



## Energimærkning for følgende ejendom:

**Adresse:** Almindevej 19  
**Postnr./by:** 4920 Søllested  
**BBR-nr.:** 360-003246-001  
**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 8.704 kr./år
- **Forbrug:** 951 kWh el  
13,60 Kløvet rummeter brænde

Energimærket angiver varmekonsum under standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild.

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som det fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug



### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

| Forslag til forbedring                                      | Årlig besparelse i energienheder         | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbagebetalingstid |
|-------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|---------------------|
| 1 Udskift 1-skyls toilet.                                   | 8,00 m <sup>3</sup> koldt brugsvand      | 600 kr.                           | 2.900 kr.                      | 5,6 år              |
| 2 Efterisolering af eageadskillelsen på uopvarmet loftsrum. | 53 kWh el<br>3,40 Kløvet rummeter brænde | 1.900 kr.                         | 23.800 kr.                     | 13,2 år             |
| 3 Isolering af etageadskillelse mod krybekælder             | 52 kWh el<br>3,31 Kløvet rummeter brænde | 1.800 kr.                         | 33.600 kr.                     | 19,1 år             |



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F

## Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

*Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:*

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr per år. Tilbagebetalingstid =  $100/20 = 5$  år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

## Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                                                           |        |                |
|-----------------------------------------------------------|--------|----------------|
| • <b>Samlet besparelse på varme</b>                       | 3.542  | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på el til andet end opvarmning</b> | 0      | kr./år         |
| • <b>Samlet besparelse på vand</b>                        | 520    | kr./år         |
| • <b>Besparelser i alt</b>                                | 4.062  | kr./år         |
| • <b>Investeringsbehov</b>                                | 60.275 | kr. inkl. moms |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.

Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst, men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidig med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger.

Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

| Forslag til forbedring |                                                                                         | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder      | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 4                      | Efterisolering af massive ydervægge østgavl og delvis facade mod S.                     | 34 kWh el<br>2,15 Kløvet<br>rummeter brænde | 1.200 kr.                               |
| 5                      | Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vinduer med 1 lag glas i stuen mod V.   | 2 kWh el<br>0,09 Kløvet<br>rummeter brænde  | 50 kr.                                  |
| 6                      | Montering af forsatsrude (2 lags energirude) på vindue på toilet og bad med 1 lag glas. | 1 kWh el<br>0,02 Kløvet<br>rummeter brænde  | 14 kr.                                  |
| 7                      | Efterisolering af hanebåndsloft i loftsværelset med 250 mm.                             | 5 kWh el<br>0,28 Kløvet<br>rummeter brænde  | 200 kr.                                 |
| 8                      | Udskiftning af 2 lags termoruder i loftsværelse mod N til energiruder i vinduer         | 1 kWh el<br>0,04 Kløvet<br>rummeter brænde  | 23 kr.                                  |
| 9                      | Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i vinduet i gavl mod Ø                   | 1 kWh el<br>0,03 Kløvet<br>rummeter brænde  | 18 kr.                                  |



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



| Forslag til forbedring                                               | Årlig<br>besparelse i<br>energienheder     | Årlig<br>besparelse i<br>kr. inkl. moms |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 10 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vindue mod S.  | 1 kWh el<br>0,06 Kløvet<br>rummeter brænde | 34 kr.                                  |
| 11 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod S. | 2 kWh el<br>0,10 Kløvet<br>rummeter brænde | 56 kr.                                  |
| 12 Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer mod N. | 4 kWh el<br>0,21 Kløvet<br>rummeter brænde | 200 kr.                                 |
| 13 Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i hoveddør.        | 2 kWh el<br>0,09 Kløvet<br>rummeter brænde | 50 kr.                                  |
| 14 Isolering af væg mod uopvarmet rum i loftsværelset.               | 4 kWh el<br>0,21 Kløvet<br>rummeter brænde | 200 kr.                                 |
| 15 Luftvarme, (luft/luft), nyt anlæg, omdrejningsreguleret           | 54 kWh el                                  | 200 kr.                                 |
| 16 Efterisolering af massive ydervægge i soveværelse mod SV.         | 4 kWh el<br>0,20 Kløvet<br>rummeter brænde | 200 kr.                                 |
| 17 Udskiftning af 2 lags termorude til energirude i bagdør mod S.    | 1 kWh el<br>0,02 Kløvet<br>rummeter brænde | 14 kr.                                  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1877 med flere om- og tilbygninger siden og sparsomt efterisoleret i forhold til nutidens byggeskik og standard. Der kan derfor udføres nogle gode energimæssige forbedringer. Men p.g.a. at ejendommen opvarmes med brændeovn og billig tilkomst af brænde vil den beregnede økonomiske rentabilitet for næsten alle forslag blive ringe. Dette skal ikke forveksles med energibesparelser, som der nævnes mange af. Disse vil forbedre indeklimaet og komforten mærkbart og medføre, at boligen bliver nemmere at varme op, idet det beregnede varmebehov kan nedbringes med op til 200 kWh/m<sup>2</sup> opvarmet areal, hvis alle forslag gennemføres.

Hvis energiforsyningen ændres til f.eks. oliefyring vil den økonomiske rentabilitet ændres væsentligt og skal gennemregnes på ny.

Ejendommen er opført på betonstabiliserede kampestensfundamenter med ydervægge af mørtelpudsede mursten i stueetagen. På 1. sal består ydervæggene af let konstruktion med tømmer og profilerede stålplader. På 1. sal er der indrettet et værelse omkring trappeopgangen, resten af 1. sal er uudnyttet.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



Vinduerne er generelt gående termovinduer i trærammer.

Tagkonstruktionen er traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 20° og belagt med profilerede stålplader.

Gulve i boligen er generelt trægulve med tæpper eller linoleum, dog er der etableret terrændæk på toilet og bad.

Alternative energiforsyninger til den aktuelle er ikke rentable.

Boligen består af en bygning.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Loft og tag

Status: Hanebåndsloft i loftsværelset er isoleret med 100 mm mineraluld. Lukket etageadskillelse mod uopvarmet loftsrum med lerindskud som eneste isolering. Dør til uopvarmet loftsrum regnes som isoleret svarende til ca. 20 mm og tætsluttende.

Forslag 2: Efterisolering af etageadskillelsen mod uopvarmet loftsrum med 350 mm. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet. Lægning af nyt brædde gulv er udenfor overslaget.

Forslag 7: Efterisolering af hanebåndsloft i loftsværelset med 250 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge i loftsværelset er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld. Væg mod uopvarmet rum i loftsværelset er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld. Ydervæg (gavl V i stue) består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge østgavl og delvis facade mod S, består af 24 cm massiv teglvæg og indvendig puds/pladebeklædning. Ydervægge i soveværelse mod SV består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge i stuen mod N består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



- Forslag 4: Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure (østgavl og delvis facade mod S) med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))
- Forslag 14: Eksisterende isolering fjernes og der udføres ny isolering med 200 mm mineraluld mod uopvarmet rum i loftsværelset. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.
- Forslag 16: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure i soveværelse mod SV med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning (kilde [www.rockwool.dk](http://www.rockwool.dk))



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



## • Vinduer, døre og ovenlys

- Status: Oplukkelige vinduer i loftsværelset med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Faste vinduer med 1 rude i stuen mod V. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkeligt vindue med 1 ramme på toilet og bad. Vinduer er monteret med 1 lag glas.  
Oplukkeligt DB vindue i gavl Ø med 1 ramme. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 2 rammer mod S. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkeligt dannebrogsvindue med 2 rammer mod S. Vinduet er monteret med 2 lags termorude.  
Oplukkelige dannebrogsvinduer med 3 rammer mod N. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.  
Hoveddør og sideparti med 1 rude i sideparti. Sideparti er monteret med 2 lags termorude.  
Bagdør med 1 rude og isoleret fylding. Dør er monteret med 2 lags termorude.
- Forslag 5: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vinduer med 1 lag glas i stuen mod V.
- Forslag 6: Montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme på vindue på toilet og bad med 1 lag glas.
- Forslag 8: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer i loftsværelset mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 9: Udskiftning af 2 lags termorude i DB vinduet i gavl mod Ø til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.
- Forslag 10: Udskiftning af 2 lags termoruder i vindue mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 11: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod S til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 12: Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer mod N til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.
- Forslag 13: Udskiftning af 2 lags termorude i hoveddør til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.
- Forslag 17: Udskiftning af 2 lags termorude i bagdør mod S til energirude med U-værdi mindre end 1,1. Energiruden skal være med varm kant.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



## • Gulve og terrændæk

**Status:** Terrændæk i toilet og bad er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 100 mm letklinker under betonen.  
Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker.  
Gulve er udført i træ.  
Varmetab langs fundamenter med terrændæk, Tegl-, betonfundament, klinkegulv.  
Varmetab langs fundamenter med trægulve, Tegl-, betonfundament, trægulv.

**Forslag 3:** Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 150 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling, hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. I alt 250 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes på undersiden med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.  
Overslagsprisen omfatter ikke optagning af gulvbrædder og evt. lægning af nyt bræddegulv men alene isoleringsarbejdet.

## Ventilation

### • Ventilation

**Status:** Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

## Varme

### • Varmeanlæg

**Status:** Primær opvarmning med brændeovn dog opvarmes loftsværelset med el. Det er som eneste rum i boligen monteret elradiator i loftsværelset.  
Der er supplerende varmforsyning i form af en ikke certificeret brændeovn.  
Brændeovnen er placeret i den centrale del af stueetagen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er kun sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.  
Dette til trods for, at brændeovnen i praksis dækker hele opvarmningsbehovet i boligen.

### • Varmt vand

**Status:** Varmt brugsvand produceres i 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Med baggrund i aktuell anvendelse og beboervaner vurderes varmtvandsforbruget reduceret i forhold til standard.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F

- **Automatik**

Status: Der er manuel fyring i brændeovn som primær opvarmningskilde, hvilket medfører, at der ikke vil være en rumtemperatur på 20° C i hele det opvarmede areal. ca. 45 % antages at være konstant opvarmet til mindre end 20° C.

## Vedvarende energi

- **Varmepumper**

Forslag 15: Der foreslåes monteret en ny varmepumpe til opvarmning af huset. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige, at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen bør forsyne den centrale del af boligen med varme.

## Vand

- **Toiletter**

Status: Der er etableret et 1-skyls toilet i boligen.

Forslag 1: Udskiftning af 1-skyls toilet til 2-skyls vandbesparende toilet.

## Oplyst varmekonsum

- **Udgifter inkl. moms og afgifter:**

- **Forbrug:**

- **Aflæst periode:**

### Kommentar:

Ejer oplyser et brændeforbrug i perioden 01012010 til 31122010 til 12 m3 bølgebrænde og 1 palle træbriketter. Forbruget kan sammenregnes som svarende til 15 m3 (omkring 29.000 kWh) eller ca. 255 kWh/m2 opvarmet areal.

Det teoretisk beregnede forbrug som anvendes i dette energimærke ligger på ca. 280 kWh/m2 opvarmet areal.

Forskellen tillægges primært det forhold at ikke hele det opvarmede areal står konstant opvarmet til 20° C, som beregningerne forudsætter. Derved bliver det faktisk forbrugte lavere end det beregnede forbrug.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4



**Firma:** Botjek Nykøbing F

## Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1877
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** El
- **Supplerende opvarmning:** Brændeovn
- **Boligareal ifølge BBR:** 114 m<sup>2</sup>
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m<sup>2</sup>
- **Opvarmet areal:** 114 m<sup>2</sup>
- **Anvendelse ifølge BBR:** Parcelhus
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det opvarmede areal er fundet i BBR og kontrolleret på stedet.

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/[www.ois.dk](http://www.ois.dk)

## Energipriser

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

|                  |                                |
|------------------|--------------------------------|
| Koldt brugsvand: | 65,00 kr. pr. m <sup>3</sup>   |
| Brænde:          | 500,00 kr. pr. Kløvet rummeter |
| El:              | 2,00 kr. pr. kWh               |
| Fast afgift:     | 0,00 kr. pr. år                |



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



**Energimærkning nr.:** 100241645  
**Gyldigt 10 år fra:** 15-09-2011  
**Energikonsulent:** Jens Martin Lindberg Petersen  
**Programversion:** Energy08, Be06 version 4

**Firma:** Botjek Nykøbing F



Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Yderligere oplysninger kan fås på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)

## Læs mere

[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

|                         |                                                    |                                     |                   |
|-------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------|
| <b>Energikonsulent:</b> | Jens Martin Lindberg Petersen                      | <b>Firma:</b>                       | Botjek Nykøbing F |
| <b>Adresse:</b>         | Nordre Ringvej 2<br>4800 Nykøbing F                | <b>Telefon:</b>                     | 60177533          |
| <b>E-mail:</b>          | <a href="mailto:4800@botjek.dk">4800@botjek.dk</a> | <b>Dato for bygningsgennemgang:</b> | 08-09-2011        |

**Energikonsulent nr.:** 250935

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.