



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Engstien 3
 Postnr./by: 4944 Fejøl
 BBR-nr.: 360-016359
 Energimærkning nr.: 100121432
 Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
 Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: RL Byggerådgivning ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 18600 kr./år

• Forbrug: 8890 kWh elvarme
 0 ton koks

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejrlig, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering på loftet.	764 kWh Elvarme , 0 ton Koks	1620 kr.	18768 kr.	11.6 år
2 Udskiftning af ruder.	874 kWh Elvarme , 0 ton Koks	1860 kr.	30744 kr.	16.5 år
3 Konvertering af varmekonsumet	Ny varmekonsum	10350 kr.	100000 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejrlig, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100121432
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	11600	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-400	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	11200	kr./år
• Investeringsbehov:	149500	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Velisoleret og velholdt enfamiliehus.

Almindelig beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100121432
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Sadeltag tækket med cementtagsten. Vandret loft er isoleret med 200mm.

Forslag 1: Efterisolering på loftet op til 350mm.

- Ydervægge

Status: 11cm. skalmur med indvendig skellevæg isoleret med 150mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer med termoruder. Terrassedøren mod vest er ny og forsynet med energiruder.

Forslag 2: Udskiftning af termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve isoleret med 100mm batts ifølge den approberede tegning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El varme og brændeovn.

Forslag 3: Konvertering til centralvarmeanlæg f.eks til et pillefyret anlæg.
Kontakt en autoriseret VVS- installatør for nærmere rådgivning om muligheder og priser.

- Varmt vand

Status: 80l ny Metro vandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer.

Forslag 4:



Energimærkning nr.: 100121432
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



- Pumper varme

Forslag 5:

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nyere.

Vand

- Vand

Status: Vaccumsystem.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Kul (ton)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2 kr./
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	55 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100121432
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2009
Energikonsulent: Ralph Rex Larsen

Firma: RL Byggerådgivning ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Ralph Rex Larsen
Adresse: Ny Kirstinebergvej 3 4800
Nykøbing F
E-mail: rex@larsen.mail.dk

Firma: RL Byggerådgivning ApS
Telefon: 21 48 58 76
Dato for
bygningsgennemgang: 20-05-2009

Energikonsulent nr.: 100972

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.