

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Strædet 4

4930 Maribo



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 15. juli 2014

Til den 15. juli 2021.

Energimærkningsnummer 311064826


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

3.499 Liter fyringsgasolie	41.218 kr
Samlet energiudgift	41.218 kr
Samlet CO ₂ udledning	9,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod vandret skunk er isoleret med 150 - 200 mm mineraluld. Isoleringen er ujævnt udlagt.		
FORBEDRING Tilretning af eksisterende isolering og efterisolering af den vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	8.300 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af skråvæggene med 200 mm mineraluld til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm. - Forslaget indebærer demontering af eksisterende beklædninger og opsætning af en ny egnet pladebeklædning.	47.500 kr.	2.100 kr. 0,48 ton CO ₂
LOFT Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering med 150 mm mineraluld på de lodrette skunkvægge til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	4.800 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge på en del af østfacaden består af bindingsværk bestående af halvstens teglmur og med ca. 15 % træ.		
FORBEDRING Montering af en væg med 200 mm isolering på den indvendige side af ydervæggene i de uisolerede del af ydervæggene på østfacaden.	24.200 kr.	4.400 kr. 1,00 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består i hovedparten af bygningen af bindingsværk bestående af halvstens teglmur med ca. 15 % træ og en indvendig foforsatsvæg med skønnet 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering med 100 mm mineraluld på de vægge hvor der i forvejen er en isoleret forsatsvæg så den samlede isoleringstykkelse bliver 200 mm.		1.600 kr. 0,36 ton CO ₂
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduet i badeværelset er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduet i badeværelset med et nyt vindue monteret med en lavenergirude.	4.000 kr.	500 kr. 0,10 ton CO ₂
VINDUER Hovedparten af vinduerne i bygningen er monteret med 2- lags termoruder.		
FORBEDRING Udskiftning af 2- lags termoruder med lavenergiruder med varm kant.	37.800 kr.	3.600 kr. 0,80 ton CO ₂
VINDUER Vinduerne i kvisten og i de 2 gavltrekanter er monteret med lavenergiruder med kold kant.		

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK Gulvet i badeværelset er udformet som et terrændæk. Der foreligger ikke oplysninger om gulvenes isoleringsforhold som skønnes sparsomt isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af det støbte gulv i badeværelset med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Gulve i bryggers og køkken samt et mindre rum mod sydøst er udformet som et terrændæk. Der foreligger ikke oplysninger om gulvenes isoleringsforhold som skønnes sparsomt isoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af de støbte gulve i bryggers, køkken og rummet mod sydøst med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.</p>		600 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i beboelsesrummene er udført i beton og med strøgulve. Der foreligger ikke oplysninger om gulvenes isoleringsforhold som skønnes sparsomt isolerede.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af gulve på strøer med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.</p>		1.900 kr. 0,43 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres et nyt mekanisk ventilationsanlæg med varmegenvinding. Dette vil kunne medvirke til et generelt sundere indeklima og nedsætte det samlede varmeforbrug igennem passiv varmegenvinding af den allerede opvarmede indeluft i bygningen.</p>		3.100 kr. 0,65 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af automatik til central styring af varmeanlægget.	7.500 kr.	2.500 kr. 0,55 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Da der er stråtag er tagfladen ikke egnet til opsætning af solceller men solcellerne kan placeres på terræn nord for huset. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm.	56.000 kr.	2.900 kr. 1,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus der er opført i 1902

Bygningen er i eet plan med udnyttet tagetage.

De i BBR opgivne arealer svarer til de faktiske forhold.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Tilretning af eksisterende isolering og efterisolering af den vandrette skunk til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	8.300 kr.	38 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	47.500 kr.	176 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Loft	Efterisolering med 150 mm mineraluld på de lodrette skunkvægge til en samlet isoleringstykkelse på 350 mm.	4.800 kr.	15 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	200 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive bindingsværksmure til i alt 200 mm.	24.200 kr.	367 Liter Fyringsgasolie 19 kWh Elektricitet	4.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduet i badeværelse med et nyt vindue monteret med lavenergiruder med varm kant.	4.000 kr.	36 Liter Fyringsgasolie 2 kWh Elektricitet	500 kr.

Vinduer	Udskiftning af 2-lags termoruder med lavenergiruder med varm kant.	37.800 kr.	294 Liter Fyringsgasolie 15 kWh Elektricitet	3.600 kr.
---------	--	------------	---	-----------

Varmeanlæg

Varmepumper	Konvertering af varmeanlægget fra opvarmning med olie til et jordvarmeanlæg.	130.000 kr.	3.499 Liter Fyringsgasolie -10.642 kWh Elektricitet	14.700 kr.
Varmesør	Isolering af tilgængelige varmfordelingsrør op til 50 mm	9.300 kr.	133 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Automatik	Montering af automatik til central styring af varmeanlægget.	7.500 kr.	202 Liter Fyringsgasolie 11 kWh Elektricitet	2.500 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	1.017 kWh Elektricitet 501 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.900 kr.
-----------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering med 100 mm mineraluld på de vægge hvor der i forvejen er en isoleret forsatsvæg så den samlede isoleringstykkelse bliver 200 mm.	131 Liter Fyringsgasolie 7 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Terrændæk	Udskiftning af de støbte gulve i bryggers, køkken og rummet mod sydøst med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	7 Liter Fyringsgasolie 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Udskiftning af de støbte gulve i bryggers, køkken og rummet mod sydøst med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	45 Liter Fyringsgasolie 3 kWh Elektricitet	600 kr.
Terrændæk	Udskiftning af gulve på strøer med et nyt støbt terrændæk med gulvvarme og med 300 mm isolering.	158 Liter Fyringsgasolie 9 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ventilation	Montage af nyt boligkomfort anlæg, som Nilan Comfort-serien	356 Liter Fyringsgasolie -458 kWh Elektricitet	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Strædet 4, 4930 Maribo

Adresse	Strædet 4
BBR nr	360-8060-1
Bygningens anvendelse	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelses år	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	180 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	180 m ²
Heraf tagetage opvarmet	68 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgangen forelå der ikke tegningsmateriale med oplysninger om bygningens isoleringsforhold.

Dokumentation for beregning af energimærket:

Bygningens størrelse: Der er foretaget opmåling af bygningen.

Ydervægge: Skøn.

Gulve: Skøn.

Vandret skunk: Kontrolmål.

Lodret skunk: Kontrolmål.

Skråvægge: Oplysning fra et tidligere energimærke.

Vinduer og døre: Opmåling.

Varmeanlæg: Visuel.

Rørføringer: Skøn.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie11,78 kr. per Liter
 Elektricitet til andet end opvarmning2,50 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

factum2 as

Margrethepladsen 3, 8000 Aarhus C

info@factum2.dk

tlf. 7025 5757

Ved energikonsulent

Kristian Rasmussen, afd.: factum2 køge, mobil 2099 6976

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Strædet 4
4930 Maribo



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI
STYRELSEN

Gyldig fra den 15. juli 2014 til den 15. juli 2021

Energimærkningsnummer 311064826