



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stibankevejen 22
 Postnr. / by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003504
 Energimærkning nr.: 100147703
 Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 42300 kr./år
- Forbrug: 20790 kWh elvarme
4 skov rummeter brænde

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Montering af varmepumpe udeluft/rumluft.	7874 kWh Elvarme , -42 kWh el	14800 kr.	30000 kr.	2 år
2 Efterisolering af massive ydervægge.	6049 kWh Elvarme , 1.3 skov rummeter Brænde	12380 kr.	38979 kr.	3.1 år
3 Skunke / skråvægge / hanebånd efterisoleres.	2042 kWh Elvarme , 0.4 skov rummeter Brænde	4180 kr.	21506 kr.	5.1 år
4 Montering af energiruder.	785 kWh Elvarme , 0.2 skov rummeter Brænde	1610 kr.	27808 kr.	17.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.



Energimærkning nr.: 100147703

Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	26200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	26100	kr./år
• Investeringsbehov:	118290	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt



Energimærkning nr.: 100147703
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS



Hus fra 1897 med bindingsværk mod nord / øst / vest.
Huset er med massive mure og sparsomt isoleret.
Der er brændeovn i stue og kun en el-radiator i badeværelse.
Huset er misligholdt og trænger generelt til renovering / efterisolering.
Sælgeroplysninger er ikke udfyldt, kun underskrevet.
Sælger (Handelsbanken) har aldrig beboet ejendommen.
Isoleringstykkelser er målt / skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.
Alternativ til montering af varmepumpe kan der etableres centralvarmeanlæg med oliefyr eller pillefyr.
Der bør indhentes tilbud fra VVS-installatør.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd / skunke + skråvægge regnes isoleret med 50 mm.
Tagetagen bør eventuelt renoveres og nyisoleres.
Skråtag / vandret loft mod vest regnes isoleret med 150 mm.

Forslag 3: Skunke / hanebånd efterisoleres til 350 mm isolering i alt.
Skråvægge isoleres med ny 100 mm mineraluld 37 i ruller samt fjernelse af eks. isolering

• Ydervægge

Status: Ydervægge ved hovedhus regnes som 1/1 sten og ved baghus regnes med 1/2 + 50 mm.
Vægge er eftersat for evt. isolering mod øst / nord.
Spidsgavl mod øst skønnes som 1/2 + 100 mm isolering.
Spidsgavl mod ved skønnes som let væg med 150 mm isolering.

Forslag 2: Uisolerede massive ydervægge efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og bagdør er med termoruder.
Hoveddør er med energiruder.

Forslag 4: Vinduer og bagdør med termoruder monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv regnes som terrændæk med 200 mm letklinker.
I værelse mod nordvest er der tæppe og i stue er der træ på beton.
I køkken / baggang er der vinyl på beton.
I badeværelse er der klinker på beton.



Energimærkning nr.: 100147703
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og oplukkeligt vindue fra badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med brændeovn og el-varme.
Der er brændeovn i stue og el-radiator i badeværelse / stue.
Der skal opsættes flere elradiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er Metro 60 liter varmtvandsbeholder (præfabrikeret) i bryggers.

- Automatik

Status: Elradiator er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er ældre.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++.
Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med lavt skyl.
I køkken, badeværelse er der 1-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.
Alle i god stand.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Forslag 1: Der monteres varmepumpe udeluft/rumluft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897
- År for væsentlig renovering: 1972



Energimærkning nr.: 100147703
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



- | | |
|----------------------------------|--------------------|
| • Varme: | Elvarme (kWh) |
| • Supplerende opvarmning: | Brænde (Skr.) |
| • Boligareal i følge BBR: | 111 m ² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m ² |
| • Opvarmet areal: | 111 m ² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 120 Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR.

Energipriser

- | | |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 1.89 kr./kWh |
| | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
| | El: 2 kr./kWh |
| | Vand: 35 kr./m ³ |



Energimærkning nr.: 100147703
Gyldigt 5 år fra: 27-01-2010
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Steffen Albrechtsen	Firma:	Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS
Adresse:	Fanefjord Kirkevej 56 4792 Askeby	Telefon:	55 81 76 44
E-mail:	steffenai@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	02-12-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.