



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnevej 30
Postnr./by: 4895 Errindlev
BBR-nr.: 360-000617
Energimærkning nr.: 100079637
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11800 kr./år
- Forbrug: 6.3 kløvet rummeter brænde 393 liter olie 860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset som er opført i 1903 er i de senere år blevet renoveret og herunder også væsentligt efterisoleret på tag og fag samt gulvflader. Alle vindues -og dørfag er desuden udskiftet. Der er monteret termostatventiler på radiatorer.

Ældre fyr er monteret i udhusrum. Desuden ældre el-varmeinstallationer samt supplerende mindre brændeovn. Generel energimæssig status for ejendommen er god, og rentable forbedringsforslag kan ikke umiddelbart anføres. Dette bl.a. med baggrund i fastbrændsel som skønnet faktisk hovedenergikilde.

Ved udskiftning af punkterede termoruder monteres energiruder. Ved olie eller el som væsentlig varmeenergikilde i boligen vil bl.a. udskiftning af oliekedel til nyere unit samt supplerende solvarmeanlæg til varmtvandsproduktion i sommerhalvåret være aktuelt/rentabelt.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100079637
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft isoleret med 300-400 mm isolering mens der på skråvægsflader er ca 250 -300 mm (ejeroplysning) Såvel lodret som vandret skunk er isoleret med 300-400 mm (ejeroplysning)

- Ydervægge

Status: 30 cm hulmur er efterisoleret ved indblæsning af granulat. Der er desuden indvendigt isoleret i stue/entre med ca 70 mm isolering. Desuden er der på murede overgavle i tagetage indvendigt isoleret med 70-100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo-/energiruder, med tætningslister samt med tætte kalfatringsfuger.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk køkken og badevæ. er isoleret med ca 20-30 cm løs leca. I stue og entre er isoleret med ca 250- 300 mm polystyrenpl.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevæ. og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde er fastbrændsels-/oliefyr installeret i fyrrum suppleret med brændeovn i stue samt supplerende elvarme i værelse SØ tagetage samt i badeværelse.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 100079637
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: 60 l varmtvandsbeholder i badeværelse

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg i det meste af boligarealet. El-baseret gulvvarmeanlæg i bad.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatbatteri i bad

- Automatik

Status: Der er termostatventiler monteret på radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Generel bestykning af nyere lavenergihvidevarer

Vand

- Vand

Status: Alm. lavtskyllende toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 148 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 148 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 10.2 kr./liter
 Fast afgift på varme: 0 kr./år



Energimærkning nr.: 100079637
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100079637
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for bygningsgennemgang: 13-05-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.