



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Korterup Sidevej 5
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003279
 Energimærkning nr.: 100185424
 Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
 Energikonsulent: Jan Dyrholm
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19500 kr./år
- Forbrug: 7 ton halmpiller

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisolering af loftflader	0.3 ton Halmpiller	670 kr.



Energimærkning nr.: 100185424
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

2 Udskiftning af termoruder

0 ton Halmpiller

80 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen som oprindeligt er opført i 1897 er generelt renoveret/ombygget og er herunder også energimæssigt forbedret på såvel klimaskærm som opvarmningsanlæg.

Gulvflader og loftflader er således efterisoleret ligesom alle vindues- og dørfag er udskiftet med nyere monteret med termo-og energirude. Enkelte vægflader mod udhusrum er desuden isoleret.

Nyt kombineret varmeanlæg (med central styring) med centralvarmeanlæg er installeret installeret i boligareal ligesom supplerende brændeovn er forberedt i stue.

Ejendommens generelle energimæssige status er idag primært grundet en lav brændselspris samt et effektivt opvarmningssystem derfor god og rentable forbedringer kan derfor ikke umiddelbart anføres.

Udover de ovenfor anførte forslag kan en energiforbedring yderligere opnås ved i forbindelse med kommende renoveringer en indvendig efterisolering af massive letbetonydervægge, udskiftning af plade-pillekedel, udskiftning af cirkulationspumper samt færdigmontering af brændeovn i stue. Endelig kunne en solvarme-installation til opvarmning af brugsvand i sommerhalvår overvejes.

Isoleringsstilstand i ikke tilgængelige/lukkede bygningskonstruktioner er angivet jf ejeroplysning, jf. foreliggende tegningsmateriale eller skønnet af konsulent med udgangspunkt i konstruktionens alder ,type samt fremtræden på besigtigelsestidspunktet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på loftflade østlænge udlagt henholdsvis ca 100 og 150 mm isoleringsbatts. På loftflade i hovedlænge er udlagt ca 250 mm samt på skrå flader ca 200 mm ligesom på loftflade over bryggersrum.

Forslag 1: Der efterisoleres på loftflade i østfløj med 150-200 mm batts, idet gangbro samtidig hæves.

• Ydervægge

Status: Massive ydervægsflader er opbygget af henholdsvis 19 og 25/29 cm pudsede letbetonblokke. Væg mod uopvarmet rum (garage/udhus) bryggers er henholdsvis uisoleret mur samt mur isoleret med ca 100 mm isoleringsbatts.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med energirude eksl. to styk vinduesfag værelser monteret med termoruder. Vindues- og dørfag er desuden med tætningslister og tæt udvendig



Energimærkning nr.: 100185424

Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010

Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

fugning.

Forslag 2: Termoruder udskiftes (senest ved punktering) med lavenergiruder. Tætningslister eftergås desuden på yderdørsfag.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvflader østfløj er med ca 50 og 100 mm isolering mens badeværelse dog er med 300 mm polystyrenpl. Hovedfløj er med henholdsvis 200 mm isolering samt 300 mm polystyrenpl. Gulv bryggers er desuden isoleret med 200 mm inkl. evt løs leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret af mekanisk udsugning i køkken og bad/bryggers.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommens hovedvarmekilde udgøres af pillefyr opstillet i udhusrum med supplerende oliefyr tilsluttet i bryggers-fyrrum. Fremtidigt vil desuden supplerende brændeovn være monteret i stue.

• Varmt vand

Status: Der er i fyrrum installeret to stk 110 l varmtvandsbeholdere, hvoraf den ene (tilsluttet elforsyning) fungerer som bufferbeholder.

• Fordelingssystem

Status: Der er i boligareal installeret centralvarmeanlæg delvist udført som gulvvarmeinstallation (køkken/alrum, badeværelser og entre)

• Armaturer

Status: Alm. armaturer (ej termostat) i bad, bryggers og køkken.

• Automatik

Status: Der er på radiatorer monteret termostatventiler ligesom termostatregulering kan finde sted af delt gulvvarmeanlæg. Centralstyring af varmforsyning (pille/oile/døgn/temp) er desuden installeret på hovedvarmeanlæg i fyrrum.

EI

• Hårde hvidevarer

Status: Bestykning af nyere delvis lavenergihvidevarer.



Energimærkning nr.: 100185424
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toiletter med dobbeltskyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Halmpiller (ton)
- Supplerende opvarmning: Fyringsgasolie (liter)
- Boligareal i følge BBR: 213 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 213 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	2500 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100185424
Gyldigt 5 år fra: 03-10-2010
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3
4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm
m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for
bygningsgennemgang: 01-10-2010

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.