



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kortrupvej 14
Postnr./by: 4920 Søllested
BBR-nr.: 360-002607
Energimærkning nr.: 100092179
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14700 kr./år
- Forbrug: 6.4 ton træpiller 1.1 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

Huset som er opført i 1907 har løbende gennemgået ombygninger/forbedringer og herunder er også foretaget væsentlige efterisoleringstiltag. Såvel gulve som ydervægge og tagflader er således efterisoleret ligesom alle vindues- og dørfag er udskiftet med nyere monteret med termo- og energiruder. Husets centralvarmeanlæg er desuden tilsluttet et nyere pillefyr ligesom termostatventiler er monteret på radiatorer. Desuden er supplerende brændeovn monteret i stue.

Der kan på denne baggrund inkl. aktuel energipris samt grundet eksist. ældre konstruktioner, ikke umiddelbart anføres rentable besparelsesforslag.

Ved udskiftning af punkterede termoruder bør disse dog erstattes af energiruder. Tilstand af eksist. ældre skumisolering i hulmur bør desuden ved lejlighed chekes for evt nødvendig efterisolering/ suppler.

Besparesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.



Energimærkning nr.: 100092179
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er på hanebåndsloft udlagt isolering i varierende tykkelse fra 200 til 300 mm. På skråvægge og i skunkrum er der jf. ejeroplysning udlagt henholdsvis 200 mm og ca. 300/400 mm isolering. På lodret vægflade mod tagrum i soveværelse er desuden monteret ca. 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Hulumur (30 cm med lokale udmuringer) er oplyst generelt isoleret med ældre indblæst skum. Gavlvægsflader er herudover i forbindelse med opsat pladebeklædning delvist isoleret med ca. 50 mm indvendig isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere vindues- og dørfag er generelt monteret med henholdsvis termo- og energiruder (varierende alder og u-værdi) samt tætningslister og tæt kalfatringsfugning.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader mod krybekælder er oplyst isoleret med 150 mm isolering mellem bjælker. Desuden skønnes ca. 100 til 150 mm batts udlagt under støbt gulvkonstruktion med varmeinstallation i badeværelse.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badeværelse og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af et pillefyr med stoker anlæg monteret i udhusbygning



Energimærkning nr.: 100092179
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder (ca 120 l) indbygget i fastbrændselsfy

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg i beboelsesareal inkl. gulvvarmeinstallation i badeværelse.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmatur i bad

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på radiatorer og gulvvarmeanlæg

EI

- Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af delvis lidt ældre hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med to skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Træpiller blæst (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 188 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100092179
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 2200 kr./ton
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092179
Gyldigt 5 år fra: 06-08-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for bygningsgennemgang: 06-08-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.