



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnevej 34
 Postnr. / by: 4895 Errindlev
 BBR-nr.: 360-000621
 Energimærkning nr.: 100255261
 Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Preben F. Hallberg



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17700 kr./år
- Forbrug: 1670 liter olie
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af gulv mod krybekælderrum	275 liter Fyringsgasolie , 0.9 kløvet rummeter Brænde	3120 kr.	16100 kr.	5.2 år
2 Udskiftning af termoruder/ vinduesfag	115 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1300 kr.	6730 kr.	5.2 år
3 Efterisolering af rør	118 liter Fyringsgasolie , -0.1 kløvet rummeter Brænde	1050 kr.	6120 kr.	5.8 år
4 Efterisolering af gavl nord og overgavl syd	78 liter Fyringsgasolie , 0.2 kløvet rummeter Brænde	890 kr.	10850 kr.	12.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100255261
 Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	6100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	6200	kr./år
• Investeringsbehov:	39800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
 Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Huset som oprindeligt er opført i 1917 er løbende blevet renoveret og herunder også væsentligt energiforbedret.

Nyindrettet tagetage er således med meget god isolering ligesom ejendommens hulmurskonstruktion er



Energimærkning nr.: 100255261
 Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

efterisoleret inkl. lokal indvendig efterisolering. Dele af gulvflader (terrændæk) er ligeledes efterisoleret og enkelte vindues- og dørfag er udskiftet med nye monteret med energirude.

Ejendommens varmeanlæg består desuden idag af nyere oliekedel monteret med ny effektiv brænder ligesom brændeovn opstillet i stue udgør husets supplerende varmekilde.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag derfor rimelig god, idet rentable forbedringer dog samtidig kan anføres. Gennemføres disse vil husets fremtidige status kunne svare til karakteren C.

Udover de ovenfor nævnte tiltag bør eksist. brændeovn udskiftes med ny energieffektiv enhed med høj virkningsgrad ligesom indvendigt dørfag mod udhusrum bør tættes/isoleres.

Ejendommen har aktuelt status som sommerhus. Nærværende energimærke er imidlertid udført jf. gældende norm for enfamiliesboliger/helårsboliger.

Isoleringsforhold i ikke tilgængelige bygningskonstruktioner, f.eks. hulmure, krybekælderrum og flade tage, er anført jf. tegningstekst, ejeroplysning eller skønnet af konsulent.

Der kan ved forekomst af flere eksist. varmekilder i en ejendom beregnes et forbrug på hvert af disse baseret på en ejeroplyst eller en af konsulenten skønnet fordeling/andel af den samlede årlige varmeproduktion.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der skønnes i nyindrettede skråvægge tagetage med loft til kip indbygget ca 350 mm pladebeklædt isoleringsbatts med forskudte samlinger.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur stueetage inkl. indvendig mur mod sidebygning/udhusrum samt sydvendt overgavl tagetage skønnes med/er oplyst med isolering. 28 cm hulmur overgavl nord er desuden indvendigt isoleret med 100 mm pladebeklædt batts.

Forslag 4: Nordvendt gavlvæg stueetage samt sydvendt overgavl tagetage efterisoleres indvendigt med 100-150 mm isolering. Fladerne pladebeklædes inkl. dampspærre.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ældre vinduesfag facade øst og vest samt sydgavl stueetage er monteret med termorude mens vinduesfag nord er med energirude. I sydvendt overgavl tagetage samt i skråvægslader er nyere vinduesfag og ovenlysfag monteret med energirude. Vinduesfag er generelt med tætningslister og tæt udvendig fugning. Indvendigt dørfag mod sidebygning/udhusrum er uisolaret.



Energimærkning nr.: 100255261
Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

Forslag 2: Ældre termoruder/vinduesfag stueetage udskiftes med lavenergiruder/nye højisolerede tætte vinduesfag idet der monteres med tæt med elastisk udvendig fuge.

- Gulve og terrændæk

Status: Ældre bræddegulve stueetage (stue, soveværelse og køkken) skønnes uden betydende isolering indbygget. Nyere støbt terrændæk (med gulvvarmeinstallation) entre og badeværelse skønnes isoleret med 300 mm polystyrenplade. Støbt terrændæk i trapperum og viktualierum skønnes med 30 cm løs leca.

Forslag 1: Efter optagning af eksist. bræddegulv efterisoleres med 150 mm batts opbundet mellem bjælker. Der sikres samtidig ventilation af krybekælderrum under opsat ny isolering.

- Kælder

Status: Krybekælder er p.t uventileret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligareal er med naturlig ventilation suppleret af mekanisk aftræk i køkken og bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmeinstallation er et oliefyr (nyere kedel med ny brænder) installeret i bryggers/sidebygn. Supplerende varmekilde udgøres af brændeovn opstillet i stue. Der er desuden monteret solarventi-modul på sydvendt facade.

- Varmt vand

Status: 100 l varmtvandsbeholder er installeret ved olifyrsenhed i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg er installeret i boligareal generelt. I badeværelse og entre er centralforsyning udført som gulvvarmeinstallation.

Forslag 3: I forbindelse med demontering af gulve mod krybekælderrum efterisoleres varmerør samtidig med 50-60 mm isolering inkl vindtæt afdækn.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

- Automatik

Status: Der er på radiatorer generelt monteret termostatventiler ligesom gulvvarmeinstallationer i



Energimærkning nr.: 100255261
 Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

badeværelse og entre er med separat termostatsstyring.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af overvejende lidt ældre hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl

Oplyst varmemforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 1410 liter olie/år
1 kløvet rummeter brænde/år
- Aflæst periode: 01-08-2010 - 30-07-2011

Kommentar:

Evt. afvigelser mellem oplyst og beregnet årligt varmemforbrug kan ofte henføres til en større/mindre husstand, periodisk manglende ophold, brug af supplerende varmekilde eller et generelt andet brugsmønster end forudsat i ordningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100255261
Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg



Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 9.5 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100255261
Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Preben F. Hallberg

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100255261
Gyldigt 7 år fra: 25-01-2012
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Preben F. Hallberg

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Orupgaardvej 24
4800 Nykøbing F
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Preben F. Hallberg
Telefon: 54856608
Dato for
bygningsgennemgang: 23-01-2012

Energikonsulent nr.: 251464

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret information om energikonsulenten.