



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stibankevejen 22  
 Postnr./by: 4920 Søllested  
 BBR-nr.: 360-003504  
 Energimærkning nr.: 100259182  
 Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
 Energikonsulent: Henry Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21300 kr./år
- Forbrug: 7 skov rummeter brænde  
8440 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

| Forslag til forbedring                                                | Årlig besparelse i energienheder            | Årlig besparelse i kr. | Skønnet investering | Tilbagebetalingstid |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------|---------------------|---------------------|
| 1 Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds. | 1467 kWh Elvarme , 1.6 skov rummeter Brænde | 3970 kr.               | 155730 kr.          | 39.2 år             |

#### Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

#### Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

## Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

|                               |        |        |
|-------------------------------|--------|--------|
| • Samlet besparelse på varme: | 3900   | kr./år |
| • Samlet besparelse på el:    | 0      | kr./år |
| • Samlet besparelse på vand:  | 0      | kr./år |
| • Besparelser i alt:          | 3900   | kr./år |
| • Investeringsbehov:          | 155730 | kr.    |

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO<sub>2</sub>-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **F**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

## Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 100259182  
 Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
 Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



| Forslag til forbedring                                            | Årlig besparelse<br>i energienheder           | Årlig besparelse<br>i kr. |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------|
| 2 Skunke efterisoleres til 300 mm.                                | 77 kWh Elvarme , 0.1 skov rummeter<br>Brænde  | 220 kr.                   |
| 3 Vinduer og døre med termoruder udskiftes med<br>nye energiglas. | 467 kWh Elvarme , 0.5 skov<br>rummeter Brænde | 1270 kr.                  |

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1897 og til/ombygget 1972, på 111 m<sup>2</sup> opvarmet areal.  
 Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.  
 Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:  
 Isolering af ydermur.  
 I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder  
 anbefales følgende:  
 Efterisolering af skunke.  
 Vinduer og døre med termoglas udskiftes til energiglas.  
 Undersøge muligheden for vedvarende energiløsninger.  
 Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 300 mm mineraluld.  
 Skråvæg er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
 Lodret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.  
 Vandret skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. Samtidig anbefales at evt. skorstene isoleres med min 100 mm i tagrum. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering) . Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det anbefales at udføre efterisolering.



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- Ydervægge

Status: Massiv ydervæg er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

Forslag 1: Massiv mur efterisoleres udvendig med 100 mm isolering og tyndpuds eks. Rockwools udvendig isolering og facadetyndpuds. Der bør anvendes en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder overalt.

Forslag 3: Vinduer og døre med termoruder udskiftes med nye energiglas. Ved stigninger i energipriser til opvarmning kan det være en fordel at skifte til energiruder da varmetabet gennem vinduet bliver betydelig mindre (ca 50%).

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er beton med skønnet 100 mm leca isolering.  $b = 0,7$

- Kælder

Status:

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el.

Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder på 60 liter. Elopvarmet

- Automatik

Status: Der er varmeluftpumpe

## Vand

- Vand

Status: Toilet med mindre /større skyl end 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1897

- År for væsentlig renovering:

- Varme: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



- |                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| • Supplerende opvarmning:        | Brænde (Skr.)      |
| • Boligareal i følge BBR:        | 111 m <sup>2</sup> |
| • Erhvervsareal ifølge BBR:      | 0 m <sup>2</sup>   |
| • Opvarmet areal:                | 111 m <sup>2</sup> |
| • Anvendelse ifølge BBR:         | 120   Enfamiliehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: |                    |

## Energipriser

- |                                      |                                |
|--------------------------------------|--------------------------------|
| • Anvendt energipris inkl. afgifter: | Varme: 1.89 kr./kWh            |
|                                      | Fast afgift på varme: 0 kr./år |
|                                      | El: 2 kr./kWh                  |
|                                      | Vand: 35 kr./m <sup>3</sup>    |



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

Læs mere på [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk)



Energimærkning nr.: 100259182  
Gyldigt 10 år fra: 29-02-2012  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen  
Adresse: Gl. Spandetvej 11  
6760 Ribe  
E-mail: danskhusyn@mail.dk

Firma: INTSCICON ApS  
Telefon:  
Dato for  
bygningsgennemgang: 28-02-2012

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.