

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Almindevej 29

4920 Søllested



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. september 2012

Til den 16. september 2019.

Energimærkningsnummer 310004604


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Martin Lindberg Petersen

Botjek Nykøbing F

Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk

tlf. 60177533

Mulighederne for Almindevej 29, 4920 Sølledet

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trange. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	4.400 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK På varmfordelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 8 stk. radiatorer. Der er ialt installeret 12 stk. radiatorer.		
FORBEDRING På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler 8 stk. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen kan indstilles sådan, at den kun akkurat dækker varmebehovet og derved arbejder med det laveste temperaturniveau og derved forårsager mindst mulige tab.	9.700 kr.	3.100 kr. 0,86 ton CO ₂

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fyringsolie. Kedel er en DFJ Salamander støbejernskedel og er installeret i lille kælder-fyrrum. Kedlen er en gammel solokedel med nyere Oilon oliebrænder. Der er stort tab i og omkring kedlen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den gamle oliekedel foreslås udskiftet til en ny automatisk træpillekedel. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Kedlen bør forsynes med automatisk optænding og magasin med træpilleforbrug til flere dage. Der er ikke taget stilling til etableringsstedet for den nye træpillekedel. Når placeringen er fastlagt, bør der udarbejdes en egentlig konsekvensanalyse, som omfatter det samlede projekt og komponenter. Der er ikke indregnet etablering / modificering af skorsten. Der er indregnet indkøb og montage af ny væghængt varmtvandsbeholder (med elpatron for sommerdrift) samt borttagning af den eksisterende oliekedel.	70.000 kr.	18.200 kr. 9,69 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

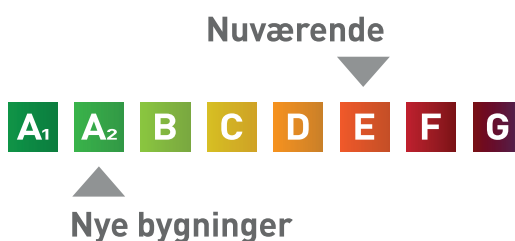
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

3.630,7 Liter fyringsgasolie

34.492 kr.

9,75 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet skunk er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum med 350 mm. Pladsforholdene i skunkene er trænge. Dele af skunkene kan måske (pga. arbejdsmiljøregler) kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden indvendig større renovering i praksis. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.	4.400 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvægge (inkl. varm skunk) i tagetagen er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft/tag i lille taskekivist mod V er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft/tag i frontspids er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af Loft/tag i lille taskekivist mod V med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet. Efterisolering af loft/tag i frontspids med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,33 ton CO ₂

Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Efterisolering af skråvægge (inkl. varm skunk) med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges

LOFT

Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Hul ydervæg består af en 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og ca. 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45 i hulrummet i flg. certifikat fra 1978.

Efterisolering af ydervæggene anses for problematisk, idet der er risiko for frostskafer i de yderste mursten og murværk.

Varmetab langs fundamenter er indregnet i ydervæggene.

Ydervæg i stueetagen ved frontspids er udført som 30 cm hulmur med indvendig 100 mm isoleringsvæg. Væggen består yderligere af udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld i flg. certifikat fra 1978.

Yderligere efterisolering anses ikke for rentabel og anses for problematisk, idet der er risiko for frostskafer i de yderste mursten og murværk.

Varmetab langs fundamenter er indregnet i ydervæggene. U-værdi er tilnærmet.

Væg mod uopvarmet rum (uopvarmet varanda) består af 30 cm teglmur med 7,5 cm hulrum og ca. 10% udmuring. Ydervæggen er efterisoleret med mineraluldsgranulat lambda-klasse 45.

Yderligere efterisolering anses ikke for rentabel.

Kvistflunke og -front på lille taskeskivst mod V er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.

Kvistflunke på frontspids er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer på 1. sal mod N. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer på 1. sal mod S. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 1 ramme mod Ø. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Faste vinduer med 1 rude mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod S. Vinduer er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod V. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod V til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude med energirude i rammer i vinduer på 1. sal mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude med energirude i rammer i vinduer på 1. sal mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude med energirude i rammer i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

38.700 kr.

2.000 kr.
0,55 ton CO₂

Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude med energirude i rammer i vinduer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude med energirude i rammer i vinduer mod Ø til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

VINDUER

Oplukkelige vinduer med 3 rammer på frontspids. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer på kvist. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

OVENLYS

Oplukkelige tagvinduer som Velux mod Ø. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

YDERDØRE

Dobbelte terrassedøre med sideparti mod varanda og med 1 rude i både dør og sideparti. Dør og sideparti er monteret med 1 lag glas.

Massiv hoveddør er uisolaret.

Massiv bryggersdør med isolerede fyldinger.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod ventileret krybekælder består af bjælkelag med 150 mm mineraluld imellem bjælker. Gulve er udført i træ. Linietab ved fundamenter er indregnet i ydervæggene.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med fyringsolie. Kedel er en DFJ Salamander støbejernskedel og er installeret i lille kælder-fyrrum. Kedlen er en gammel solokedel med nyere Oilon oliebrænder. Der er stort tab i og omkring kedlen. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den gamle oliekedel foreslås udskiftet til en ny automatisk træpillekedel. Kedlen skal være en kompakt solokedel med automatisk fyring. Kedlen forsynes med iltstyring, så der opnås en optimal forbrænding af røggasserne. Kedlen bør forsynes med automatisk optænding og magasin med træpilleforbrug til flere dage. Der er ikke taget stilling til etableringsstedet for den nye træpillekedel. Når placeringen er fastlagt, bør der udarbejdes en egentlig konsekvensanalyse, som omfatter det samlede projekt og komponenter. Der er ikke indregnet etablering / modificering af skorsten. Der er indregnet indkøb og montage af ny væghængt varmtvandsbeholder (med elpatron for sommerdrift) samt borttagning af den eksisterende oliekedel.	70.000 kr.	18.200 kr. 9,69 ton CO ₂
OVNE Der er supplerende varmforsyning i form af ældre ikke certificeret Morsø-brændeovn (den med eger). Brændeovnen er placeret centralt i opholdsstuen. Brændeovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Ejer oplyser, at have brugt ca. 5 m ³ løvtræsbrænde årligt, hvilket svarer til ca. 1.100 liter olie.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg. Denne anlægstype kræver en relativ høj fremløbstemperatur og medfører en høj returtemperatur fra radiatoranlægget, hvilket forhindrer besparelsesforslag, som er baseret på lavtemperaturdrift eks. jordvarme, solvarme o.lign.

VARMERØR

Varmefordelingsrør (udenfor klimaskærmen) er gennemsnitligt udført som 3/4" stålør. Rørene er gennemsnitligt isoleret med 20 mm isolering. Ejer oplyser sommerstop udenfor fyringssæsonen. Efterisolering anses ikke som rentabel men bør følge dagens standard ved fornyelse af rørlængder.

AUTOMATIK

På varmfeddelingsanlægget er der monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 8 stk. radiatorer. Der er ialt installeret 12 stk. radiatorer.

FORBEDRING

På radiatorer uden termostatiske reguleringsventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Der mangler 8 stk. Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg. Det vurderes, at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 25-40. Pumpen kan indstilles sådan, at den kun akkurat dækker varmebehovet og derved arbejder med det laveste temperaturniveau og derved forårsager mindst mulige tab.

9.700 kr.

3.100 kr.
0,86 ton CO₂**AUTOMATIK**

Udenfor fyringssæsonen oplyser ejer, at have lukket for fordelingsanlægget til varmekilder manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 15-20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i en vandretliggende 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med gennemsnitligt 30 mm mineraluld. VVbeh. er af ukendt fabrikat og årgang.

VVbeh. er en kappebeholder, hvor kedelvandet overfører varme fra et omkringliggende kappesvøb til det varme brugsvand.

Beholderen har lav effektivitet og er behæftet med stort varmetab.

Beholderen kan med fordel udskiftes til en nutidig, væghængt og effektiv Combi-type med elpatron til sommerdrift. Aktuelle beregninger kan dog ikke pege på en egentlig god rentabilitet, men når fyringsanlægget udskiftes, bør VVbeh. udskiftes samtidigt.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1927 med senere løbende vedligehold samt vinduesudskiftning og i betragtning af dette i normal isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.

Der kan udføres flere energioekonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonstøbte fundamenter med ydervægge af mursten. Ejendommen er forsynet med en frontspids mod vest.

Vinduerne er blandet 1-lags med forsats-, termo- og lavenergivinduer i gående fag.

Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 55° og belagt med røde teglsten. Taget er udført med valmede gavle.

Gulvene er generelt udført som bjælker med brædder over krybekælder.

Der er indrettet fyrrum i en lille kælder under trappen til 1. sal i den sydlige ende af bygningen.

Ejendommen er opvarmet med en oliekedel. Der kan også fyres supplerende med fast brændsel i brændeovnen i opholdsstuen.

Der er monteret normalforbrugende VVS. Toiletter er dog 2-skyls, og der er monteret termostattyret blandingsbatteri i brusebad.

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.

Vi kan imidlertid ikke anbefale at etablere solcelle anlæg, idet grundarealet er meget tilplantet med høje løvtræer, som vil genere energiproduktionen hvad enten det er solvarme eller solceller til strømproduktion. Samtidigt er der ikke tilstrækkelig med sydvendte tagflader til placering af evt. solceller.

Beregninger viser en positiv rentabilitet ved at udskifte de eksisterende 1-lags med forsatsruder og termoruder til lavenergiglas i de samme rammer. Der er samtidigt andre forhold, som også bør tages med i betragtning. Det medfører en relativ god varmebesparelse samt, at det vil være muligt at møblere tæt til vinduesfladen uden gener fra kuldnefald og -stråling. Udskiftning af vinduer indgår desuden som en naturlig opdatering af boligens vedligeholdelse. Montagen af lavenergiglas medfører også en væsentlig reduktion af CO₂-udledningen.

Energimærket omfatter én bygning.

Der kan med fordel foretages månedlige aflæsning af alle forbrugsmålere.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af etageadskillelse mod skunkrum.	4.400 kr.	117,8 liter fyringsgasolie 4 kWh el	1.200 kr.
Vinduer	Montage af lavenergiglas.	38.700 kr.	202,0 liter fyringsgasolie 8 kWh el	2.000 kr.
Varmeanlæg				
Kedler	Aut. træpillefyr.	70.000 kr.	3.630,7 liter fyringsgasolie -103 kWh el -7,15 ton træpiller, i pose	18.200 kr.
Automatik	Varmefordeling.	9.700 kr.	213,9 liter fyringsgasolie 438 kWh el	3.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft og tag.	121,8 liter fyringsgasolie 5 kWh el	1.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El	2,30 kr. per kWh
Vand.....	71,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Almindevej 29
BBR nr.....	360-3214-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	1927
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ovne
Boligareal i følge BBR	209 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	208 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	208 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	83 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er fundet i BBR og kontrolleret på stedet.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Nykøbing F

Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk

tlf. 60177533

Ved energikonsulent

Jens Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Almindevej 29
4920 Søllested



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 16. september 2012 til den 16. september 2019

Energimærkningsnummer 310004604