



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Abedvej 22  
Postnr./by: 4920 Søllested  
BBR-nr.: 360-004792  
Energimærkning nr.: 100111812  
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2009  
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen



Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Oplyst varmekonsum

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklete metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forenklete metode, kan kun opnå mærkerne F eller G.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele. Der er ikke anført forslag til bespareelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vinter-sæsonen.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et ældre landhus (har stået tomt 6-8 år) som kun sparsomt er blevet efterisoleret siden opførelsen. Vinduerne er overvejende dannebrogsvinduer og vinduerne er med alm. termoruder.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: I loftrummet værelser skønnes der 100mm isolering i skråvægge, lodrette og vandrette skunke (gulv i skunke) samt over hanebånd.

#### • Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes som 1/1 stens massive teglstensvægge. I hovedhuset er bagmurene beklædt med plader som skønnes med ca. 30mm polystyren på bagsiden. Tilbygningen er med plade på bagmuren, men skønnes uden isolering.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er overvejende dannebrogsvinduer og vinduerne er med alm. termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Terazzogulve i badeværelser skønnes uisolerede. Øvrige trægulve skønnes over krybekælder og med ca. 20mm isoleringsmætter (muligvis lerindsud).

## Ventilation



Energimærkning nr.: 100111812  
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2009  
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation til tilbygningen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: I stueetagen er der centralopvarme fra ældre olieunit af mærket Hs Tarm fra 1985 og opstilet i skuret- brænderen er nyere. Loftrumets værelser er opvarmet ved væghængte el radiatore.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra ca.50 liter varmtvandsbeholder i olieuniten.

- Fordelingssystem

Status: Fordeling af varme fra olieunit er ved kortere stykke rør i udhuset med ca.10mm isolering- øvrige rør er synlige i boligen.

- Automatik

Status: Der er ingen termostatventiler på varmtvands radiatorerne. Der er ikke natsenkning på varmeanlægget. Til cirkulation af varme er der Grundfos pumpe på 30/55/80W.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1940
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 150 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 150 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100111812  
Gyldigt 10 år fra: 21-02-2009  
Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkning er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af sommerhuse skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 10 år gammel.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk)) på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Arkitekt maa. Mads Jacobsen  
Adresse: Langgade 33  
E-mail: [madsjacobsen@stegenet.dk](mailto:madsjacobsen@stegenet.dk)

Firma: Arkitekt maa. Mads Jacobsen  
Telefon: 55 81 82 39  
Dato for bygningsgennemgang: 18-02-2009

Energikonsulent nr.: 101888

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.