



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Havnevej 33A
 Postnr./by: 4895 Errindlev
 BBR-nr.: 376-000627
 Energimærkning nr.: 100194604
 Gyldigt 5 år fra: 18-11-2010
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20900 kr./år
- Forbrug: 2059 liter olie
3 kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.



Energimærkning nr.: 100194604
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

1 Der efterisoleres på loftflader	187 liter Fyringsgasolie , 0.4 kløvet rummeter Brænde	1970 kr.
2 Termoruder udskiftes	250 liter Fyringsgasolie , 0.5 kløvet rummeter Brænde	2630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som er opført i 1973 og senere tilbygget er delvist energiforbedret på tag og fag samt idag forsynet med forbedret varmeanlæg.

Isoleringsforhold på loftflade tilbygning samt loft- og gulvflader i renoveret badeværelse er efterisoleret ligesom oliefyrsenhed samt varmtvandsbeholder er udskiftet. Supplerende brændeovn er desuden etableret i stue og solvarmeinstallation forberedt i forbindelse med installationer i bad.

Sidstnævnete forberedte solvarmeinstallation bør udover nedennævnte tiltag gennemføres i for fremtidig varmtvandsproduktion i sommerhalvår.

Ejendommen er i 1973 opført som helårsbolig men har idag status som sommerhus. Nærværende energimærke er udarbejdet efter retningslinier for helårshuse idet denne status forventes genetableret for ejendommen.

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der foreligger ikke relevante tal vedr. hidtidig ejers årlige brændselsforbrug i forbindelse med opvarmning af ejendommens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på loftflade over oprindeligt boligareal udlagt ca 100 mm delvis intakt/tætsluttende isoleringsbatts idet supplerende 100 mm dog er udlagt over renoveret bad. På loftflade over tilbygning er udlagt ca 200 mm tætsluttende isoleringsbatts.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftflade i oprindelig bygning med min 200 mm tætsluttende isoleringsbatts idet der over renoveret bad samt på loftflade over tilbygning efterisoleres med min. 100 mm tætsluttende isolering. Der etableres gangbro over ny isolering ligesom ramme om loftlem forhøjes samtidig.

• Ydervægge

Status: 30 cm ydervægsflader i oprindelig bygning skønnes med ca 100 mm isolering i let



Energimærkning nr.: 100194604
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

skeletbagvæg mens ydervægge tilbygning skønnes med 75 mm isolering samt 100 mm letbetonbagvæg.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vindues- og yderdørsfag er generelt monteret med termoruder, tætningslister og tæt udvendig fugning.

Forslag 2: Eksist. termoruder i vindues- og dørfag udskiftes med lavenergiruder (U- værdi ca 1,1) idet tætningslister samtidig udskiftes på gående vinduesrammer og div. yderdørsfag.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk skønnes generelt med ca 75-100 mm støbebatts, idet gulvflade i renoveret bad skønnes med ca 200 mm polystyrenplade.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde består af nyere isoleret energieffektivt oliefyrsenhed opstillet i udhusrum. Supplerende brændeovn er desuden opstillet i stue.

- Varmt vand

Status: En nyere isoleret varmtvandsbeholder på ca 250 l er monteret i udhusrum.

- Fordelingssystem

Status: Et centralvarmeanlæg er installeret i boligareal, i renoveret badeværelse etableret som gulvvarmeanlæg.

- Armaturer

Status: Termostatreguleret bad i form af spa.

- Automatik

Status: Termostatventiler er generelt monteret på radiatorer ligesom en termostatregulering kan ske på gulvvarmeanlæg samt varmtvandsbeholder.

EI

- Hårde hvidevarer



Energimærkning nr.: 100194604
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Status: Bestykning af nyere hvidevarer.

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 liter olie/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:

Eventuelle afvigelser imellem oplyst og beregnet forbrug kan typisk skyldes en mindre/større husstand, anvendelsen af supplerende varmekilder eller et generelt afvigende brugsmønster i forhold til det i ordningen forudsatte, f.eks i form af et ikke fuldt opvarmet boligareal.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 173 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 173 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 9.2 kr./liter
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh



Energimærkning nr.: 100194604
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm



Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100194604
Gyldigt 10 år fra: 18-11-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3
4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 18-11-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.