



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vinkelvej 10
 Postnr. / by: 4990 Sakskøbing
 BBR-nr.: 376-020877
 Energimærkning nr.: 100148492
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22300 kr./år
- Forbrug: 2674 liter olie
1 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af varmerør	125 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	960 kr.	2760 kr.	2.9 år
2 Natsænkning	166 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	1430 kr.	5000 kr.	3.5 år
3 Isolering mod kælder	555 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde , 28 kWh el	4770 kr.	40000 kr.	8.4 år
4 Isolering over udbygning	32 liter Fyringsgasolie , 0 kløvet rummeter Brænde	270 kr.	5408 kr.	20 år



Energimærkning nr.: 100148492
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

5 Isolering af ydermure	123 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	1050 kr.	24605 kr.	23.4 år
-------------------------	--	----------	-----------	---------

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7900	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	8000	kr./år
• Investeringsbehov:	77770	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**



Energimærkning nr.: 100148492
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
 Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
6 Energiruder	92 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	790 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes som bolig og kælder.

Bemærk at sælger har brugt ca 11 m³ brænde.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret 250 mm min.uld om tagetage og med 100 mm over udbygning mod nord (skønnet og målt).

Forslag 4: Efterisolering over udbygning mod nord med 250 mm min.uld.



Energimærkning nr.: 100148492
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Ydervægge

Status: Ydermure er uisolerede (sælger og fravær af spor efter isolering på facader).

Forslag 5: Isolering af ydermure.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og køkkenyderdør med termoruder, nyt vindue i stue med energiruder.

Forslag 6: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks. ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder med lerindskud (skønnet) og mod krybekælder med 100 mm min.uld (målt).

Forslag 3: Isolering mod kælder med 150 mm min.uld.

- Kælder

Status: Kælder er regnet uopvarmet, hvis kælder opvarmes bør vægge og gulv isoleres istedet for loft.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med udsugning fra køkken og badeværelse, ellers naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliefyr, suppleret med brændeovn.

Forslag 2: Automatisk, tids og vejrkompenseret, styring af fremløbstemperatur.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med olie i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede og enkelte uisolerede rør under loft i læder.

Forslag 1: Isolering af resterende varmerør i kælder med 60 mm min.uld.



Energimærkning nr.: 100148492
 Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro



• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Der er ikke automatisk styring af fremløb.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Opvaskemaskine og køleskab med A-mærke, komfur/ovn fra 2007 (sælger).

Vand

• Vand

Status: Et toilet og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug, toilet i kælder med stort forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1937
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 137 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling mht. boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100148492
Gyldigt 5 år fra: 04-02-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	03-02-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.