



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestermark 5
 Postnr. / by: 4862 Guldborg
 BBR-nr.: 376-0020763
 Energimærkning nr.: 100182012
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Frederik Kindt Toubro



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24900 kr./år
- Forbrug: 11670 kWh elvarme
1 ton træbriketter

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Gulv isoleres.	918 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	1990 kr.	7000 kr.	3.5 år
2 Ydermure isoleres	2451 kWh Elvarme , 0.3 ton Træbriketter	5320 kr.	31500 kr.	5.9 år
3 Efterisolering på loft	976 kWh Elvarme , 0.1 ton Træbriketter	2110 kr.	18360 kr.	8.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere



Energimærkning nr.: 100182012
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9400	kr./år
• Investeringsbehov:	56860	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100182012
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Energiruder	353 kWh Elvarme , 0 ton Træbriketter	760 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Hele bygningen, oprindeligt hus, tilbygning med stue og værelser og tilbygning med badeværelse, anvendes som bolig.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ujævnt isoleret med 200 mm min.uld på loft (målt) og over tilbygninger (skønnet).

Forslag 3: Der efterisoleres i tilgængelige loftsrum med op til 350 mm min.uld.

- Ydervægge

Status: Ydermure massive uisolerede om oprindeligt hus, om tilbygning 25 cm gasbeton og let væg med 150 mm min.uld (skøn efter vægtykkelse) og om tilbygning med badeværelse 15 cm gasbeton og 150 mm min.uld (skøn efter vægtykkelse).

Forslag 2: Massive mure om bolig og tilbygning isoleres med 150 mm min.uld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedøre med termoruder, fordør og et par vinduer med energirude.

Forslag 4: Termoruder udskiftes med energiruder.



Energimærkning nr.: 100182012
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med isolering (skønnet), gulv i køkken med 300 mm skumplast på løs ex-ler (sælgers oplysning) og gulv i soveværelse ikke isoleret.

Forslag 1: Gulv i soveværelse isoleres med 200 mm min.uld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation i badeværelser og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme med supplerende brændeovn og 3/4 varmepumper luft/luft.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes med el- i 110 l præisoleret varmtvandsbeholder.

- Automatik

Status: Der er termostatstyring af radiatorer. Der er automatik, til tidsmæssig styring af temperatur, på varmepumper.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Fryser med A-mærke, nyere vaskemaskine og komfur/ovn og ældre tørretumbler og opvaskemaskine.

Vand

- Vand

Status: Toiletter og armatur i brus med lille vandforbrug, armatur i køkken med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumper med tre udvendige enheder og fire indvendige blæsere.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910



Energimærkning nr.: 100182012
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

- År for væsentlig renovering: 2000
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Træbriketter (kg)
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse svarer til opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100182012
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2010
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Frederik Kindt Toubro

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Frederik Kindt Toubro
Adresse:	Ved teglskoven 5 4891 Toreby L	Telefon:	54 86 98 89
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-09-2010

Energikonsulent nr.: 100986

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.