



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygaden 48
 Postnr./by: 4800 Nykøbing F
 BBR-nr.: 376-006160
 Energimærkning nr.: 100136475
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16000 kr./år
- Forbrug: 14 MWh fjernvarme
6 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af flader mod kælder	0.1 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet	140 kr.



Energimærkning nr.: 100136475
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



	rummeter Brænde	
2 Isolering af etlags-vinduesfag tilbygning.	0.1 MWh Fjernvarme , 0.1 kløvet rummeter Brænde	150 kr.
3 Efterisolering af loftflade hanebåndsloft	0.1 MWh Fjernvarme , 0 kløvet rummeter Brænde	80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som er opført i 1944 har gennemgået en betydelig renovering og herunder også væsentlige energimæssige forbedringer. Isolering af tagflader, ydervægsflader samt gulvflade mod krybekælder er gennemført ligesom støbt terrændæk i tilbygning er isoleret. Nye vindues- og dørfag er desuden monteret. Desuden er ejendommen tilsluttet fjernvarmeforsyningen og termostatreguleret varmeanlæg er installeret suppleret af brændeovn i stue.

Generel energimæssig status for ejendommen er derfor idag god og egentlige rentable forbedringer kan ikke umiddelbart anføres. Forbedringer må dog i forbindelse med renoveringer m.v. fortsat overvejes.

Udover anførte forslag bør 200 l varmtvandsbeholder i uopvarmet kælderrum erstattes af 110 l varmtvandsbeholder i bryggers. Desuden bør utæt bagdør i tilbygning eftergås.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft samt skønnet i skunkrum (lodret/vandret) udlagt ca 200 mm isolering. Skråvægsflader skønnes med ca 100-150 mm isolering. I tagflade tilbygning er der jf ejeroplysning isoleret med ca 150 mm isolering.

Forslag 3: Der efterisoleres med 100 mm batts på eksist. isolering i tagrum. Gangbro etableres over isolering og loftlem tættes.

• Ydervægge

Status: 30-33 cm hulmur hovedhus er jf. ejeroplysning efterisoleret. Ydervægge i stue er desuden påforet cellotexplader. Ydervægsflader i tilbygning er jf. ejeroplysning isoleret med ca 50 mm isolering samt ved opsætning af en 75 mm letbeton-bagmur.



Energimærkning nr.: 100136475
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vindues- og dørfag er monteret med energirude, tætningsliste og tæt fugning. Ovenlys-fag er monteret med termorude mens to stk. fast vinduesfag nordfac. tilbygning er med etlags-glas.

Forslag 2: Forsatsramme monteres gs vinduesfag nordfac. tilbygning. Alternativt monteres energirude i eksist. fag eller disse udskiftes med nye.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælderrum er oplyst isoleret med ca 50-100 mm isolering, mens støbt terrændæk i tilbygning jf. ejeroplysning er isoleret med 150 mm leca samt 100 mm polystyrolpl.

Forslag 1: Der efterisoleres med ca 100 mm pladeindklædt mineraluldsbatts på flader mod uopvarmet kælderrum.

- Kælder

Status: Der er mod kælderrum isoleret med ca 10-15 mm polystyrolpl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet eksist. fjernvarmeforsyning.

- Varmt vand

Status: Ca 200 l fjernvarmeforsynet varmtvandsbeholder monteret i kælder er p.t. i brug.

- Fordelingssystem

Status: Delvis nyere entralvarmeanlæg er installeret i boligareal.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

- Automatik

Status: Termostatregulering er monteret på såvel radiatorer som gulvvarmeanlæg i tilbygning. Desuden termostatregulering på installeret håndklædetørrer.



Energimærkning nr.: 100136475
 Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



El

- Hårde hvidevarer
- Status: Bestykning af delvis nyere hvidevarer.

Vand

- Vand
- Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1944
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 151 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 151 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	420 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3374 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100136475
Gyldigt 5 år fra: 02-10-2009
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for bygningsgennemgang: 01-10-2009

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.