



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hyldagervej 1
 Postnr./by: 4895 Errindlev
 BBR-nr.: 360-000687
 Energimærkning nr.: 100238983
 Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
 Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21400 kr./år
- Forbrug: 2141 liter olie
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Can det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Termostatventil	25 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	260 kr.	342 kr.	1.3 år
2 Isolering af massive mure	194 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2030 kr.	11200 kr.	5.5 år
3 Isolering af trægulve	343 liter Fyringsgasolie , 0.8 kløvet rummeter Brænde	3590 kr.	27500 kr.	7.7 år
4 Efterisolering om tagetage og over tilbygning	140 liter Fyringsgasolie , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1460 kr.	17085 kr.	11.7 år
6 Varmepumpe	1552 liter Fyringsgasolie -5684 kWh Elvarme , 85 kWh el	3710 kr.	60000 kr.	16.2 år

Bemærk:
Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.



Energimærkning nr.: 100238983
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	200	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	300	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	120560	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100238983
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
5 Nyt toilet	8 m ³ vand	280 kr.
7 Energiruder	38 liter Fyringsgasolie , 0.1 kløvet rummeter Brænde	390 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Det anbefales at lave det foreslåede, også de forslag som ikke er meget rentable, da boligens komfort vil forbedres.

Oprindeligt hus anvendes som bolig og tilbygningen er med bolig (bryggers og bad) og garage.

Hele boligen er regnet opvarmet til 20 grader.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Isoleret med 150 mm min.uld om tagetage og over bryggers (målt ved hanebånd og sælgers oplysning).

Forslag 4: Der efterisoleres om tagetage og på loft over tilbygning med op til 350 mm min.uld overalt.

• Ydervægge

Status: Ydermur er 30 cm med granuleret min.uld (sælgers oplysning), massiv mur om bryggers/bad.

Forslag 2: Ydermur om tilbygning og mur mod garage isoleres med 100-150 mm min.uld.



Energimærkning nr.: 100238983
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduer med termoruder, nye vinduer og vinduer mod syd med energiruder og dør og vindue til havestue med 1 lag glas.

Forslag 7: Termoruder udskiftes med energiruder, f.eks ved punkteringer.

- Gulve og terrændæk

Status: Uisolerede trægulve (skønnet), støbte gulve på løs ex-ler (skøn efter ombygningstidspunkt).

Forslag 3: Der isoleres i etageadskillelse mod krybekælder/isoleret hulrum med 200 mm min.uld

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturligt aftræk i badeværelse, mekanisk aftræk i wc og emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er opvarmet med oliekedel, suppleret med brændeovn.

Forslag 1: Resterende radiator forsynes med rumtermostatventil.

- Varmt vand

Status: Vand opvarmes i olie-unit i 100 l præ-isoleret varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåren varme i isolerede rør i skunke (inderfor tagisolering).

- Automatik

Status: Radiatorer med rumtermostatventiler, en uden.

Vand

- Vand

Status: Armatur i brus med lille vandforbrug, toilet og armatur i køkken med middel vandforbrug.

Forslag 5: Toilet udskiftes med vandbesparende.



Energimærkning nr.: 100238983
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg



Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke alternativ opvarmning.

Forslag 6: Der installeres varmepumpe til opvarmning og varmt vand.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1923
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse er korrigeret efter opmåling.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100238983
Gyldigt 7 år fra: 27-08-2011
Energikonsulent: Frederik Kindt Toubro Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Frederik Kindt Toubro	Firma:	Preben F. Hallberg
Adresse:	Orupgaardvej 24 4800 Nykøbing F	Telefon:	54856608
E-mail:	f.toubro@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-08-2011

Energikonsulent nr.: 251465

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.