



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Simonshovedvej 003
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003459
 Energimærkning nr.: 100055985
 Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
 Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13100 kr./år
- Forbrug: 4.2 kløvet rummeter brænde 6200 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



D2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1910 og renoveret i 1995

Bygningen anvendes som enfamiliehus

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100055985
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med 250mm mineraluld, alle øvrige dele/flader i tagværket er isoleret med 200mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er en blanding af bindingsværk og massivt murværk med indvendige forsatsvægge på alle ydervægsflader. Isoleringstykkelsen er ca. 75mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer i stueplan er bondehusvinduer med termoruder. Vinduer på 1.sal, gavle, er enkeltfagsvinduer med 1 termorude. Samme forhold er gældende for tagvinduerne. Fuger er af varierende kvalitet. Tætningslister/ monteringslister er i god stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er udført som isolerede dæk.

- Kælder

Status: Ingen

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte

Varme

- Køling

Status: Ingen

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden er både el-varmeovne og 1 brændeovn.

- Varmt vand

Status: El- vandvarmer, beholder.

- Fordelingssystem

Status: El-installationen

- Armaturer

Status: Er integreret på el-varmeovnene



Energimærkning nr.: 100055985
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Automatik

Status: Standard

El

- Belysning

Status: Komfur og køleskab er mellem 10 og 15 år.

- Hårde hvidevarer

Status: Ingen

- Andre elinstallationer

Status: Ved besigtigelsen pågår renovering, nyt vandbesparende WC installeres

Vand

- Vand

Status: Montering af vandbesparende armaturer pågår.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen

- Varmepumpe

Status: ingen

- Solceller

Status: Ingen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1910
- År for væsentlig renovering: 1995
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 124 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²



Energimærkning nr.: 100055985
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

- Opvarmet areal: 124 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 1.7 kr./kWh
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 43 kr./m³



Energimærkning nr.: 100055985
Gyldigt 5 år fra: 16-11-2007
Energikonsulent: Mogens Bech

Firma: Mogens Bech

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mogens Bech
Adresse: Axeltorv 3 4900 Nakskov
E-mail: mogens.bech@mbech.dk

Firma: Mogens Bech
Telefon:
Dato for bygningsgennemgang: 23-05-2007

Energikonsulent nr.: 100122

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.