



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Binnitsemark 4
 Postnr./by: 4930 Maribo
 BBR-nr.: 360-005188
 Energimærkning nr.: 100111705
 Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
 Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 17900 kr./år

• Forbrug: 2561 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk isoleret med 260 mm i værelse.	126 liter Fyringsgasolie	890 kr.	16000 kr.	18 år
2 100 mm isolering på bagmure incl. plader (i gang og entre).	115 liter Fyringsgasolie	820 kr.	3000 kr.	3.7 år
3 Oplægning af 250 mm ekstra isolering.	233 liter Fyringsgasolie	1650 kr.	25688 kr.	15.6 år
5 Udskiftning af kedel til kondenserende oliekedel.	629 liter Fyringsgasolie , 38 kWh el	4480 kr.	80000 kr.	17.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel



Energimærkning nr.: 100111705

Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	7400	kr./år
• Samlet besparelse på el:	120	kr./år
• Besparelser i alt:	7500	kr./år
• Investeringsbehov:	124700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større



Energimærkning nr.: 100111705

Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009

Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen

ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af ruder til lavenergiruder og udvendige døre til isolerede døre.	230 liter Fyringsgasolie	1630 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er fra 1877 med om- og tilbygning i 1962.

Der er ikke udleveret tegninger.

Alle isoleringsforhold i lukkede konstruktioner er skønnet, og opgivet af sælger.

Ejendommen anvendes til bolig, men står tom d.d.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bølgeeternitplader med 100 mm isolering på loftrum.

Forslag 3: Oplægning af 250 mm ekstra isolering på loftrum.

• Ydervægge

Status: Massivt murværk i teglsten, bindingsværk, opsat isolering på bagmure med 50 til 75 mm og lette plader på bagmure.
Murværk i gangarealer uden isolering.

Forslag 2: Opsætning af 100 mm isolering på bagmure i gang og entre incl. plader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre i træ med almindelige termoruder.

Forslag 4: Udskiftning af ruder til lavenergiruder og udvendige døre til isolerede døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, skønnet isoleret, trægulve i værelse uden isolering, klinker i badeværelse.



Energimærkning nr.: 100111705
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Forslag 1: Nyt terrændæk i værelse isoleret med 260 mm.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, tæt hus.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre oliefyr tp. salamander kedel uden isolering (ej tilsluttet).

Forslag 5: Udskiftning af kedel til ny kondenserende oliekedel incl. rør føring.

- Varmt vand

Status: 60 liter vandvarmer (ej tilsluttet).

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber over loftet, delvis isoleret.

- Armaturer

Status: Blandingsbatteri med lavt forbrug.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer (ej tilsluttet).

Vand

- Vand

Status: WC med middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1962
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100111705
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Boligareal i følge BBR: 82 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 82 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR stemmer overens med det opmålte areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100111705
Gyldigt 5 år fra: 20-02-2009
Energikonsulent: Frank Scholkman

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Frank Scholkman
Adresse: Dusager 8200 Århus N
E-mail: fs@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 19-02-2009

Energikonsulent nr.: 101984

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.