



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hovedgaden 40
 Postnr./by: 4920 Søllested
 BBR-nr.: 360-003855
 Energimærkning nr.: 100114052
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS



Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: 59800 kr./år

• Forbrug: 8544 liter olie

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Nye terrængulve	683 liter Fyringsgasolie , 35 kWh el	4850 kr.	191400 kr.	39.5 år
3 Isolering af massive ydermure. Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat	1571 liter Fyringsgasolie , 79 kWh el	11160 kr.	35316 kr.	3.2 år
4 Efterisolering af lofter, skunke, skråvægge.	1408 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	10000 kr.	39001 kr.	3.9 år
6 Der konverteres til fjernvarme.	Ny varmekonsum	16379 kr.	65000 kr.	4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur,



Energimærkning nr.: 100114052
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrektsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrektsen ApS

forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	30200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	860	kr./år
• Besparelser i alt:	31100	kr./år
• Investeringsbehov:	330700	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.



Energimærkning nr.: 100114052

Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
2 Nyt terrændæk i baggang	20 liter Fyringsgasolie	140 kr.
5 Montering af energiruder.	272 liter Fyringsgasolie	1930 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. Bygningens energiforbrug til varme er G, hvilket betyder at forbruget er højt.

Byhus fra 1907.

Huset fremstår misligholdt og med flere skader, blandt andet er gulve i køkken/ spisestue med fugtskader. Huset sælges af kreditforening.

1. sal fremstår med flere påbegyndte renoveringer.

Idet der skal påregnes totalrenovering af huset vil det være fordelagtigt at udføre diverse efterisoleringer samtidig.

Der er tilslutningspligt til Søllested Fjernvarmeverk.

Der er ikke udført boreprøve i hulmur.

Isoleringstykkelser er målt og skønnet ud fra en byggeteknisk erfaring.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Hanebånd regnes isoleret med 100 mm, kunne måles i mellemgang imellem loftbrædder. Loft over badeværelse er isoleret med 100 mm, gennemsnit. Skråvægge er isoleret med 100 mm, undtagen mod sydøst, sydvest hvor skråvægge ikke er isoleret. Skunke er uisolerede.

Forslag 4: Skunke / hanebånd efterisoleres til 300 mm isolering i alt. Uisolerede skråvægge isoleres med ny 100 mm mineraluld 37 i ruller.

• Ydervægge

Status: Ydermure ved hovedhus er 30 cm hulmure som regnes uisolerede. Østspidsgavl er 30 cm uisoleret hulmur med 50 mm indvendig isolering. Massive ydermure ved badeværelse regnes som 1/1 stens og vægge mod uopvarmet regnes som 1/2 sten + 50 mm isolering.



Energimærkning nr.: 100114052

Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Forslag 3: Uisolerede hulmure efterisoleres med granulat.
Massive vægge i badeværelse mod det fri, efterisoleres med gipsplade / 100 mm mineraluld + vindpap og flytning af radiatorer, eller med letbeton indvendigt. Udføres i forbindelse med renovering,
Vægge mod uopvarmet rum efterisoleres udvendigt med gipsplade / 150 mm mineraluld + vindpap

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer -døre er med termoruder, undtagen tagvindue, vindue i østspidsgavl og køkkenvindue som er med energirude.
Massiv isoleret yderdør mod gaden.

Forslag 5: Vinduer med termoruder monteres med energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulv i bad skønnes som beton + 100 mm isolering.
Gulv i baggang skønnes som betongulv på 200 mm letklinker.
Trægulv i spisestue mod nordøst skønnes isoleret med 100 mm. Gulvet er defekt.
Gulve i stuer, entre, køkken regnes som uisoleret trægulv mod jord/krybekælder.

Forslag 1: Uisoleret gulv mod krybekælder er traditionelt bjælkelag mod jord erstattes med nyt terrændæk med 300 mm isolering, parket og fodlister.
Isoleret gulv i spisestue skal skiftes på grund af fugtskader. Udgift til dette er ikke medtaget under dette punkt.

Forslag 2: Eksisterende terrændæk i baggang erstattes med nyt terrændæk isoleret med 300 mm.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelset.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med centralvarme og der er ældre / defekt olie-unit i udhus.
Der er tilslutningspligt til fjernvarme og ny ejer skal derfor regne med at der skal konverteres til fjernvarme.
Der er ingen radiator i værelse mod øst 1. sal.

Forslag 6: Der konverteres til fjernvarme.
Der tilsluttes fjernvarmeværk, indføring kan foretages i kælder.
Der er tilslutningapligt til Søllested Fjernvarmeværk.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes med centralvarme og der er 110 liters Metro varmtvandsbeholder i spisekammer.



Energimærkning nr.: 100114052
 Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
 Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Varmtvandsbeholder bør skiftes.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør føres fra udhus under loft til hovedhus og videre til krybekælder / skunke fra spisekammer / kælder.

- Automatik

Status: Radiatorer er med termostatventiler og der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er imellem 5-15 år.
 Der er kun komfur, andre hvidevarer mangler.
 Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand

- Vand

Status: Der er toilet med middel skyl. Toilet er defekt.
 Ved udskiftning af toilet bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.
 I køkken, badeværelse og bryggers er der 2-grebs blandingsbatteri og ved bruser er der termostatventil.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1907
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 274 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 210 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er mindre end det der fremgår af BBR-oplysninger.



Energimærkning nr.: 100114052
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme: 7 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100114052
Gyldigt 5 år fra: 16-03-2009
Energikonsulent: Steffen Albrechtsen

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen Albrechtsen ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Steffen Albrechtsen
Adresse: Fanefjord Kirkevej 56 4792
Askeby
E-mail: steffenai@mail.dk

Firma: Ingeniørfirmaet Steffen
Albrechtsen ApS
Telefon: 55 81 76 44
Dato for
bygningsgennemgang: 06-03-2009

Energikonsulent nr.: 101702

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.