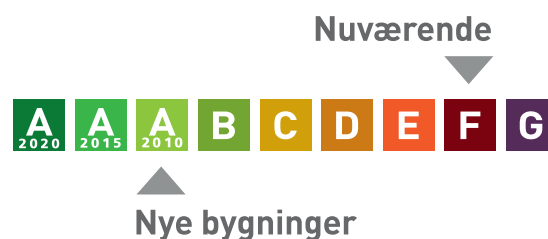
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1.319 Liter fyringsgasolie       | 15.536 kr |
| 3,1 Ton træpiller                | 7.884 kr  |
| Samlet energiudgift              | 23.419 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 3,54 ton  |

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loftsrum er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                          |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. | 9.000 kr.   | 500 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                               |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af lodrette skunkvægge med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                            | 6.800 kr.   | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Loft mod vandret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                         |            |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.                                                                                                              | 6.800 kr.  | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette og baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                               |            |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af hanebåndsløfter med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres gangbro i tagrummet.                                                                                                                                                                                                  | 10.000 kr. | 500 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                      |            |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslåes at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler. | 13.200 kr. | 600 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |

## Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>HULE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge, gavl mod nord, er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Hulrummet er ikke isoleret.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                              |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden. | 3.800 kr.   | 2.300 kr.<br>0,29 ton CO <sub>2</sub> |

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl med 75 mm hulrum. Indvendigt isoleret med ca. 50 mm bag beklædning. Hulrummet er ikke isoleret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og vægtykkelse.

**FORBEDRING**

Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulumisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.

9.200 kr.

2.400 kr.  
0,30 ton CO<sub>2</sub>**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge om tilbygning består af 23 cm porebetonvæg.

Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**FORBEDRING**

Udvendig efterisolering om tilbygning med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.

42.800 kr.

1.500 kr.  
0,19 ton CO<sub>2</sub>**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig besparelse

**VINDUER**

Vinduesparti. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING**

Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.

4.700 kr.

600 kr.  
0,08 ton CO<sub>2</sub>**VINDUER**

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

**FORBEDRING**

Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.

1.600 kr.

200 kr.  
0,01 ton CO<sub>2</sub>

|                                                                                                                          |           |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                  |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.                                           | 2.300 kr. | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                  |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.                                           | 4.000 kr. | 300 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                  |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.                                           | 2.200 kr. | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                            |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.                                           | 2.600 kr. | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                            |           |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Ruder udskiftes til nye tolags energiruder med varm kant.                                           | 5.800 kr. | 400 kr.<br>0,04 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                            |           |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant. |           | 300 kr.<br>0,03 ton CO <sub>2</sub> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 100 kr.<br>0,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VINDUER</b><br>Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             | 200 kr.<br>0,02 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>Gulve</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse                    |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i køkken er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 400 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>TERRÆNDÆK</b><br>Terrændæk i stue er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. |             | 600 kr.<br>0,06 ton CO <sub>2</sub> |

**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i tilbygning er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm lecablokke under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

**LINJETAB**

Ydervæg/terrændæk, tegl- og letbetonvægge på betonfundament, træ- og støbte gulve.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.



# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i køkken. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere unit (2006), isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret varmtvandsbeholder i kedlen.                                                                 |             |                                       |
| <b>OVNE</b><br>Der er supplerende varmforsyning i form af certificeret pilleovn. Pilleovnen er placeret i stue.                                                                                                                                                                                                                 |             |                                       |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ingen varmepumpe i bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der monteres ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen opstilles i tilbygning.                                                                                                        | 18.000 kr.  | 2.600 kr.<br>0,45 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Montering af plan solfanger på tag på tilbygning med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. |             | 1.200 kr.<br>0,23 ton CO <sub>2</sub> |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering (sælgers oplysning).                              |             |                  |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

**FORBEDRING**

Montering af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en ny pumpe med lavere effekt, som denne af fabrikat Grundfos, Type Alpha2.

5.700 kr.

500 kr.  
0,14 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 5 stk radiatorer.

**FORBEDRING**

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

2.500 kr.

1.500 kr.  
0,18 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Ud over andet automatik er der termostat og ur for natsænkning af rumtemperatur i pilleovn.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet boligareal pr. år.                    |             |                  |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder i olieunit, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. |             |                  |

### ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og der er ikke tegningsmateriale som beskriver konstruktionernes isolering. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne           | Forslag                                               | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                                   | Årlig besparelse |
|----------------|-------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                                       |             |                                                                       |                  |
| Loft           | Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering.      | 9.000 kr.   | 23 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 500 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk med 300 mm isolering.  | 6.800 kr.   | 17 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af vandret skunk med 300 mm isolering. | 6.800 kr.   | 17 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Loft           | Efterisolering af hanebåndsloft med 300 mm isolering. | 10.000 kr.  | 23 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 500 kr.          |

|                   |                                                                                       |            |                                                                        |           |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Loft              | Indvendig efterisolering af skråvægge med 300 mm isolering.                           | 13.200 kr. | 28 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet  | 600 kr.   |
| Hule ydervægge    | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat | 3.800 kr.  | 106 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,4 Ton Træpiller<br>5 kWh Elektricitet | 2.300 kr. |
| Hule ydervægge    | Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat | 9.200 kr.  | 112 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,4 Ton Træpiller<br>5 kWh Elektricitet | 2.400 kr. |
| Massive ydervægge | Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.                              | 42.800 kr. | 68 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,2 Ton Træpiller<br>3 kWh Elektricitet  | 1.500 kr. |
| Vinduer           | Udskiftning til tolags energirude                                                     | 4.700 kr.  | 28 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet  | 600 kr.   |
| Vinduer           | Udskiftning til tolags energirude                                                     | 1.600 kr.  | 5 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                         | 200 kr.   |
| Vinduer           | Udskiftning til tolags energirude                                                     | 2.300 kr.  | 7 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                         | 200 kr.   |
| Vinduer           | Udskiftning til tolags energirude                                                     | 4.000 kr.  | 12 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                        | 300 kr.   |
| Vinduer           | Udskiftning til tolags energirude                                                     | 2.200 kr.  | 6 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                         | 200 kr.   |

|         |                                   |           |                                                                       |         |
|---------|-----------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------|---------|
| Vinduer | Udskiftning til tolags energirude | 2.600 kr. | 7 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                        | 200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning til tolags energirude | 5.800 kr. | 16 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr. |

**Varmeanlæg**

|                           |                                                                                           |            |                                                                       |           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------|
| Varmepumper               | Installation af nyt<br>luftvarmeanlæg, (luft/luft), 4,7 kW<br>som type IVT Nordic 12 LR-N | 18.000 kr. | 330 Liter<br>Fyringsgasolie<br>-657 kWh<br>Elektricitet               | 2.600 kr. |
| Varmefordelings<br>pumper | Ny varmfordelingspumpe, som<br>Grundfos Alpha2, 15-40/25-40/25-<br>40A/32-40, 18 W        | 5.700 kr.  | 215 kWh<br>Elektricitet                                               | 500 kr.   |
| Automatik                 | Montage af termostatventiler.                                                             | 2.500 kr.  | 66 Liter<br>Fyringsgasolie<br>0,3 Ton Træpiller<br>3 kWh Elektricitet | 1.500 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne              | Forslag                                                                                              | Årlig besparelse<br>i energienheder                                | Årlig besparelse |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                      |                                                                    |                  |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                          | 12 Liter Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                       | 300 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                          | 3 Liter Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                        | 100 kr.          |
| Vinduer           | Udskiftning af vindue til tolags energirude                                                          | 8 Liter Fyringsgasolie<br>0,0 Ton Træpiller                        | 200 kr.          |
| Terrændæk         | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader | 17 Liter Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 400 kr.          |
| Terrændæk         | Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm. mineraluld eller polystyrenplader | 24 Liter Fyringsgasolie<br>0,1 Ton Træpiller<br>1 kWh Elektricitet | 600 kr.          |
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                                      |                                                                    |                  |
| Solvarme          | Montering af plan solfanger til brugsvand                                                            | 114 Liter Fyringsgasolie<br>-108 kWh Elektricitet                  | 1.200 kr.        |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Bagvej 24, 4862 Guldborg

|                                                     |                                  |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------|
| Adresse .....                                       | Bagvej 24                        |
| BBR nr.....                                         | 376-17659-1                      |
| Bygningens anvendelse .....                         | Fritliggende enfamilieshus (120) |
| Opførelses år.....                                  | 1909                             |
| År for væsentlig renovering.....                    | 1978                             |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                            |
| Supplerende varme.....                              | Brændeovn                        |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 111 m <sup>2</sup>               |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 111 m <sup>2</sup>               |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 34 m <sup>2</sup>                |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 0 m <sup>2</sup>                 |
| Energimærke .....                                   | F                                |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | C                                |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | C                                |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen idet 1.sal er på 34 m<sup>2</sup>. Uisoleret bryggers, med radiator uden termostat og med åbninger til flere uisolerede rum, er ikke regnet opvarmet.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                      |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Fyringsgasolie.....                         | 11,78 kr. per Liter  |
| Træpiller .....                             | 2.561,00 kr. per Ton |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,20 kr. per kWh     |



Alle anvendte priser er inkl. moms.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.energistyrelsen.dk/forbruger](http://www.energistyrelsen.dk/forbruger) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

### Preben F. Hallberg

Orupgaardvej 24, 4800 Nykøbing F

p\_hallberg@mail.dk

tlf. 54856608

Ved energikonsulent

Frederik K. Toubro

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.maerkdinbygning.dk](http://www.maerkdinbygning.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bagvej 24  
4862 Guldborg



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 11. oktober 2014 til den 11. oktober 2021

Energimærkningsnummer 311078024