



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Kortrupvej 015  
Postnr./by: 4920 Søllested  
BBR-nr.: 360-003280  
Energimærkning nr.: 100080537  
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008  
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen, der er en ældre mindre ejendom med et mindre jordtillægge, anvendes som sommer-/fritidshus.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er en hanebåndskonstruktion med sparsom isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægskonstruktionen er renoverede oprindelige bindingsværkskonstruktioner med indvendige isolerende forsatsvægge.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er partier med 1 lag glas i oplukkelige rammer. Der forefindes forsatsglas for montering på karme.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionerne er en blanding af terrændæk og renoverede oprindelige trægulve over hulrum med mangelfuld ventilering.

- Kælder

Status: Ingen



Energimærkning nr.: 100080537  
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008  
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig samt mekanisk aftræk fra emhætte.

## Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Kakkellovn samt enkelte el-ovne i væreser.

- Varmt vand

Status: Opvarmning sker i el-vandvarmer

- Fordelingssystem

Status: I el-installationen

- Automatik

Status: Ingen

## El

- Belysning

Status: Standard

- Hårde hvidevarer

Status: Der er el-komfur samt køleskab med en alder på ca. 5-10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Ingen

## Vand

- Vand

Status: 1 stk

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe



Energimærkning nr.: 100080537  
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008  
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Status: Ingen

• Solceller

Status: Ingen

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 85 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 85 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100080537  
Gyldigt 10 år fra: 19-05-2008  
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bech  
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov  
E-mail: [mogens.bech@mbech.dk](mailto:mogens.bech@mbech.dk)

Firma: Mogens Bech  
Telefon:  
Dato for bygningsgennemgang: 14-05-2008

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.