



Energimærkning for følgende ejendom:

| | | |
|---------------------|------------------------|---|
| Adresse: | Binnitsevej 52 | |
| Postnr./by: | 4930 Maribo | |
| BBR-nr.: | 360-005192 | |
| Energimærkning nr.: | 100126934 | |
| Gyldigt 5 år fra: | 08-07-2009 | |
| Energikonsulent: | Steffen Albrektsen | |
| Programversion: | EK-Pro, Be06 version 4 | Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS |

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13000 kr./år
- Forbrug: 17 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. |
|---|----------------------------------|------------------------|
| 1 Isolering af lofter, hanebånd, skunke | 0.3 skov rummeter Brænde | 270 kr. |



Energimærkning nr.: 100126934
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

2 Montering af energiruder. | 0.8 skov rummeter Brænde | 620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er E, hvilket betyder at forbruget er middel.

Hus fra 1900 med flere tilbygninger.

Ydervægge er gasbeton isoleret udvendigt og udbygning mod øst er isoleret hulmur.

Løfter / 1. sal er isoleret.

Gulve er isoleret med letklinker (terrændæk).

Flere vinduer / døre er med energiruder.

Der er Combifyr i udhus og der er centralvarme.

Der regnes med brænde som fyrimiddel.

Isoleringstykkelser ifølge sælgeroplysninger og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft mod nordvest er isoleret med 200 mm.
Loft / fladt tag mod nordøst er isoleret med 200 mm.
Hanebånd er isoleret med 200 mm.
Lodret skunk er isoleret med 200 mm.
Skråvægge er isoleret med 200 mm.
Vandret skunk er isoleret med 250 mm.

Forslag 1: Skunke / lofter / hanebånd efterisoleres til 300 mm isolering i alt.

• Ydervægge

Status: Ydervægge ved hovedhus / længe mod nordvest er 23 cm gasbeton + 100 mm udvendig isolering.
Ydervæggen ved udbygning mod øst er 30 cm isoleret hulmur.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer / døre er med almindelige termoruder, undtagen nogle vinduer / døre mod nord / øst / syd, som er energiruder.

Forslag 2: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100126934
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Status: Gulve er terrændæk isoleret med 200 mm letklinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme.
Der er kombi- (brænde / olie)-kedel i garage.
De senere år er der kun anvendt brænde.
Der er monteret varmeveksler ved kedel og der er åben ekspansionsbeholder ved kredsløb igennem kedel.

- Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og der er indbygget varmtvandsbeholder i Combi-kedel.
110 liter varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres under loft fra kedel i udhus til bryggers i beboelse mod nord, hvor varmerør føres videre i gulv og til skunk mod øst.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 0-10 år.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse og bryggers er der blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.



Energimærkning nr.: 100126934
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 1986
- Varme: Brænde (Skr.)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 146 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 146 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

| | |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme: | 750 kr./skov rummete |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100126934
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100126934
Gyldigt 5 år fra: 08-07-2009
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56 4792 Telefon: 55 81 76 44
E-mail: steffenai@mail.dk Dato for bygningsgennemgang: 23-06-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.