



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Askøvej 18
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003227
 Energimærkning nr.: 100125181
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 32400 kr./år

• Forbrug: 4152 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolere bindingsværksmur.	264 liter Fyringsgasolie	2090 kr.	13500 kr.	6.5 år
2 Efterisolere på loft.	872 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6890 kr.	33462 kr.	4.9 år
3 Energiruder i vinduer med enkeltglas.	74 liter Fyringsgasolie	590 kr.	5696 kr.	9.7 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100125181

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	9500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	9600	kr./år
• Investeringsbehov:	52700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er et hus fra 1887 tilbygget i 1973 og uden væsentlige energimæssige forbedringer.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Ved efterisoleringer skal anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås



Energimærkning nr.: 100125181

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



følgeskader på bygningsdele, som f.eks. fugt, rådskader, frostska-der og svampeska-der.

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft over gammel del er uisoleret.
Loft over tilbygning er skønnet isoleret med 100 mm batts.

Forslag 2: Udlægge ca. 200 mm isolering på loft.

• Ydervægge

Status: Gavl mod øst er skønnet uisoleret, sidevægge i gammel afdeling er massive ca. 19-21 cm gasbeton blokke, vægge i tilbygning er 21 -30 cm gasbetonblokke.

Forslag 1: Efterisolere bindingsværksmur med 100 mm isolering og pladebeklædning.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med 2 lags termoruder. Ved evt. udskiftning anbefales det at anvende energitermoruder.
Vinduer mod nord er med enkeltglas.

Forslag 3: Montere energiruder i vinduer og døre med enkeltglas, eller nye vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve i gammel afdeling er skønnet som uisolerede.
Gulve i tilbygning er skønnet isoleret med leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation gennem kanaler og ventiler.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med oliefyret kedelunit model Feer, nyere model.



Energimærkning nr.: 100125181
 Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009
 Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



- Varmt vand

Status: Varmt vand fra oliefyr.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorer med rør på loft.

- Armaturer

Status: Vandarmaturer er med lavt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Ejendommens toiletter/toilet er med 2 skyl og lavt vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1887
- År for væsentlig renovering: 1973
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 152 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 152 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer rimeligt overens med BBR areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.8 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.:

100125181

Gyldigt 5 år fra:

25-06-2009

Energikonsulent:

Søren Funch Jensen

Firma:

NRGi Energi- & Ingeniørgruppen





Energimærkning nr.: 100125181

Gyldigt 5 år fra: 25-06-2009

Energikonsulent: Søren Funch Jensen

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Søren Funch Jensen
Adresse: Drejergangen 1 C 2690
Karlsunde
E-mail: sfj@eig.dk

Firma: NRGi Energi- & Ingeniørgruppen
Telefon: 70 20 86 86
Dato for bygningsgennemgang: 24-06-2009

Energikonsulent nr.: 100627

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.