



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Basevej 039
 Postnr./by: 4913 Horslunde
 BBR-nr.: 360-017577
 Energimærkning nr.: 100134369
 Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
 Energikonsulent: Mogens Bech
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Mogens Bech



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 62300 kr./år
- Forbrug: 22023 kg træpiller
6 kløvet rummeter brænde
1070 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nyt terrændæk + 150 mm mineraluld	2210 kg Træpiller i sække -51 kWh Elvarme , 1,5 kløvet rummeter Brænde , 40 kWh el	6530 kr.	186340 kr.	28.5 år
2 Udvendig isolering + 80 mm mineraluld + puds.	2744 kg Træpiller i sække -74 kWh Elvarme , 1,9 kløvet rummeter Brænde , 50 kWh el	8090 kr.	122681 kr.	15.2 år
3 Isolering op til 350 mm.	1893 kg Træpiller i sække -37 kWh Elvarme , 1,3 kløvet rummeter Brænde , 34 kWh el	5610 kr.	47547 kr.	8.5 år
5 Varmør isoleres + 50 mm skåle.	6674 kg Træpiller i sække , -1.9 kløvet rummeter Brænde , 124 kWh el	16110 kr.	18061 kr.	1.1 år

Bemærk:



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familjestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 35700 kr./år
- Samlet besparelse på el: 500 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 36200 kr./år
- Investeringsbehov: 376600 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Termoruder udsk. til energiruder.	441 kg Træpiller i sække , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1330 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen anvendes udelukkende som bolig

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion dækket af ældre betontagsten. Konstruktionen er i gennemsnit isoleret med 100 mm mineraluld, dog er skunkgulve uden isolering samme forhold er gælden for etageadskillelse i den nordlige del af huset hvor der er åbent loftrum.

Forslag 3: Tagkonstruktionen ekstraisoleres op til 350 mm overalt på nær skråvægge og etageadskillelse under loftrum i den nordlige del af huset. Skråvæggen ekstraisoleres ikke af hensyn til tagrumsventilering. Etageadskillelsen isoleres med 150 mm samtidig med at der indbygges dampspærre. Overalt sørges for tagrumsventilering i henhold til gældende anvisninger.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur uden isolering. I henhold til ejers oplysninger er det ikke formålstjenligt at forsøge sig med hulmursisolering da der er stedvise stensindere samt en del nedfaldne murbrokker.



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Forslag 2: Da hulumren ikke er egnet for isolering foreslås udvendig isolering samt udvendig pudsning i et egnet fabrikat.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og udvendige dørpartier er træpartier med overvejende termoruder, der er enkelte partier med energiruder. Ca. 40% af ruderne er punkteret.

Forslag 4: Ved udskiftning af defekte termoruder anbefales det at udskifte til energiruder, ved øvrig renovering eller udskiftning af partier anbefales det at udskifte termoruder til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er en blanding af ventileret krybekælder samt terrændæk med og uden isolering.

Forslag 1: Gulvflader over krybekælder udskiftes til terrændæk med trægulvsflader samt 150 mm polystyrenisolerring.

- Kælder

Status: Oprindelig kælder er sløjfet og erstattet af terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt mekanisk af kast fra emhætte.

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen varmforsynes fra eget pillefyr som er placeret ved nordgavl med udvendig ny elementskorsten. Herudover er der etableret brændeovn i køkkenallrum.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er tilsluttet pillefyr samtidig med at der er mulighed for el-opvarmning i sommerperioden.

Forslag 6:

- Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Status: Vandbåret radiatoranlæg tilsluttet 2 strenget rørinstallation. Denne rørinstallation er mangelfuldt isoleret både ved kedel samt i skunk- og loftrum.

Forslag 5: Rørinstallationen isoleres overalt med 50 mm skåle.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer har middel vandforbrug.

- Automatik

Status: Termostatventiler på alle radiatorer

El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Medfølgende hårde hvidevarer er af nyere dato.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

Vand

- Vand

Status: WC har middel vandforbrug

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: Ingen

- Solceller

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Opførelsesår: 1900
- År for væsentlig renovering: 2004
- Varme: Træpiller i sække (kg)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 288 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 288 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:
 - Varme: 2.55 kr./kg
 - Fast afgift på varme: 0 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 43 kr./m³



Energimærkning nr.: 100134369
Gyldigt 5 år fra: 17-09-2009
Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Mogens Bech Firma: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov Telefon:
E-mail: mogens.bech@mbech.dk Dato for bygningsgennemgang: 25-08-2009

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.