



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 71  
Postnr./by: 4920 Søllested  
BBR-nr.: 360-003803  
Energimærkning nr.: 100100855  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1468 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsiste side.

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedste opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

### Besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

### Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1912.

Bygningen bruges til beboelse.

Areal beboelse 86 m<sup>2</sup>.



Energimærkning nr.: 100100855  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur, isoleret, på bagside med yderlig 50 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i stueetagen er betongulv, 1 sal trægulv på bjælker.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er olifyr, af mærket Oilun, fra 1995.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder der er i unit med kedel.

- Fordelingssystem

Status: det er 2 strengssystem, der er gulvvarme i stueetagen.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler.

### El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køleskab m. frostboks, el-bageovn, el-kogeplader, og emhætte. Ved udskiftning af hårde hvide varer bør vælges lavenergi med mærket A+, A++, eller A+++.

### Vand



Energimærkning nr.: 100100855  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS



- Vand

Status: Der er toilet.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 86 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Arealet svarer til BBR oplysning.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Varme:                | 9.1 kr./liter         |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år              |
| El:                   | 2 kr./kWh             |
| Vand:                 | 35 kr./m <sup>3</sup> |



Energimærkning nr.: 100100855  
Gyldigt 5 år fra: 16-10-2008  
Energikonsulent: Ejvind Endrup

Firma: Murbyg ApS

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

|                  |                                                    |                                 |            |
|------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------|------------|
| Energikonsulent: | Ejvind Endrup                                      | Firma:                          | Murbyg ApS |
| Adresse:         | Bygmestervej 2, 1 sal<br>2400 København NV         | Telefon:                        | 40881230   |
| E-mail:          | <a href="mailto:info@murbyg.dk">info@murbyg.dk</a> | Dato for<br>bygningsgennemgang: | 07-10-2008 |

Energikonsulent nr.: 102404

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.