



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Toldbodvej 5
Postnr. / by: 4920 Søllested
BBR-nr.: 360-004368
Energimærkning nr.: 100103183
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12300 kr./år
- Forbrug: 3.1 kløvet rummeter brænde 5440 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Indvendig efterisolering (100-150 mm) af massive ydervægsflader vindfangsbyggn.	0.4 kløvet rummeter Brænde 523 kWh Elvarme	1230 kr.	3500 kr.	2.8 år
2 Efterisolering (100-150 mm) af fladt tag vindfangsbyggn.	0 kløvet rummeter Brænde 41 kWh Elvarme	90 kr.	1400 kr.	15.6 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid



Energimærkning nr.: 100103183
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
 Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	1300	kr./år
• Samlet elbesparelse:	- 14	kr./år
• Investeringsbehov:	4900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	318	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	981	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: E

Huset som er opført i 1876 har gennemgået div energimæssige forbedringer, idet bl.a. efterisolering er udført i gulv-, ydervægs- og loftflader ligesom div. vindues- og dørfag er udskiftet med nye fag monteret med energirude. Varmepumpe er desuden monteret i boligarealet.

Kun enkelte rentable forbedringsforslag kan derfor anføres.

Ved udskiftning af punkterede termoruder bør lavenergiruder desuden monteres.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100103183
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Kommentarer til energimærkningen

Isoleringsstand i lukkede bygningskonstruktioner er anført jf. tegningsmateriale, jf. ejeroplysning eller skønnet af konsulent. Der kan desuden i særlige tilfælde af konsulent være foretaget destruktive indgreb i konstruktionen.

Der kan i energimærkningsordningen regnes med flere varmekilder i forbindelse med det opvarmede boligareal. Det procentvise bidrag fra varmekilderne til husets samlede opvarmningsbehov vil oftest være skønnet af konsulenten ud fra aktuelle ejeroplysninger og ud fra de faktiske fysiske forhold på stedet.

Der foreligger ikke relevante tal vedr. hidtidig ejers årlige brændselsforbrug i forbindelse med opvarmning af ejendommens boligareal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Der er på loftflade i hovedhus udlagt ca 350 mm isoleringsbatts med tætte og forskudte samlinger. Desuden skønnes ca 50-100 mm isolering i tagflade over vindfangsbygning.

Forslag 2: Efterisolering af tagflade vindfangsbygn.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur hovedhus er isoleret med indblæst papiruld samt indvendigt isoleret i stue med cellotexplade- og listebeklædning på lægter. Indvendig isolering i skabsvæg mod garagerum er desuden udført i køkken/alrum. 25 cm massiv ydermur vindfangsbygn. skønnes uisolert. Del af ydervægsflader hovedhus vender mod uopvarmet lukket rum (udestue,garage)

Forslag 1: Lokal indvendig efterisolering af ydervæg

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørfag er monteret med termo-/energiruder, tætningslister samt tæt kalfatringsfugning.

• Gulve og terrændæk

Status: Støbt terrændæk i køkken-alrum, bad og værelse er jf oplysning isoleret med 30 cm polystyrolpl. Bræddegulv mod krybekælderrum i stue skønnes uden betydende isolering.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturlig ventilation i boligareal suppleret med mekanisk udsugning i badevæ. og køkken.



Energimærkning nr.: 100103183
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Varme

- Varmeanlæg

Status: Hovedvarmekilde i ejendommen udgøres af fast brændsel/brændeovn. Supplerende opvarmningskilde er etableret i form af varmepumpe (luft/luft) samt elradiator monteret i bad.

- Varmt vand

Status: Nyere el-varmtvandsbeholder (ca 60 l) opsat i skab i køkken-alrum.

- Fordelingssystem

Status: Der er i nyt støbt terrændæk køkken-alrum forberedt vandbaseret gulvvarmeinstallation.

- Armaturer

Status: Vandbesparende termostatarmer i bad.

- Automatik

Status: Termostatstyring forekommer på varmepumpe, elradiator og el-varmtvandsbeholder.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Generel bestykning af nye delvis lavenergi hvidevarer

Vand

- Vand

Status: Vandbesparende toilet med to skyl.

Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er varmepumpe til opvarmning. Varmepumpen er af typen "Luft / luft" varmepumpe, det vil sige at varmepumpen udnytter energien i udeluften til delvis opvarmning af bygningen via indblæsning af varm luft.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1876
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Brænde (Klv.)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)



Energimærkning nr.: 100103183
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



- Boligareal i følge BBR: 85 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 85 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	463 kr./kløvet rumme
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100103183
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2008
Energikonsulent: Jan Dyrholm

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Dyrholm
Adresse: Slotsgade 3 4880 Nysted
E-mail: ark.jd@mail.dk

Firma: Arkitektfirma Jan Dyrholm m.a.a.,d.a.
Telefon: 54 87 22 12
Dato for bygningsgennemgang: 05-11-2008

Energikonsulent nr.: 100499

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.