



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Branderslevvej 46
Postnr./by: 4900 Nakskov
BBR-nr.: 360-010231
Energimærkning nr.: 100021188
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 29300 kr./år
- Forbrug: 1925 liter olie 8860 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Ekstra 100 mm isolering i skråvægge samt ekstra 300 mm på hanebåndsloft.	146 liter Fyringsgasolie 803 kWh Elvarme	2460 kr.	23054 kr.	9.4 år
2 Udskiftning af 1 lag glas til energitermoruder.	15 liter Fyringsgasolie 84 kWh Elvarme	260 kr.	2454 kr.	9.4 år
3 Ændring af el-opvarmning på 1. sal til vandbaseret gulvvarme via oliefyr.	-808 liter Fyringsgasolie 7585 kWh Elvarme	9020 kr.	50000 kr.	5.5 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100021188
 Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
 Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	8800	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 44	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	75500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	8800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	5555	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3244	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C1

Der kan opnås flere energimæssige forbedringer og mærket vil ændre til det følgende, hvis disse gennemføres.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er tale om en bygning oprindeligt opført i 1900. Bygningen har gennemgået en del energimæssige forbedringer i løbet af årene og er nu under renovering igen. I mærket medtages en del af de forandringer der pågår som



Energimærkning nr.: 100021188
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



forslag.

Bygningen anvendes til beboelse.

Bygningen er under renovering. I mærket medtages de forandringer der udføres pt. som forslag.

Kælderen er medtaget i det opvarmede areal dels fordi der er radiator her og dels fordi der er direkte adgang uden adskillelse ved dør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med betontegl samt indiv. puds og eller gipsbeklædning. Konstruktionen var isoleret med ca. 100 mm men er nu under renovering, hvor der indsættes yderligere isolering, se under forslag i mærket.

Forslag 1: Der pågår pt. montering af ca. 100 mm ekstra isolering i skråvægge samt påtænkes udlægning af 300 mm på hanebåndsløft.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen i stueetagen er 35 cm hulmur med indblæst isolering, jf. oplysning fra tidligere ejer. I stue mod øst er yderligere ca. 50 mm isolering samt indvending gipspladebeklædning. Ydervægge i gavle på 1. sal består af 25 cm massiv teglstensvæg som nu er under udbedring med 150 mm indiv. isolering og beklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er tale om både enkeltlagsglas, termoruder samt termoruder med forsatsruder.

Forslag 2: I vinduer med kun 1 lag glas udskiftes dette med energitermoruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i stue mod øst er isoleret med 220 mm polystyren, jf. oplysning fra tidligere ejer. Etageadskillelse mellem kælder og stue er ikke isoleret men kælderen regnes som opvarmet. I gulvene i stykket mellem stue mod øst og del med kælder, kendes isoleringstykkelsen ikke.

• Kælder

Status: Kælder med 35 cm betonydervægge samt støbt betonklaplag med klinker mod terræn.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen var opvarmet med oliefyr i stueetagen og el-radiatorer på 1. sal. Dette er nu under ændring til opvarmning med oliefyr i hele ejendommen. På 1. sal bliver varmen fremtidigt distribueret som gulvvarme.



Energimærkning nr.: 100021188
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Forslag 3: El-opvarmningen på 1. sal ændres til vandbåren gulvvarme. Prisen for dette regnes kun som en ekstrapris oven i den renovering der allerede pågår med selve gulvene.

- Varmt vand

Status: Varmt vand via 110 liter varmtvandsbeholder koblet til fyret.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorsystem samt gulvvarmesystem i stueetage og kælder. På 1. sal bliver tidligere el-varme ændret til gulvvarme via oliefyr.

- Armaturer

Status: Der er kun automatik via termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Der foreligger ikke oplysninger om hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter var nedtagne på besigtigelsestidspunktet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 228 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 278 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100021188
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100021188
Gyldigt 5 år fra: 27-04-2007
Energikonsulent: Kim Hansen

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Kim Hansen
Adresse: Drejergangen 1C 2690 Karlslunde
E-mail: kh@eig.dk

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 04-04-2007

Energikonsulent nr.: 100605

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.